WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-UT-71755

Döner / Grill-Imbiss in einer stark frequentierten Lage!

Eckdaten

Kaltmiete	***1.100,00 €***
Nebenkosten	***150,00 €***
Warmmiete	***1.250,00 €***
Provision	***4% zzgl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Gesamtfläche	*150,0 m²*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Die Hansestadt Herford ist eine historisch bedeutsame Stadt mit etwa 65.000 Einwohnern auf knapp 79 Quadratkilometern in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Regierungsbezirk Detmold und ist die Kreisstadt des Landkreises Herford. Den Titel „Hansestadt“ trägt Herford seit dem 8.Jahrhundert.
In Herford steht MARTa, das einzige öffentliche Museum des amerikanischen Architekten Frank Gehry in Deutschland. Mit seiner eigenwilligen Bauweise setzt es einen unverkennbar modernen Akzent in das Stadtbild.

Der Grill-Imbiss befindet sich im Herforder Zentrum an einer gut frequentierten Lage.
Schulen, Ärzte, Supermärkte, Apotheken ,etc. können innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreicht werden.
Bielefeld und die Autobahnauffahrt zur A2 sind nur wenige Kilometer entfernt.

Objektbeschreibung

Attraktiver Döner- und Grill-Imbiss mit Pizzeria in zentraler Lage zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein äußerst gut etablierter Döner- und Grill-Imbiss mit Pizzeria, der durch seinen großen, treuen Kundenstamm und seinen hervorragenden Ruf überzeugt.

Der Imbiss befindet sich in einer stark frequentierten, zentralen Lage, die eine hohe Kundenanzahl garantiert. Diese strategische Position bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit und eine breite Kundschaft.

Eckdaten:
Art: Döner- und Grill-Imbiss mit Pizzeria und Lieferdienst
Betriebsdauer: Seit 10 Jahren erfolgreich am Markt
Fläche: Innenraum mit ca. 24 Sitzplätzen, Außenbereich mit ca. 30 Sitzplätzen

Besonderheiten:
Schlüsselfertiges Konzept: Sofort nutzbar, aber auch perfekt zur Weiterentwicklung mit eigenen Ideen.

Sonstiges:
Ablöse: Für Inventar und Ausstattung ist eine Abstandszahlung zu leisten.
Diskretion: Wir bitten Sie, von direkten Anfragen beim Personal oder Betreiber abzusehen – Kontakt nur über den Anbieter

Dieses Angebot ist ideal für Gastronomen, die in ein etabliertes und profitables Geschäft einsteigen möchten.

Ausstattung

Die wichtigsten Details im Überblick:

- Laufender Betrieb mit vielen Stammkunden
- 2 Lieferfahrzeuge (Nissan Micra)
- Küche
- 2 Dönergrill
- Gasherd
- Kassensystem
- Speisekarten
- Tische und Stühle
- Absauganlage
- Biergarten
- Kühlzelle
- Vorratsraum
- 2 Kellerräume
- 2 Stellplätze
- Abstandzahlung

Sonstiges

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Einfach unter "Anbieter kontaktieren" klicken. Bitte geben Sie stets Ihre vollständigen Daten an, sodass wir Sie für den Exposéversand und die Planung der Besichtigungstermine berücksichtigen können.

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir um Verständnis, das Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu sein ist dies unumgänglich.

Durch Ihre Anfrage über dieses Immobilienportal sind Sie automatisch auf unserer exklusiven Interessentenliste, sodass wir Sie zu unseren Besichtigungsterminen einladen können.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben Beratungsbedarf in Sachen Finanzierung? Gerne steht Ihnen unser hausinternes, qualifiziertes Team aus fachlich versierten Finanzierungsberatern zur Seite.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns gerne direkt an oder schreiben eine Mail an:
FALC Immobilien
Ugur Tabakan
0176 56529204
ugur.tabakan@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

fritz-kola
fritz-kola
fritz-kola
OPEN
CAFE
FALC
IMMOBILIEN

Grill Teller
19,90
Döner
Kalb
7,60
Hähnchen 6,90
Lammgeu
7,90
Kalb
8,40
FALC
IMMOBILIEN

Lahmacun
Pizza
OPEN
CAFE

OPEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Lieferando
Top bewerteter Partner 2025
By Berlin Döner
4,5/5
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN