



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UtHa-71756

*Authentische Finca mit Ferienlizenz – Ruheoase in Toplage*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**892.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>15.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Son Macià ist ein malerisches, authentisches Dorf im Osten Mallorcas, eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft voller Olivenhaine, Mandelbäume und mediterraner Ruhe. Nur wenige Autominuten von Manacor entfernt, bewahrt sich Son Macià seinen ursprünglichen Charme fernab des Massentourismus – ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu laufen scheint.***

***Die Region rund um Son Macià ist geprägt von Natur, Weite und einem Gefühl von Ursprünglichkeit. Kleine Landstraßen schlängeln sich durch die hügelige Landschaft, vorbei an typischen Trockensteinmauern und traditionellen Fincas. In den Sommermonaten laden zahlreiche Buchten und Strände, wie Cala Domingos, Cala Murada oder die wildromantische Cala Varques, zum Sonnenbaden und Schwimmen ein – alle bequem in ca. 15–20 Minuten erreichbar.***

***Trotz der ruhigen Lage bietet das Dorf alles, was man im Alltag braucht: ein kleines Lebensmittelgeschäft, ein beliebtes Café, eine traditionelle Bäckerei sowie einige gute Restaurants. Der Wochenmarkt in Manacor sowie alle weiteren Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und eine gute Verkehrsanbindung befinden sich nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. Die Hauptstadt Palma sowie der Flughafen sind in ca. 50 Minuten erreichbar.***

***Son Macià ist der perfekte Ort für alle, die das echte Mallorca suchen: Natur, Ruhe, Privatsphäre – und das alles in einer der schönsten und ursprünglichsten Gegenden der Insel.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Mallorquinischer Lebenstraum mit Weitblick – Finca mit ETV-Lizenz in traumhafter Lage bei Son Macià***

***Versteckt in der sanften Hügellandschaft rund um das charmante Dorf Son Macià liegt diese außergewöhnlich gepflegte Finca – ein Ort, der Ruhe schenkt, Raum zum Durchatmen lässt und das wahre Mallorca spürbar macht. Schon beim Ankommen spürt man: Hier beginnt die Erholung, hier wird jeder Tag zu einem kleinen Stück Urlaub.***

***Die Finca vereint traditionelle Architektur mit modernem Komfort und bietet alles, was das Herz begehrt: Für bis zu sechs Personen bietet sie einen stilvollen Rückzugsort – ausgestattet mit Klimaanlage für heiße Sommertage und einem Kamin, der die Abende im Frühling oder Herbst mit wohliger Wärme erfüllt. Die Räume sind lichtdurchflutet, geschmackvoll eingerichtet und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Ob beim Frühstück auf der Terrasse, mit Blick über das weite Land, oder bei einem Glas Wein vor dem Feuer – dieses Haus lädt ein, das Leben zu entschleunigen und zu genießen.***

***Der außenliegende Poolbereich mit großzügiger Sonnenterrasse wird zum Mittelpunkt entspannter Ferientage. Hier lässt man den Blick in die Ferne schweifen, hört nur das Zirpen der Grillen und das sanfte Plätschern des Wassers. Für die Aktiven wartet ein echtes Highlight: ein eigener Tennisplatz, eingebettet in die grüne Umgebung – ideal für ein morgendliches Match mit Aussicht.***

***Mit ihrer gültigen ETV-Lizenz ist diese Finca nicht nur ein Ort zum Wohlfühlen, sondern auch eine attraktive Investition. Sie bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Komfort und Vermietbarkeit – mit hervorragender Anbindung an Strände, Orte und Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Authentizität und natürlicher Schönheit – ein Mallorca fernab vom Trubel, und doch nah genug, um alles schnell zu erreichen.***

***Diese Finca ist kein Objekt – sie ist ein Gefühl. Ein Gefühl von Zuhause, von Freiheit, von Ankommen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- *Gültige ETV-Lizenz für Ferienvermietung (für bis zu 6 Personen)*
- *3 gemütliche Schlafzimmer*
- *2 moderne Badezimmer*
- *Offene, voll ausgestattete Küche*
- *Heller Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Kamin*
- *Klimaanlage (warm/kalt) in allen Wohn- und Schlafräumen*
- *WLAN-Internet*
- *Sat-TV*
- *Gästehaus*
- *Tennisplatz*
- *Pool*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)