



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UtHa-72402

Mediterranes Wohnjuwel in Portocolom

Eckdaten

Kaufpreis

895.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	245,0 m²
Grundstücksfläche	440,0 m²
Gesamtfläche	245,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Porto Colom liegt an der malerischen Südküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Felanitx. Der Ort gilt als eines der letzten ursprünglichen Fischerdörfer der Insel und begeistert mit seinem authentischen Charme, der größten Naturhafenbucht Mallorcas und einer entspannten, maritimen Atmosphäre.

Rund um den weit geschwungenen Naturhafen gruppiert sich die historische Altstadt mit ihren bunten Fischerhäusern, schmalen Gassen und traditionellen Bootsgaragen. Hier spürt man noch das ursprüngliche Leben der Insel. Der Hafen ist geprägt von kleinen Fischerbooten, den sogenannten „Llaüts“, und modernen Segelyachten. Besonders hervorzuheben ist der Leuchtturm von Porto Colom, der sich am östlichen Rand der Bucht auf einer kleinen Landzunge erhebt und ein beliebtes Fotomotiv darstellt.

Der südliche Teil des Ortes, Cala Marçal, bietet einen feinsandigen, flach abfallenden Strand, der sich ideal für Familien eignet. Cafés, Restaurants und kleinere Hotels sorgen dort für eine angenehme touristische Infrastruktur, ohne dass der Ort seinen ursprünglichen Charakter verliert. Ruhiger und exklusiver geht es im nördlichen Villenviertel Sa Punta zu, von wo aus sich herrliche Spaziergänge entlang der Steilküste unternehmen lassen.

In der Umgebung von Porto Colom bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Ob Wassersport, Wandern, Radfahren oder ein Besuch des nahegelegenen Golfplatzes Vall d'Or – Natur- und Aktivurlauber kommen hier voll auf ihre Kosten. Auch kulturell hat die Region einiges zu bieten, darunter das historische Castell de Santueri oder die berühmten Tropfsteinhöhlen von Porto Cristo.

Porto Colom ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Authentizität und ein echtes Stück Mallorca suchen – abseits der großen Touristenströme, aber dennoch gut erreichbar und bestens ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dreistöckiges Haus in Portocolom – Ihr Zuhause am Meer

Entdecken Sie dieses stilvolle Stadthaus in Portocolom – ein architektonisches Juwel mit großzügigem Raumangebot und durchdachtem Design. Auf drei Etagen bietet diese Immobilie sechs helle Schlafzimmer, vier elegante Badezimmer, zwei großzügige Wohnbereiche, zwei voll ausgestattete Küchen sowie eine Garage – ideal für Familien, Gäste oder zur Vermietung.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine zentrale Heizung, ein Isoliersystem, PVC-Rollläden und hochwertige Holzarbeiten. Das Hauptschlafzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und garantiert auch im Sommer angenehme Nächte. Praktische Einbauschränke in allen Schlafzimmern und stilvolle Fliesenböden runden das Gesamtbild ab.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Pool sowie ein überdachter Grillplatz – perfekt für entspannte Stunden und gesellige Abende.

Die Lage in Portocolom überzeugt mit ihrer ruhigen und authentischen Atmosphäre. Der malerische Hafentort ist bekannt für seine charmanten Gassen, die Nähe zu traumhaften Stränden sowie eine Vielzahl an Restaurants und kleinen Geschäften. Dieses Haus bietet Ihnen den idealen Rückzugsort für ein mediterranes Leben am Meer.

Ausstattung

- ***zwei Wohneinheiten, Umbau zu einer Wohneinheit möglich***
- ***Einbauküche***
- ***Kamin***
- ***eigener Pool***
- ***Garten***
- ***Garage***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

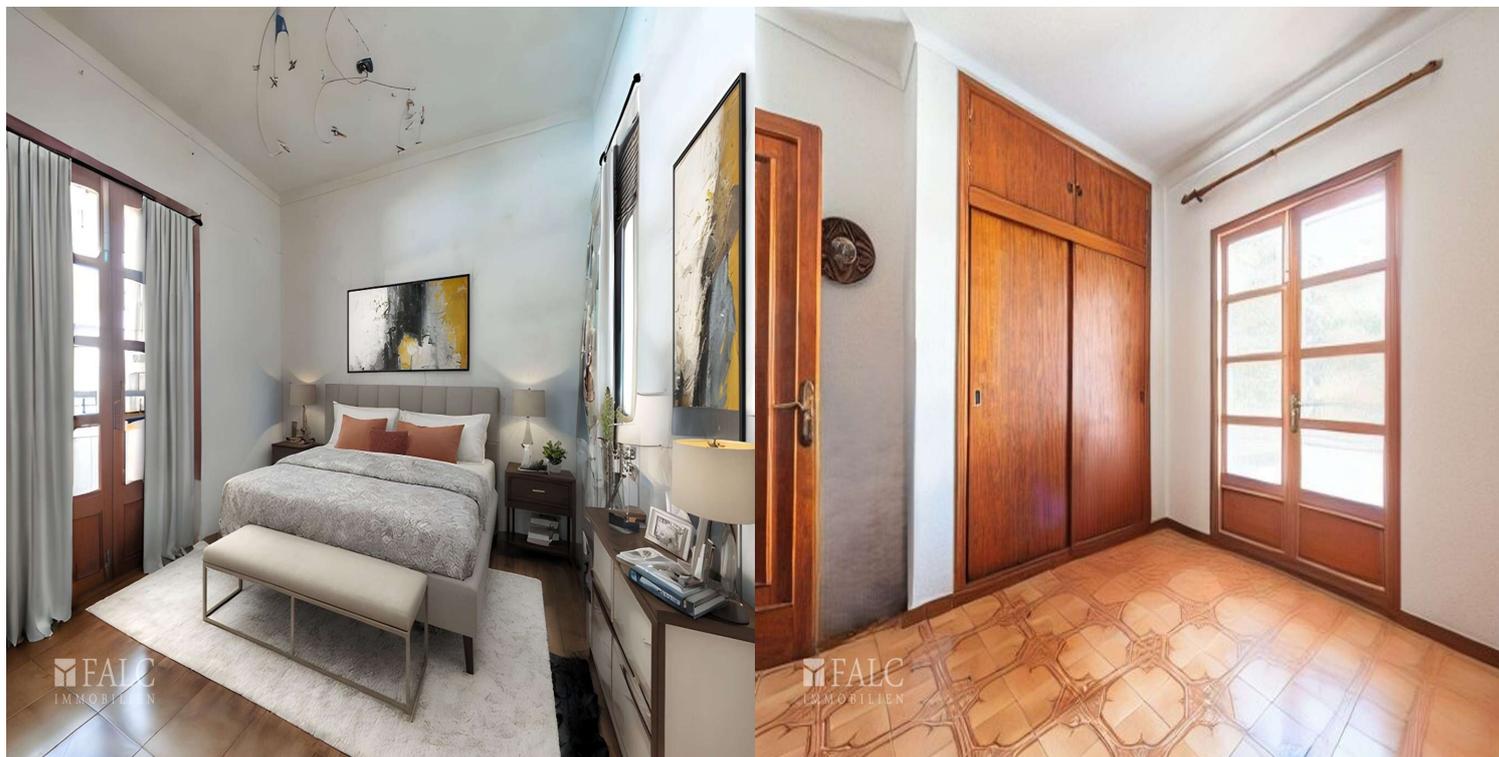
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)