



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-UT-74819

Kernsaniertes Wohlfühl - Wochenendhaus in idyllischer Natur

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.700,00 €

3,57% inkl. MwSt bei not. Kaufabschluss inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Grundstücksfläche	1.340,0 m²
Gesamtfläche	81,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Sauna	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Lipperreihe ist ein Ortsteil von Oerlinghausen im Kreis Lippe, Nordrhein-Westfalen. Ca. 3.259 Einwohner wohnen am Rand des Teutoburger Waldes, zwischen Bielefeld, Schloß Holte-Stukenbrock, Augustdorf und Oerlinghausen.

Oerlinghausen liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen, südöstlich von Bielefeld, am Pass durch den Teutoburger Wald. Mit rund 17.000 Einwohnern ist die Stadt die fünftgrößte im Kreis Lippe. Der Segelflugplatz Oerlinghausen gehört zu den größten Europas und macht die Stadt neben dem Archäologischen Freilichtmuseum überregional bekannt. Durch die Nähe zu Bielefeld profitieren Pendler von guten Verbindungen, und auch Unternehmen haben in Oerlinghausen investiert. Alle Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses komplett kernsanierte Wochenendhaus liegt in einer idyllischen Naturlage und bietet modernen Wohnkomfort auf kompakter Raumgröße. Vor ca. 3 Jahren wurden Strom- und Wasserleitungen, Fenster und Dach erneuert sowie eine ausreichende Dämmung umgesetzt.

Das Herzstück dieses freundlichen Objektes inmitten der Natur bildet das großzügig geschnittene, offene Wohnzimmer mit direktem Anschluss an die moderne Küche und den Essbereich. Durch die offen gestalteten Räume bleibt man stets in Kontakt mit Familie und Freunden. Ein großer Esstisch findet im Wohnbereich ebenso Platz wie eine gemütliche Wohnlandschaft – ideal für gemütliches Beisammensein. Ein hochwertiger Kamin sorgt für gemütliche Abendstunden.

Im Flurbereich finden sich Platz für Waschmaschine, Trockner oder Vorräte.

Das helle und moderne Badezimmer mit breiter Badewanne bietet genug Platz für die ganze Familie, und ein Design-Waschtisch sorgt zusätzlich für hohen Komfort.

Die großzügige Gartenfläche bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Und mit der großen überdachten Terrasse hinter dem Haus genießen Sie auch bei Regen komfortable Außenbereiche. Eine Außensauna ergänzt das Wohlbefinden an kühlen Tagen.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein Doppel-Carport mit Anbau, z. B. für Gartengeräte, zur Verfügung.

Versorgt wird das Grundstück mit frischem Wasser direkt aus dem Brunnen.

Abwasser wird aktuell in einer Klärgrube entsorgt. Die Stadt Oerlinghausen plant, das Grundstück baldmöglichst an die öffentliche Kanalisation anzuschließen.

Für das Grundstück ist ein Erbpachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer über ca. 72 Jahre abzuschließen. Jährliche Erbpacht 1.800 Euro. Eine Dauernutzung ohne Erstwohnsitz ist möglich.

Ein Energiepass ist nicht erforderlich, da es sich um Gebäude mit beschränkter Nutzungsdauer gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 8 GEG handelt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die wichtigsten Details des Hauses im Überblick:

- **Kernsaniert**
- **1340 m² Grundstück**
- **Erbpacht 1800 Euro / Jahr**
- **ca. 65 m² Wohnfläche**
- **Kamin**
- **Außensauna**
- **Große überdachte Terrasse**
- **LED-Beleuchtung**
- **Einbauküche**
- **Doppel-Carport**
- **Stromleitungen unterirdisch**

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: ugur.tabakan@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)