Objektnummer FALC-VHo-30768

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit historischem Charme und hohem Renditepotenzial

Eckdaten

Kaufpreis	*249.000,00 €*
Kaufpreis pro m²	*655,26 €*
Jahresnettomiete	*13.316,28 €*
Faktor	*18,7*
Provision	*3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.*
Wohnfläche	*380,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.300,0 m²*
Gesamtfläche	*380,0 m²*
Anzahl Zimmer	*16,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Baujahr	*1929*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Oschatz, eine Stadt in Sachsen, Deutschland, bietet eine reiche Geschichte, ein charmantes Stadtbild und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt liegt im Muldental, umgeben von grünen Hügeln, Wäldern und dem Fluss Döllnitz. Historische Gebäude wie das imposante Rathaus und gut erhaltene Fachwerkhäuser prägen das Stadtbild. Die St. Aegidienkirche aus dem 13. Jahrhundert ist ein Wahrzeichen. Das Stadtmuseum und das Thomas-Müntzer-Haus bieten kulturelle Einblicke. Parks wie der Schlosspark und der Stadtpark laden zur Entspannung ein. Oschatz hat eine lebendige Gastronomieszene mit regionalen Spezialitäten. In der Nähe können Meißen mit der Albrechtsburg und die Dübener Heide besucht werden. Oschatz ist eine charmante Stadt mit Geschichte, Natur und Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1929 erbaut wurde. Das Haus wurde 2005/6 saniert und präsentiert sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 380 m², die sich auf drei Ebenen erstreckt.

Die Erdgeschosswohnung bietet großzügige ca. 132,90 m² Wohnfläche und ist ideal für Familien geeignet. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine weitere geräumige Wohnung mit ca. 132,60 m² Wohnfläche und einem zusätzlichen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Das Dachgeschoss bietet ca. 114,5 m² Wohnfläche und eignet sich perfekt als gemütliche Einheit für Familien oder Paare.

Jede der Wohnungen verfügt über geflieste Tageslichtbäder mit Waschmaschinenanschluss und WC. Der grüne Garten lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein und bietet Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten.

Das Mehrfamilienhaus ist bis auf eine Wohneinheit vermietet, was eine sofortige Rendite für den neuen Eigentümer bedeutet. Die Mieterträge bieten eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Das Haus verfügt über eine Garage aus dem Jahr 1962, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Ein Keller ist ebenfalls vorhanden und bietet Platz für die Lagerung von Gegenständen.

Dieses Mehrfamilienhaus ist eine großartige Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die nach einem Wohnobjekt mit hohem Potenzial suchen. Mit seiner umfassenden Sanierung, den großzügigen Wohnflächen, den gefliesten Tageslichtbädern und der attraktiven Vermietungssituation bietet es sowohl Komfort als auch rentable Möglichkeiten.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Mehrfamilienhaus persönlich kennenzulernen.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die aktuelle Jahresmiete (netto) beträgt derzeit ca. €13.316,28 ,–

Ausstattung

- Umfassende Sanierung 2005/6

- Wohnfläche: ca. 380 m²

- Wohnung Erdgeschoss: ca. 132,90 m²

- Wohnung 1. Obergeschoss: ca. 132,60 m² plus Balkon

- Wohnung Dachgeschoss: ca. 114,5 m²

- Grüner Garten

- Geflieste Tageslichtbäder mit WM-Anschluss und WC

- 2/3 Wohnungen vermietet

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

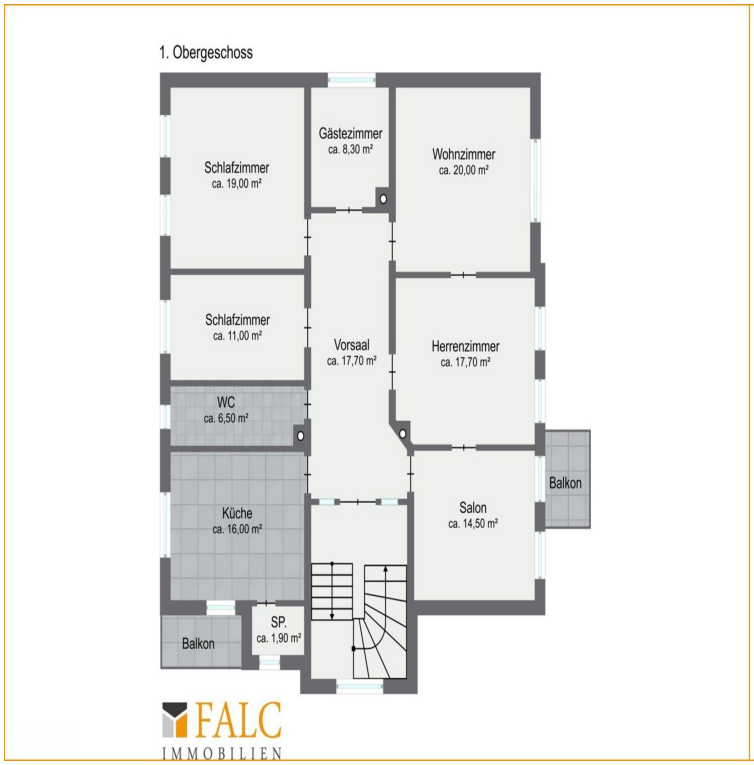
Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

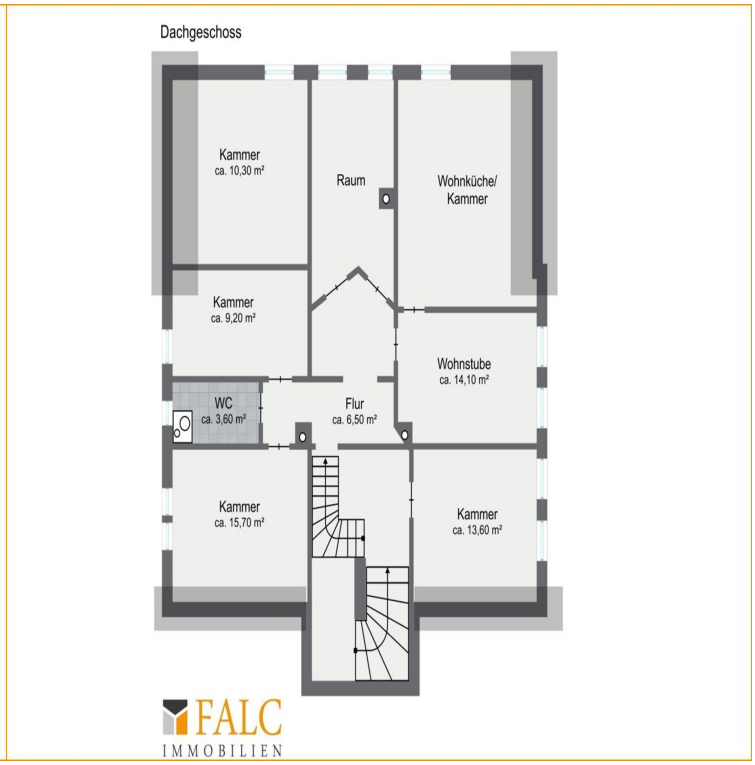
FALC
IMMOBILIEN

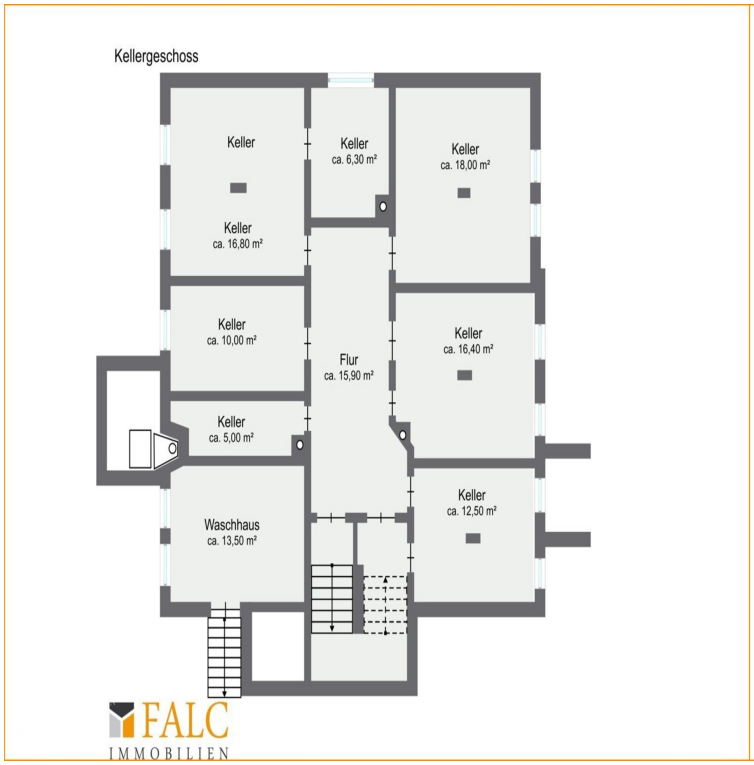
FALC
IMMOBILIEN

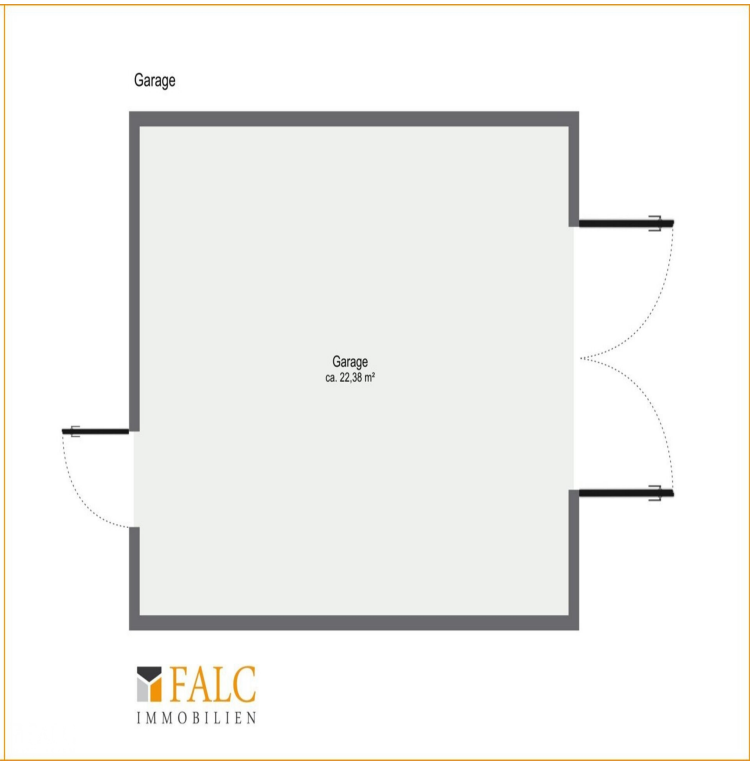
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss
Schlafzimmer
ca. 19,00 m²
Gästezimmer
ca. 8,30 m²
Wohnzimmer
ca. 20,00 m²
Schlafzimmer
ca. 11,00 m²
Vorsaal
ca. 17,70 m²
Bad
ca. 6,50 m²
Zimmer
ca. 32,50 m²
Terrasse
Küche
ca. 16,00 m²
SP.
ca. 1,90 m²
FALC
IMMOBILIEN


1. Obergeschoss
Schlafzimmer
ca. 19,00 m²
Gästezimmer
ca. 8,30 m²
Wohnzimmer
ca. 20,00 m²
Schlafzimmer
ca. 11,00 m²
Vorsaal
ca. 17,70 m²
Herrenzimmer
ca. 17,70 m²
WC
ca. 6,50 m²
Balkon
Küche
ca. 16,00 m²
Salon
ca. 14,50 m²
Balkon
SP.
ca. 1,90 m²
FALC
IMMOBILIEN


Dachgeschoss
Kammer
ca. 10,30 m²
Raum
Wohnküche/
Kammer
Kammer
ca. 9,20 m²
Wohnstube
ca. 14,10 m²
WC
ca. 3,60 m²
Flur
ca. 6,50 m²
Kammer
ca. 15,70 m²
Kammer
ca. 13,60 m²
FALC
IMMOBILIEN


Kellergeschoss
Keller
Keller
ca. 6,30 m²
Keller
ca. 18,00 m²
Keller
ca. 16,80 m²
Keller
ca. 10,00 m²
Flur
ca. 15,90 m²
Keller
ca. 16,40 m²
Keller
ca. 5,00 m²
Keller
ca. 12,50 m²
Waschhaus
ca. 13,50 m²
FALC
IMMOBILIEN


Garage
Garage
ca. 22,38 m²
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net