



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VD-55562

**Verkauft! Exklusives Restaurant im Herzen von Krefeld – Ihre Chance auf ein gastronomisches Juwel**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>350.000,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>214,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Küche**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

**Einbauküche**  
**Fernwärme**  
**Tiefgarage**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**  
**25.01.2025**  
**215,1**  
**Fernwärme**  
**2014**  
**Gewerbe**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Lokalität befindet sich in einer sehr gut frequentierten Straße im Zentrum Krefelds. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen und Bars und garantieren für permanente Laufkundschaft zu jeder Tageszeit. Aber auch die weiter wohnende Stammkundschaft hat ideale Bedingung mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln anzureisen. Im direkten Umfeld gibt es viele Parkhäuser und Parkplätze die eine schnelle und einfache Parkplatzsuche ermöglichen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht ein beliebtes Restaurant in zentraler Lage Krefelds, welches für leckeres Essen und tolles Ambiente bekannt ist und nun auf einen neuen leidenschaftlichen Unternehmer wartet. Das Restaurant wird voll ausgestattet und inklusive aller Geräte veräußert und kann somit sofort weiter betrieben werden. Auf der gesamten Gastraumfläche finden etwa 120 Gäste Platz. Knapp 48 der Sitzplätze befinden sich davon auf der herrlichen Außenterrasse, die gerade im Sommer auf die vielen vorbeilaufenden Passanten wie ein Magnet wirkt und für zusätzliche Umsätze sorgt.*

*Im Restaurant selbst finden ca. 50 Gäste im Erdgeschoss und ca. 22 Gäste im Untergeschoss einen Sitzplatz. Im Untergeschoss besteht zudem die Möglichkeit private Feiern abhalten zu zulassen, während oben der normale Tagesbetrieb ungestört stattfinden kann. -Einfach ideal!*

*Im Kaufpreis enthalten sind zudem 3 Stellplätze in der Tiefgarage, von denen einer zu einem größeren Kühllager für das Restaurant umgebaut wurde. Zwei weitere Kühllager befinden sich im Keller, diese sind separat über die Küche erreichbar.*

*Für weitere Auskünfte und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Baujahr des Hauses :1981**
- Heizung: Fernwärme**
- Gesamtfläche: 214m<sup>2</sup>**
- Gastraumfläche: 171m<sup>2</sup>**
- Gesamtsitzplätze: Ca.120**
- Erdgeschoss: Ca. 50 Sitzplätze**
- Untergeschoss: Ca. 22 Sitzplätze**
- Außenbereich: Ca. 48 Sitzplätze**
- 3 Tiefgaragen-Stellplätze (einer ist Kühllager)**
- Fortwährend wurde das Ladenlokal modernisiert**
- Ladenlokal ist klimatisiert**
- Elektroverteilung ist in 2020 komplett erneuert worden**
- Kühlschrank in der Küche ist ca. 2 Jahre**
- Industrie-Spülmaschine ist ca.2 Jahre**
- Gastrokasse von Vectron**
- Barista Kaffeemaschine**
- Vollständige Gastro-Küche mit Pizzaofen**
- Abluftmotor inklusive Leitungen auf dem Dach wurden vor kurzem erneuert und Abluftrohr sowie Filteranlage gereinigt**
- 2 Kühlhäuser im Restaurant und 1 in der Tiefgarage**
- Gebläse-Motor inklusive Kühlmittel wurden 2024 im Lebensmittelkühlhaus erneuert**
- Anschlüsse der Zapfanlage im UG mit Durchlaukühlung bis zur Zapfstelle**
- Personal-WC und Lagerfläche im UG**
- WC M/W im UG**
- Riesige Außenterrasse mit elektrischer Markise**
- Keine bindenden Getränkeliieferungsverträge**
- Bieranlieferungsschacht im unterkellerten Gehwegbereich**
- u.v.m.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

### **Sonstiges**

*Weitere interessante Immobilienangebote: [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de)*

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen. Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing- und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

**Mobil: 0176-811 39 307**

**Büro: 02151-412 7 217**

#### **Energieausweis:**

**-Energieausweistyp: Bedarfsausweis**

**-Endenergiebedarf: 215,1 kWh/m<sup>2</sup>\*a**

**-Hauptenergieträger: Fernwärme**

**-Baujahr des Gebäudes: 1981**

**-Baujahr der Anlagentechnik: 1981**

**-Gültigkeit des Energieausweises: 25.07.2034**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)