



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-VD-73279

Multifunktionaler Kellerraum im Neubau

Eckdaten

Kaufpreis	39.500,00 €
Gesamtfläche	27,1 m ²
Baujahr	2023

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Fahrstuhl
Barrierefrei

Luftwärmepumpe
Personen

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
05.12.2033
17,3
Luftwärmepumpe
A PLUS
2014
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Der Raum befindet sich in zentraler Lage von Krefeld-Oppum. Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie in fußläufiger Nähe. Der Bahnhof Krefeld-Oppum sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung, auch in Richtung Düsseldorf und Ruhrgebiet. Erholungsflächen wie der Schönwasserpark und der Botanische Garten sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine attraktive Lage für vielseitige Nutzung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiger Kellerraum in einem gepflegten Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 2023 errichtet und erfüllt moderne energetische Standards – u. a. durch eine Photovoltaikanlage mit 10 kWp sowie eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Der zum Verkauf stehende Raum bietet eine Fläche von ca. 27 m² und eignet sich ideal als Arbeits-, Lager- oder Hobbyraum. Dank einer Deckenhöhe von ca. 2,45 m, einem Lichtschachtfenster sowie einer integrierten Fußbodenheizung mit eigenem Thermostat, ist hier ein komfortables und vielseitig nutzbares Raumangebot gegeben. Die Installation einer Wasserversorgung und Toilette ist ebenfalls möglich.

Ein eigener Stromzähler sowie mehrere Steckdosen im Raum bieten zusätzliche Flexibilität bei der Nutzung. Der Zugang erfolgt bequem über den Personenaufzug oder das Treppenhaus.

Ausstattung

- Baujahr des Gebäudes 2023
- Der Raum hat eine Fläche von 27m²
- Barrierefreier Zugang
- Fußbodenheizung mit eigenem Thermostat
- Deckenhöhe 2,45m
- Eigener Stromzähler und mehrere Steckdosen im Raum
- Ein Lichtschachtfenster
- Personenaufzug
- Photovoltaikanlage mit 10 kWp
- Hocheffizienz-Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Installation einer Toilette ist möglich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Immobilienangebote: www.falcimmo.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen. Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing- und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mobil: 0176-811 39 307

Büro: 02151-412 7 217

Energieausweis:

-Energieausweistyp: Bedarfsausweis

-Endenergiebedarf: 17,3 kWh/m²*a

-Hauptenergieträger: Strom

-Baujahr des Gebäudes: 2022

-Baujahr der Heizung: 2023

-Gültigkeit des Energieausweises: 05.12.2033

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

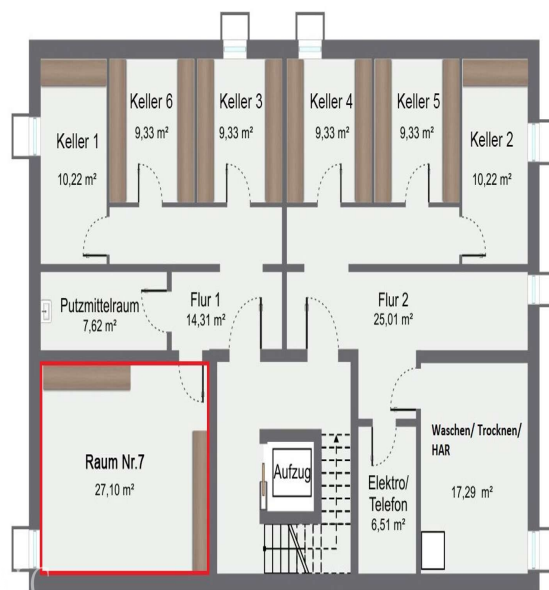
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)