WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ViSc-71875

Stilvolle Villa mit ETV-Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis	***1.790.000,00 €***

Wohnfläche	*177,0 m²*
Grundstücksfläche	*800,0 m²*
Gesamtfläche	*208,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Marmor, Fliesen*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie in Sol de Mallorca überzeugt durch ihre hervorragende Lage und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten.

Für den täglichen Bedarf befindet sich ein kleiner, fußläufig erreichbarer Supermarkt direkt im Ort – ideal für Einkäufe des täglichen Lebens. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar (ca. 1,5 km entfernt) sowie Aldi, Lidl und Eroski sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten ein breites Sortiment für eine komfortable Versorgung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine bequeme Erkundung der Umgebung oder eine entspannte Fahrt in die Stadt. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in rund 4 Kilometern erreichbar – perfekt für eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten und dem restlichen Inselnetz.

Auch in puncto Freizeitgestaltung hat die Umgebung einiges zu bieten: Der beliebte Golfplatz Golf de Ponent ist nur etwa 1,5 Kilometer entfernt und lädt zu entspannten Runden in idyllischer Lage ein. Die bekannten Strände Cala Xada und Platja de Cala Bella Dona sind Teil der malerischen Drei-Finger-Bucht – einer landschaftlich reizvollen Küstenformation mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sand, die sich ideal für erholsame Tage am Meer eignet.

Ein weiteres Highlight in Sol de Mallorca ist das renommierte Restaurant Pinos, das für exzellentes Essen, erstklassigen Service und ein stilvolles Ambiente bekannt ist.

Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale wie internationale Reisen. Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Erreichbarkeit – ideal für ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem großzügigen Haus mit einer Wohnfläche von 177 m², das Komfort und Eleganz vereint. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der den Ton für den Rest des Hauses setzt.

Von hier aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Der Raum bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie und ist der ideale Ort, um Gäste zu empfangen.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet, mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum.

Weiter geht es in die privaten Bereiche des Hauses. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss ist ein Rückzugsort der Ruhe, mit ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzlichem Mobiliar. Die großen Fenster bieten einen herrlichen Blick auf den Vorgarten.

Die weiteren Zimmer sind ebenfalls großzügig geschnitten und können flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden.

Der Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet viel Platz für Erholung. Ob Sie einen grünen Daumen haben oder einfach nur die Natur genießen möchten, dieser Garten erfüllt alle Wünsche.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene ETV-Lizenz (Ferienvermietungslizenz), die Ihnen die Möglichkeit eröffnet, das Haus auch als attraktives Renditeobjekt zu nutzen – ideal nicht nur zur Eigennutzung oder Ferienvermietung, sondern auch aufgrund seines hervorragenden Wertsteigerungspotenzials eine lohnende Investition.

Zögern Sie nicht, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu überzeugen.

Ausstattung

- Gesamtfläche: circa 800 m²
- Wohnfläche: 210 m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Anzahl der Badezimmer: 2
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Klimaanlage Warm/Kalt
- Bodenbeläge: Marmor und Fliesen
- Fenster: Doppelverglasung
- Pool
- ETV-Ferienvermietungslizenz

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
SMEG

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

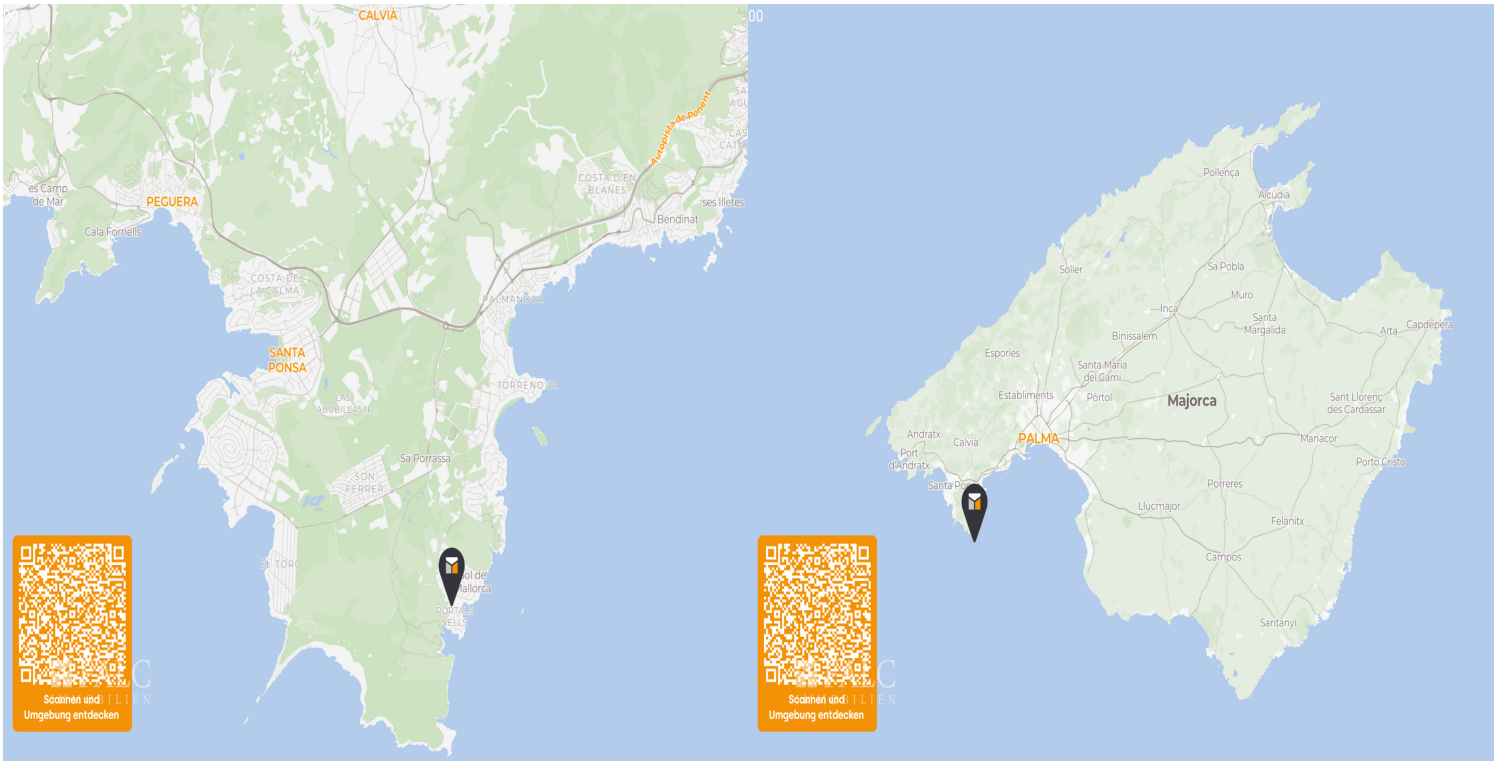
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC


CALVIÀ
PEGUERA
Cala Fornells
COSTA DE LA CALMA
SANTA PONSA
LAS ABUBILLAS II
Sa Porrassa
SON FERRER
EL TORO
PORTALS VELLS
PALMANOVA
TORRENOVA
COSTA D'EN BLANES
Bendinat
Autopista de Ponent
Scannen und Umgebung entdecken
Pollença
Alcúdia
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Artà
Capdepera
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Port d'Andratx
Manacor
Porto Cristo
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí
Scannen und Umgebung entdecken