



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UtHa-72592

## Schönes Stadthaus mit Touristenlizenz

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**557.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>167,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2021</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Marmor</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Portocolom – Authentisches Mallorca am Meer**

*Portocolom, an der malerischen Ostküste Mallorcas gelegen, zählt zu den charmantesten und ursprünglichsten Orten der Insel. Der historische Fischerhafen mit seinen bunten Bootshäusern, sanft schaukelnden Llaüts und ruhigen Uferpromenaden verströmt eine ganz besondere Ruhe – fernab vom Massentourismus.*

*Der Ort hat sich seine Ursprünglichkeit bewahrt und begeistert mit einer gelungenen Mischung aus mallorquinischer Tradition und entspanntem Lebensstil. Kleine Cafés, ausgezeichnete Fischrestaurants, familiengeführte Boutiquen und lebendige Bars mit Live-Musik sorgen für eine angenehme, lebendige Atmosphäre – das ganze Jahr über.*

*Ein Wahrzeichen ist der Leuchtturm von Portocolom, der auf einer Landzunge über dem Meer wacht. Von hier aus sind es nur wenige Minuten zum Heiligtum Sant Salvador, das mit einem der schönsten Panoramablicke der Insel belohnt. Die umliegenden Buchten wie Cala Marsal, S'Arenal oder Cala Brafí laden zum Baden, Schnorcheln oder einfach zum Genießen des glasklaren Wassers ein.*

*Für aktive Naturliebhaber bietet Portocolom ideale Bedingungen: Wandern, Radfahren, Segeln oder Golfen im nahegelegenen „Vall d'Or Golf Club“ machen diesen Ort zu einem perfekten Ausgangspunkt für Entdeckungstouren durch den Südosten Mallorcas.*

*Portocolom steht für echte Lebensqualität – ursprünglich, entspannt und mit dem Meer stets ganz nah.*

## Objektbeschreibung

**Schönes Stadthaus mit Touristenlizenz in Portocolom**

**2021 renoviertes Haus nahe Cala Marsal – 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen & Gemeinschaftspool**

*Entdecken Sie dieses liebevoll renovierte Stadthaus in Porto Colom, gelegen in einer ruhigen Wohngegend – nur etwa 15 Gehminuten von der traumhaften Cala Marsal, einem der schönsten Strände Mallorcas, entfernt.*

*Das Haus bietet auf zwei Etagen ausreichend Platz für Familie und Freunde. Es verfügt über drei*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***gemütliche Schlafzimmer mit Doppelbetten (150x2), ein Schlafsofa, ein Babybett sowie zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite mit Jacuzzi – ideal zum Entspannen. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Gäste-WC. Die voll ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während das großzügige Wohnzimmer mit kostenlosem WLAN und internationalen TV-Kanälen für Unterhaltung sorgt.***

***Wohlfühlen im Freien – mit Garten & Blick ins Weite.***

***Der private Garten mit ca. 140 m<sup>2</sup> ist ein herrlicher Rückzugsort – mit einer überdachten Terrasse (15 m<sup>2</sup>), perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Panoramablick, ideal für den Sonnenuntergang mit einem Glas Wein. An heißen Tagen sorgt der Gemeinschaftspool für eine erfrischende Abkühlung.***

***Lage & Umgebung – Leben am Meer***

***Das Haus liegt nur etwa 500 Meter vom Zentrum Porto Coloms entfernt – einem charmanten Fischerhafen mit authentischen Restaurants, kleinen Geschäften und Live-Musik in den Bars. In der Nähe finden Sie nicht nur die Cala Marsal, sondern auch den renommierten Vall d'Or Golf Club (nur 2 km entfernt) sowie idyllische Buchten wie S'Arenal oder Cala Brafí.***

***Porto Colom – Mallorca von seiner schönsten Seite***

***Porto Colom zählt zu den größten Naturhäfen der Insel und bezaubert mit seinem Leuchtturm, dem nahegelegenen Heiligtum Sant Salvador mit Panoramablick und der typisch mallorquinischen Gelassenheit. Spaziergänge entlang der Uferpromenade, ein Bad im türkisblauen Meer oder ein Sundowner in der Altstadt machen das Lebensgefühl hier so besonders.***

***Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten: Die Umgebung von Felanitx ist geprägt von ursprünglicher Natur, unberührten Buchten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen.***

***Ein ideales Zuhause für alle, die Natur, Meer und mediterrane Lebensqualität suchen – oder eine wertstabile Investition mit Ferienlizenz.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**ETV**

**2021 neu renoviert**

**Badezimmer en suite mit Jacuzzi**

**Marmorböden/Parkett**

**W-lan**

**Gemeinschaftspool**

**Terrasse mit Panoramablick**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)