



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de

Objektnummer FALC-UT-71664

Umsatzstarkes Restaurant/Pizzeria in Top-Lage!

Eckdaten

Kaltmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	2.000,00 €
Provision	4% zzgl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Bielefeld ist eine lebendige und wirtschaftlich starke Stadt im Nordosten Nordrhein-Westfalens. Mit rund 330.000 Einwohnern bietet die Stadt eine attraktive Mischung aus urbanem Flair und grünen Oasen. Die historische Altstadt besticht durch charmante Fachwerkhäuser, gemütliche Cafés und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Bielefeld ist bekannt für seine starke Wirtschaft, insbesondere in den Bereichen Maschinenbau, Biotechnologie und Dienstleistungen. Die Stadt beherbergt zahlreiche Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Hochschulen, was sie zu einem bedeutenden Standort für Innovation und Bildung macht.

Die Lage von Bielefeld ist verkehrsgünstig: Mit einem gut ausgebauten Bahn- und Straßennetz ist sie sowohl national als auch international gut erreichbar. Zudem bietet die Stadt zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter den Teutoburger Wald, der zu Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Bielefeld verbindet Tradition und Moderne und ist ein lebendiger Ort zum Arbeiten, Studieren und Leben.

Objektbeschreibung

Umsatzstarkes Pizzeria-Restaurant in Top-Lage zu verkaufen – bestens eingeführt und vollständig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ausgestattet.

Zum Verkauf steht ein sehr gut etabliertes und beliebtes Restaurant mit Pizzeria in einer stark frequentierten Lage. Das Objekt überzeugt durch einen großen, treuen Kundenstamm, eine moderne Ausstattung sowie eine über Jahrzehnte aufgebauten, ausgezeichneten Ruf.

Wir bitten Sie, das Restaurant nicht eigenständig aufzusuchen und dabei weder die Betreiber noch das Personal oder die Gäste zu stören. Besichtigungstermine können ausschließlich außerhalb der Öffnungszeiten und nur nach vorheriger Vereinbarung stattfinden.

Eckdaten:

Art: Restaurant / Pizzeria (brauereifrei)

**Betriebsdauer: Seit ca. 30 Jahren erfolgreich im Betrieb, davon 12 Jahre unter aktueller Leitung.
Fläche: Innenbereich mit ca. 55 Sitzplätzen, Außenbereich mit ca. 25 Sitzplätzen.**

Lage: Zentrale, stark frequentierte Umgebung mit vielen umliegenden Unternehmen bzw. Büros.

Zustand: Frisch renoviert und komplett eingerichtet – sofort betriebsbereit

Ausstattung (Eigentum):

Modernes Vectron-Kassensystem

Hochwertige Siebträger-Kaffeemaschine (BFC Lira Espresso)

Großer Kühlraum mit viel Stauraum

Komplette Gastronomie-Einrichtung im Eigentum

Besonderheiten:

Schlüsselfertiges Konzept: Sofort weiterführbar, aber auch ideal zur Weiterentwicklung mit eigenen Ideen

Stammkundschaft: Feste Kundengruppen wie Vereine, Unternehmen und Anwohner.

Starke Sommerumsätze durch gut frequentierten Außenbereich.

Sonstiges:

Ablöse: Für Inventar und Ausstattung ist eine Abstandszahlung zu leisten.

Diskretion erwünscht: Bitte sehen Sie von direkten Anfragen beim Personal oder Betreiber ab – Kontakt nur über den Anbieter

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ein ideales Angebot für Gastronomen, die in ein etabliertes und profitables Geschäft einsteigen wollen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die wichtigsten Details im Überblick:

- **Laufender Betrieb mit vielen Stammkunden**
- **Frisch renoviert - Boden und Stühle neu**
- **Küche 2 Jahre alt**
- **Kassensystem - Vectron**
- **Kamerasystem**
- **Alarmanlage**
- **Siebträger Kaffeemaschine - BFC Lira-Espresso**
- **Speisekarten**
- **Tische und Stühle**
- **Absauganlage**
- **Biergarten**
- **Kühlhaus**
- **Theke mit Zapfanlage - Kühlung für 6 Fässer neu**
- **2 getrennte Toilettenräume**
- **Vorratsraum**
- **Kellerraum**
- **Stellplatz**
- **Abstandzahlung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Einfach unter "Anbieter kontaktieren" klicken. Bitte geben Sie stets Ihre vollständigen Daten an, sodass wir Sie für den Exposéversand und die Planung der Besichtigungstermine berücksichtigen können.

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir um Verständnis, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu sein ist dies unumgänglich.

Durch Ihre Anfrage über dieses Immobilienportal sind Sie automatisch auf unserer exklusiven Interessentenliste, sodass wir Sie zu unseren Besichtigungsterminen einladen können.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben Beratungsbedarf in Sachen Finanzierung? Gerne steht Ihnen unser hausinternes, qualifiziertes Team aus fachlich versierten Finanzierungsberatern zur Seite.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns gerne direkt an oder schreiben eine Mail an:

FALC Immobilien

Ugur Tabakan

0176 56529204

ugur.tabakan@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)