



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VHo-24198

Schöne Eigentumswohnung zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage

Eckdaten

Kaufpreis 45.000,00 €
Kaufpreis pro m² 913,71 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	49,3 m²
Grundstücksfläche	49,3 m²
Gesamtfläche	49,3 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	1995
WG-Geeignet	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.04.2024
Energiebedarf	164.6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtgebiet Hammervorstadt und liegt damit im zentrumsnahen Nordosten der Vogtlandmetropole Plauen und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Plauener Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten & Schule, Theater, Bahnhof sowie Bus und Straßenbahnen sind zu Fuß erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Umgebung und ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs.

Zudem hat die Lage eine sehr gute und schnelle Autobahnanbindung zur A72, Richtung Hof und Chemnitz.

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit ca. 49,47 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Neben einem großzügigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine separate Küche, einen Flur und ein innenliegendes Bad.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und einem Lüfter.

Lager- und Abstellmöglichkeiten bieten das zur Wohnung gehörende Kellerabteil sowie ein Abstellraum, der im Treppenhaus auf halber Treppe unterhalb der Wohnung liegt.

Die Reinigung und Instandhaltung des Objektes übernimmt ein Hausmeisterdienst.

Ausreichend öffentliche Parkplätze sind auf der Straße vor dem Wohnhaus vorhanden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *separate Küche mit Waschmaschinen-Anschluss: ca. 7,51 m²*
- *Wohnzimmer: ca. 17,20 m²*
- *Badezimmer mit Wanne/WC/Waschbecken: ca. 4,37 m²*
- *Schlafzimmer: ca. 13,97 m²*
- *Flur: ca. 6,42 m²*
- *Kellerabteil*
- *eigener Abstellraum im Treppenhaus*
- *9 Wohneinheiten im Wohnhaus*
- *Wäscheplatz im Innenhof*

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)