



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-UT-77112

Voll ausgestattetes Restaurant in Top-Lage zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Warmmiete	2.000,00 €
Provision	3000 Euro zzgl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	260,0 m²
Anzahl Stellplätze	10,0
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Lagebeschreibung

Das Restaurant befindet sich an einer stark frequentierten Verbindungsstraße zwischen Bielefeld und Werther und profitiert von einer hervorragenden Sichtlage mit hohem Verkehrsaufkommen. Die Lage ist ideal, um sowohl Durchgangsverkehr als auch Stammkundschaft aus den umliegenden Wohn- und Gewerbegebieten anzusprechen.

Parkmöglichkeiten stehen direkt am Objekt und in unmittelbarer Umgebung in ausreichender Zahl zur Verfügung. Die Anbindung an die Innenstadt von Werther sowie an Bielefeld ist sehr gut; beide Orte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Lage verbindet hohe Sichtbarkeit, gute Erreichbarkeit und ein breites Einzugsgebiet – eine ideale Voraussetzung für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Objektbeschreibung

Kaltmiete: 1.500 € | Nebenkosten: 500 € | Sicherheitsleistung für Einrichtung: 30.000 €

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ein vollständig ausgestattetes und betriebsbereites Restaurant in stark

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

frequenter Lage. Das Objekt wurde zuletzt als griechisches Restaurant geführt und überzeugt durch seine großzügigen Flächen, die hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Sichtbarkeit.

Ein eigenes gastronomisches Konzept kann ohne großen Aufwand umgesetzt werden – ideal für Gastronomen, die in ein bestehendes, voll ausgestattetes Lokal einsteigen möchten.

Eckdaten:

Nutzungsart: Restaurant / Pizzeria / Gastronomiebetrieb (brauereifrei)

Gesamtfläche: ca. 580 m²

Innenbereich: ca. 260 m² mit ca. 80 Sitzplätzen

Außenbereich: ca. 320 m² mit ca. 120 Sitzplätzen

Miete: 1.500 € Kaltmiete / 500 € Nebenkosten

Sicherheitsleistung: 30.000 € für Einrichtung und Inventar

Ausstattung:

Das Restaurant ist komplett eingerichtet und sofort betriebsbereit.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Professionelle Gastronomieküche mit Gasherd, Backofen und Kühlzellen

Große Theke mit Zapfanlage und Kühlmöglichkeiten

Kassensystem und Videoüberwachung (Kamerasystem)

Tische, Stühle und vollständiges Mobiliar

Sanitäranlagen für Gäste und Personal

Lager- und Nebenräume

Büro

Besonderheiten:

Schlüsselfertiges Objekt – ohne große Investition sofort nutzbar

Hohe Kundenfrequenz dank zentraler Lage

Flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Gastronomiekonzepte

Außenbereich mit hoher Sommerauslastung

Außenküche vorhanden, ideal für Grilltage, Sommerfeste oder besondere Events

Sonstiges:

Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung und außerhalb der Öffnungszeiten

Diskretion wird ausdrücklich erbeten – bitte keine direkten Anfragen beim Personal oder Betreiber

Fazit:

Ein attraktives Angebot für Gastronomen, die ein etabliertes, hochwertig ausgestattetes Restaurant übernehmen und mit einem eigenen Konzept erfolgreich weiterführen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die wichtigsten Details im Überblick:

- **Betrieb mit vielen Stammkunden**
- **Küche komplett ausgestattet**
- **Kassensystem**
- **Kamerasystem**
- **Siebträger Kaffeemaschine**
- **Speisekarten**
- **Tische und Stühle**
- **Absauganlage**
- **Biergarten**
- **Außenküche**
- **Kühlhaus**
- **Theke mit Zapfanlage**
- **Büro im Obergeschoss**
- **2 getrennte Toilettenräume**
- **Vorratsraum**
- **Kellerraum**
- **Stellplatz**
- **Sicherheitszahlung für das Inventar**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Einfach unter "Anbieter kontaktieren" klicken. Bitte geben Sie stets Ihre vollständigen Daten an, sodass wir Sie für den Exposéversand und die Planung der Besichtigungstermine berücksichtigen können.

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir um Verständnis, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu sein ist dies unumgänglich.

Durch Ihre Anfrage über dieses Immobilienportal sind Sie automatisch auf unserer exklusiven Interessentenliste, sodass wir Sie zu unseren Besichtigungsterminen einladen können.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben Beratungsbedarf in Sachen Finanzierung? Gerne steht Ihnen unser hausinternes, qualifiziertes Team aus fachlich versierten Finanzierungsberatern zur Seite.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns gerne direkt an oder schreiben eine Mail an:

FALC Immobilien

Ugur Tabakan

0176 56529204

ugur.tabakan@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

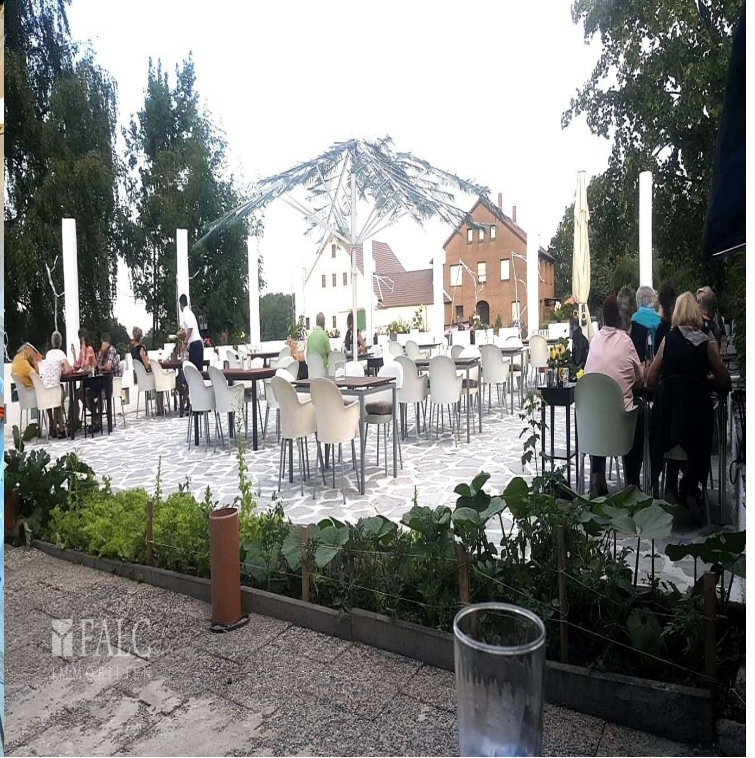
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

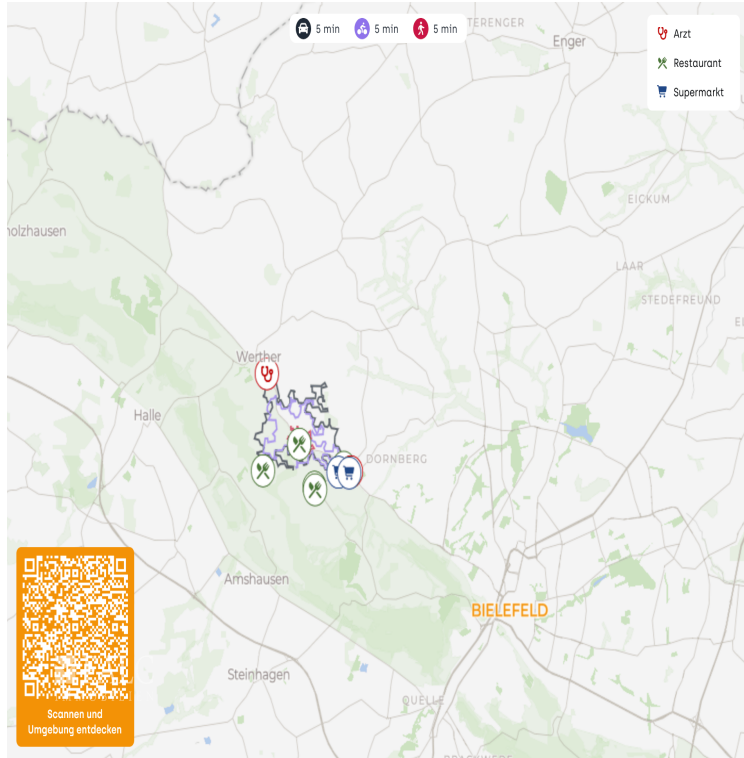
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)