# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-VHo-24198

# Schöne Eigentumswohnung zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage

#### Eckdaten

Kaufpreis Kaufpreis pro m² *45.000,00* € 913,71 €

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 49,3 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 49,3 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 49,3 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer 2,0 Anzahl Schlafzimmer 1,0 Anzahl Badezimmer 1,0 Baujahr 1920 Zustand Gepflegt 1995 Letzte Modernisierung

WG-Geeignet

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personen
DV Verkabelung

## Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

04.04.2024

164.6

Gas

F

2014

Gebäudeart Wohngebäude

### **Objektbeschreibung**

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# WP WP WANAGER

### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

#### Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtgebiet Hammervorstadt und liegt damit im zentrumsnahen Nordosten der Vogtlandmetropole Plauen und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Plauener Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten & Schule, Theater, Bahnhof sowie Bus und Straßenbahnen sind zu Fuß erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Umgebung und ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs.

Zudem hat die Lage eine sehr gute und schnelle Autobahnanbindung zur A72, Richtung Hof und Chemnitz.

### Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit ca. 49,47 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Neben einem großzügigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine separate Küche, einen Flur und ein innenliegendes Bad.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und einem Lüfter.

Lager- und Abstellmöglichkeiten bieten das zur Wohnung gehörende Kellerabteil sowie ein Abstellraum, der im Treppenhaus auf halber Treppe unterhalb der Wohnung liegt.

Die Reinigung und Instandhaltung des Objektes übernimmt ein Hausmeisterdienst.

Ausreichend öffentliche Parkplätze sind auf der Straße vor dem Wohnhaus vorhanden.

# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Ausstattung

- separate Küche mit Waschmaschinen-Anschluss: ca. 7,51 m<sup>2</sup>

- Wohnzimmer: ca. 17,20 m<sup>2</sup>

- Badezimmer mit Wanne/WC/Waschbecken: ca. 4,37 m<sup>2</sup>

- Schlafzimmer: ca. 13,97 m<sup>2</sup>

- Flur: ca. 6,42 m<sup>2</sup>

- Kellerabteil

- eigener Abstellraum im Treppenhaus
- 9 Wohneinheiten im Wohnhaus
- Wäscheplatz im Innenhof

#### Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

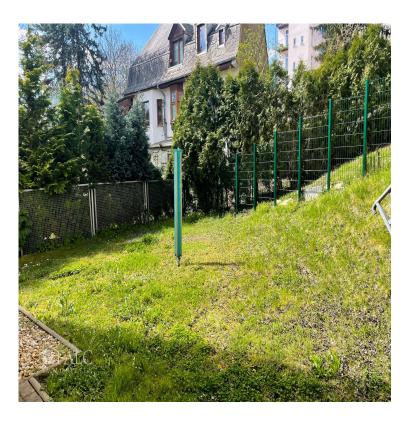
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



## **WP Immo Manager**

## Einfacher OpenImmo Import





Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net