



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VIF-4709

## Die Zukunft beginnt mit Ihrer "Adria-Perle" - FALC Immobilien Heilbronn

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>2.400.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>2.553,19 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Grundstücksfläche</b>	<b>940,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>22,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2015</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Zaton, ein kleiner Ort, ideal zur Erholung vom Alltagsstress.***

***Es ist die perfekte Kombination zwischen wunderschöner dalmatischer Architektur, angenehmen mediterranem Klima, naturbelassenen Landschaften, historischem Erbe und einer lebhaften touristischen Atmosphäre.***

***Ideal für Familien sind die Sandstrände, an denen 100 Jahre alte Kiefern genügend Schatten gewähren. In Zaton finden Sie Ruhe, kristallklares Meer, einen sauberen Meeresgrund, angenehm kühle Kiefernwälder und unvergessliche Sonnenuntergänge.***

***Zaton befindet sich im Zentrum der Adriaküste, 2 km südlich von Nin und 12 km nordwestlich von Zadar.***

***Gute Straßenverbindungen, regelmäßige nationale und internationale Fähre Linien und die Nähe von Zadar Flughafen ermöglichen Ihnen schnelle und bequeme Anreisen.***

***Zaton hat ein mediterranes Klima: milde und kurze Winter und lange und warme Sommer und ungefähr 2500 sonnige Stunden pro Jahr.***

***Einen wunderschönen Badestrand erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Auch die Anlage "Holiday Resort" befindet sich nur wenige Meter entfernt. Hier finden Sie alles was Ihr Herz begehrt. Von verschiedensten Sportplätzen, wie Minigolf, Basketball, Volleyball usw. bis hin zum Fahrradverleih mit Entdecker-Touren sowie Tauch-, Surf- und Reitangebote. Auch Ihre Gaumen wird kulinarisch verwöhnt. Verschiedenste Restaurants, Cafés und Bars sorgen für Stärkung und Wohlbefinden.***

***Das Leben genießen, sich erholen und entspannen- Zaton!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Sommer, Sonne, Strand und Mee(h)r!**

**Sie sind Hotelier mit Leidenschaft und haben große Pläne für Ihre Zukunft? Sie möchten sich im Ausland selbstständig machen und sich einen Lebenstraum erfüllen? Gastgewerbe ist Ihre Berufung? Dann haben wir hier eine Immobilie, die Ihnen gefallen könnte!**

**Bei dieser hier angebotene "Perle" handelt es sich um ein ausgezeichnetes Hotel mit Restaurant, welches alle Herzen höher schlagen lässt! Das Gebäude wurde im Jahr 2015 in Zaton (Kroatien) errichtet und bietet seither vielen Gästen einen unvergesslichen Urlaub. Es befindet sich in einem kleinen und ruhigen Dorf Zaton (in der Nähe von Zadar), dem ideale Ort für einen erholsamen Familienurlaub, der Spaß und unvergessliche Erlebnisse garantiert. Üppige Vegetation, natürliche Wälder und die Gerüche und Farben der mediterranen Kräuter haben positive Auswirkungen und helfen zu entspannen und sich mit neuer Lebensenergie zu erfüllen. Neben der tollen Atmosphäre ist die Nähe zu einem Sandstrand, der nur 5 Gehminuten entfernt ist und sicherlich die Nähe der Stadt Zadar (14 km) und dem Dorf Nin ein großer Vorteil. Die historischen Städte bieten eine Vielzahl an Veranstaltungen und den verschiedensten Gaststättengewerbe.**

**Es besteht auch die Möglichkeit eine Villa in unmittelbarer Nähe zu erwerben. Diese können Sie als eigenes Wohneigentum nutzen oder zusätzlich an Gäste vermieten.**

**Das Exposé der Villa und den dazugehörigen 360° Rundgang finden Sie hier:**

**<https://www.immobilienscout24.de/expose/89103569>**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

***In nur 50 Metern am Meer, in nur 5 Gehminuten am Strand...  
...was will man mehr?!***

***Das Gebäude verfügt über 4 Etagen und bietet somit genug Platz für viele Reisende und Touristen. Auch für Parkmöglichkeiten wurde hier gesorgt, es befinden sich 22 private Stellplätze direkt vor dem Hotel.***

***Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption und das komplett ausgestattete Restaurant mit Wintergarten, Holzkohlegrill und Klimaanlage. Etwa 250 Gäste können hier speisen und genießen, drinnen sowie draußen.***

***Auf den weiteren Etagen laden elegante, helle und geräumige Zimmer mit Balkonen und eigenen Bädern zum Entspannen, Erholen und Wohlfühlen ein. Momentan werden 32 Zimmer angeboten. Zwei Zimmer sind besonders groß und verfügen sogar über einen Wohn- und Essbereich mit praktischer Küche. Auch eine Klimaanlage lässt sich in jedem Zimmer finden. Das Angebot wird von traumhaftem Meer- oder Grünblick abgerundet und zaubert jedem ein zufriedenes Lächeln auf die Lippen - Glückseligkeit pur!***

***Auch draußen wird um das Wohlergehen Ihrer Gäste gesorgt. Ein Pool und einige Liegestühle, auf denen man sich einfach nur von der Sonne verwöhnen lassen kann, bieten eine gute Alternative zum Strand.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.***

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihr Ansprechpartner: Andreas Franzke, [andreas.franzke@falcimmo.de](mailto:andreas.franzke@falcimmo.de)  
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn***

***Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: [www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm](http://www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm) oder kontaktieren Sie uns.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

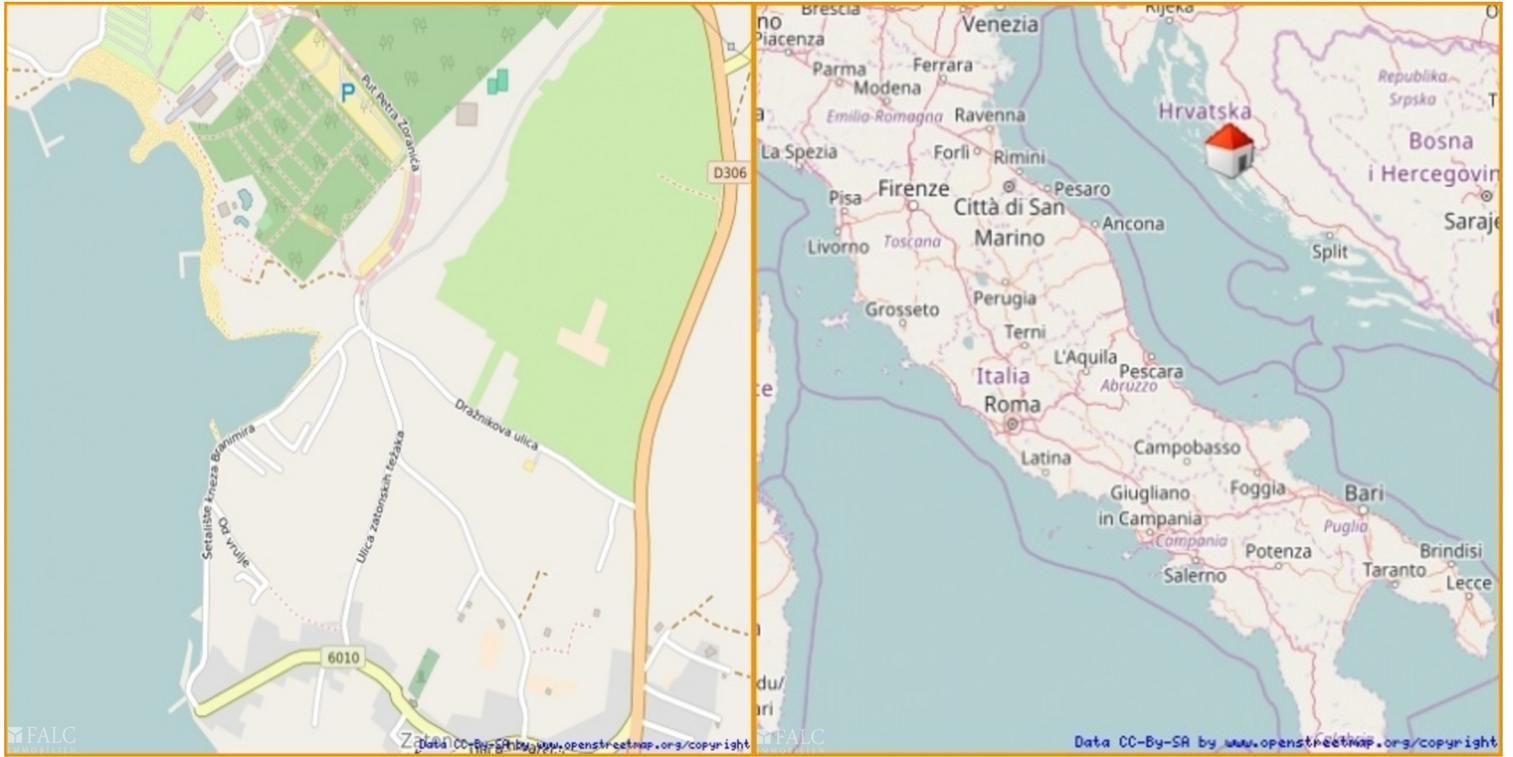
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

**FALC**  
IMMOBILIEN



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)