



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-71916

**Licht, Lage, Lebensqualität - Villa mit separatem Gästestudio**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>133,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>285,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>

<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Diese Immobilie in Sol de Mallorca überzeugt durch ihre hervorragende Lage und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten.***

***Für den täglichen Bedarf befindet sich ein kleiner, fußläufig erreichbarer Supermarkt direkt im Ort – ideal für Einkäufe des täglichen Lebens. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar (ca. 1,5 km entfernt) sowie Aldi, Lidl und Eroski sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten ein breites Sortiment für eine komfortable Versorgung.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine bequeme Erkundung der Umgebung oder eine entspannte Fahrt in die Stadt. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in rund 4 Kilometern erreichbar – perfekt für eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten und dem restlichen Inselnetz.***

***Auch in puncto Freizeitgestaltung hat die Umgebung einiges zu bieten: Der beliebte Golfplatz Golf de Ponent ist nur etwa 1,5 Kilometer entfernt und lädt zu entspannten Runden in idyllischer Lage ein. Die bekannten Strände Cala Xada und Platja de Cala Bella Dona sind Teil der malerischen Drei-Finger-Bucht – einer landschaftlich reizvollen Küstenformation mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sand, die sich ideal für erholsame Tage am Meer eignet.***

***Ein weiteres Highlight in Sol de Mallorca ist das renommierte Restaurant Pinos, das für exzellentes Essen, erstklassigen Service und ein stilvolles Ambiente bekannt ist.***

***Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale wie internationale Reisen. Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Erreichbarkeit – ideal für ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben auf Mallorca.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese exklusive Villa in Sol de Mallorca vereint mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort und bietet ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 133 m<sup>2</sup> präsentiert sich die Immobilie als stilvoller Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma und das offene Meer.*

*Bereits beim Betreten der Villa empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Eingangsbereich, der nahtlos in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich übergeht. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die hochwertige, handgefertigte Küche im mallorquinischen Stil ist nicht nur ein Blickfang, sondern auch funktional durchdacht – perfekt für gemütliche Familienmahlzeiten oder gesellige Abende mit Freunden.*

*Im Erdgeschoss befinden sich zwei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Das separate Studio-Apartment im Obergeschoss mit eigener Küche, Bad und Zugang zur privaten Terrasse ist ideal als Gästebereich, Büro oder für erwachsene Kinder – stets begleitet vom herrlichen Meerblick.*

*Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die private Dachterrasse mit Panoramablick über das Mittelmeer und die Bucht von Palma – ein Ort der Ruhe und Inspiration.*

*Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Terrasse, BBQ-Bereich und einem einladenden Pool – ideal für entspannte Stunden in der Sonne oder stilvolle Abende unter dem Sternenhimmel. Eine Outdoor-Küche ergänzt das Wohlfühlambiente perfekt.*

*Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ausdruck von Lebensqualität, Exklusivität und mediterranem Lebensstil.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Gesamtfläche: circa 285 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 133 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 4
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Anzahl der Badezimmer: 3
- Terrasse vorhanden
- Dachterrasse
- Gäste-WC vorhanden
- Klimaanlage Warm/Kalt
- Fußbodenheizung
- Bodenbeläge: Fliesen
- Fenster: Doppelverglasung
- Pool
- separates Gästeappartement

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.***

***Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

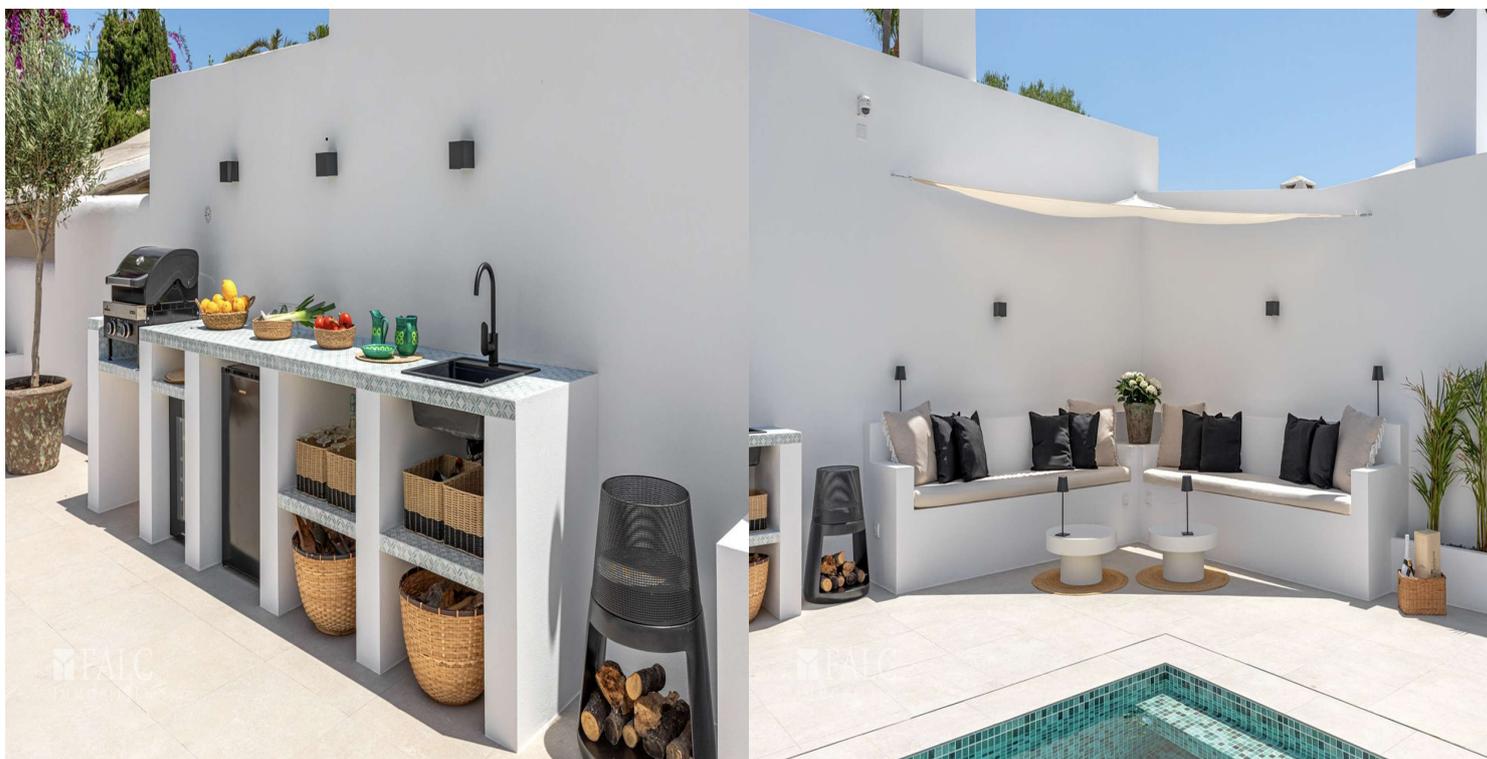
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

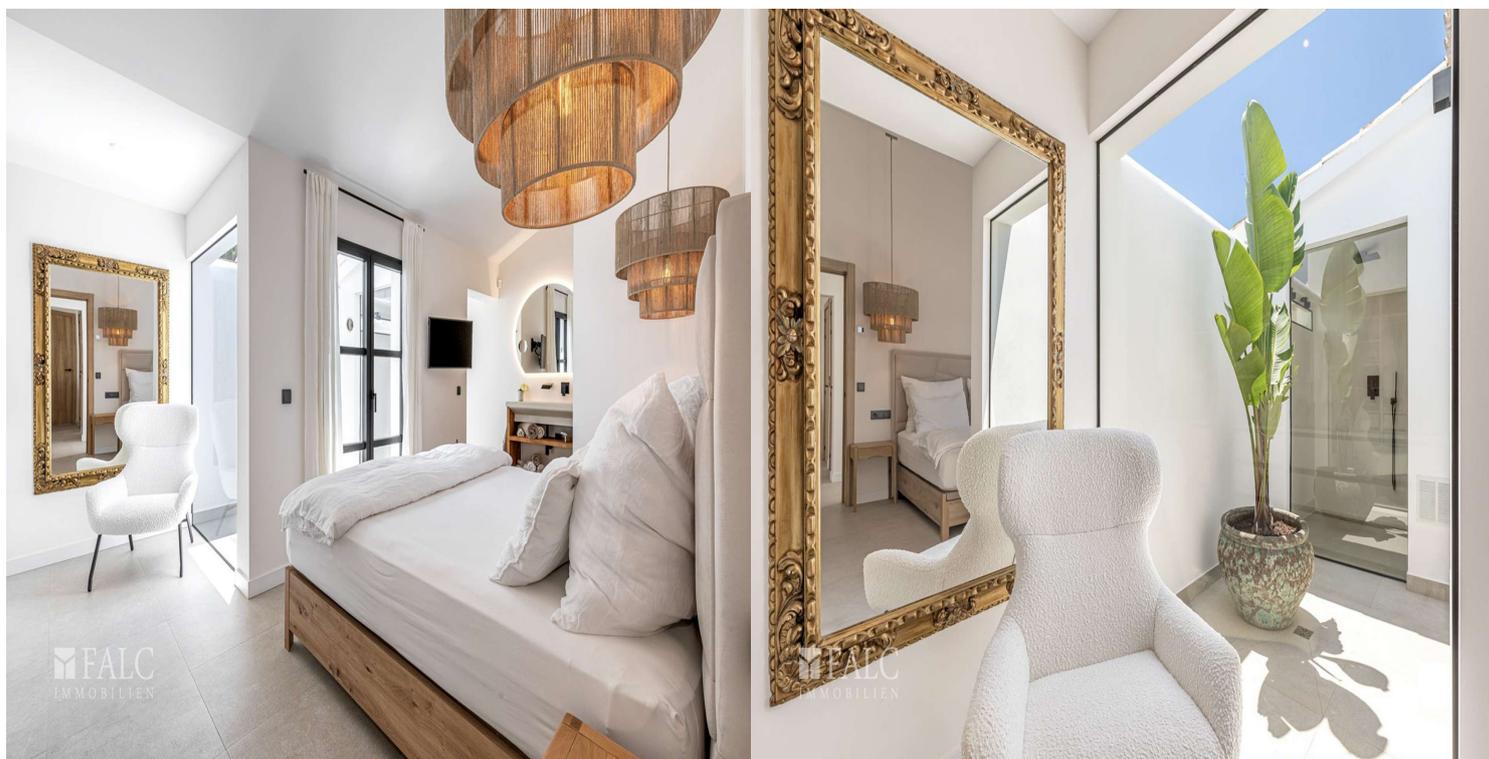
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

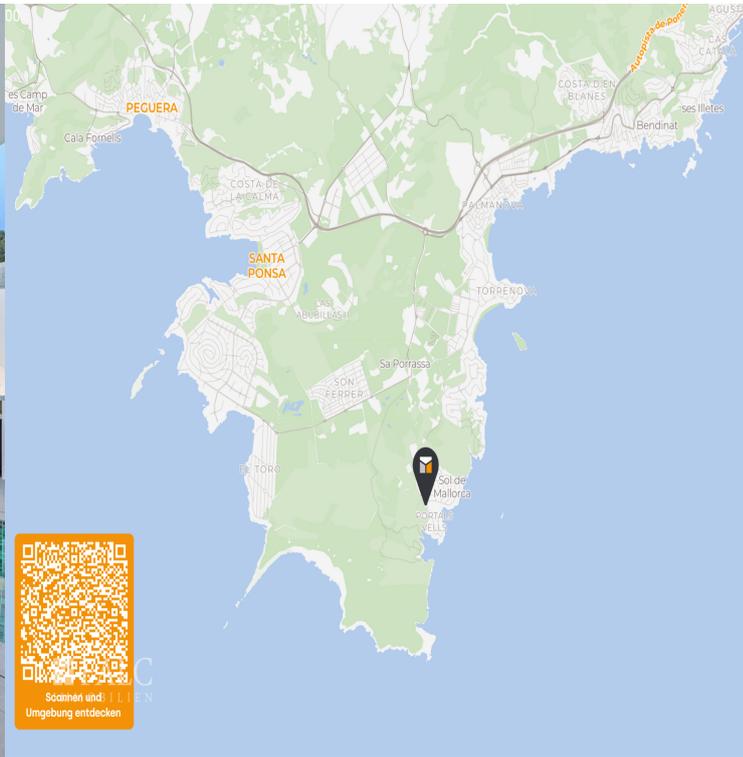
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

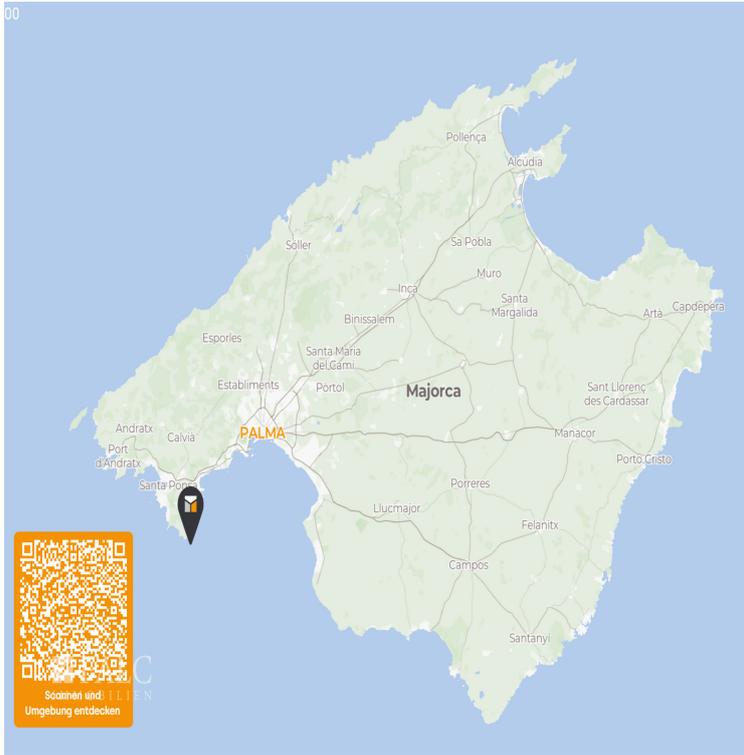
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)