



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UT-66705

## Waldgrundstück für ein Wochenendhaus / Ferienhaus

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**15.000,00 €**  
**2975 Euro inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Gartennutzung**

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Lipperreihe ist ein Ortsteil von Oerlinghausen im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen. Der Ort hat 3259 Einwohner und liegt am Teutoburger Wald, zwischen Bielefeld, Schloß Holte-Stukenbrock, Augustdorf und Oerlinghausen.**

**Oerlinghausen ist eine lippische Stadt im Nordosten Nordrhein-Westfalens. Sie liegt südöstlich von Bielefeld an einem Pass über den Teutoburger Wald.**

**Mit etwa 17.000 Einwohnern ist Oerlinghausen die fünftgrößte Stadt im Kreis Lippe. Der Segelflugplatz Oerlinghausen gilt als einer der beiden größten seiner Art in Europa und hat die Stadt neben dem Archäologischen Freilichtmuseum überregional bekannt gemacht. Oerlinghausen profitiert von der Nähe zu Bielefeld. Viele Pendler fahren in die benachbarte Großstadt; einige Bielefelder Unternehmen haben mittlerweile Produktionsstätten in Oerlinghausen aufgebaut.**

**Alle Versorgungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Angeboten wird hier ein Grundstück für ein Wochenendhaus, dass Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen bauen können.***

***Durch die idyllische Lage können Körper und Geist an diesem Ort zur Ruhe kommen. Ob zur Ferienzeit oder zwischendurch, dieses Grundstück bietet das gesamte Jahr über Erholung und Entspannung.***

***Ein ca. 2000 m<sup>2</sup> Waldgrundstück bietet hier viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.***

***Eine Dauernutzung ohne Erstwohnsitz ist möglich.***

***Für das Grundstück muss ein Erbbaupachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer über 75 Jahre abgeschlossen werden.  
Jährliche Erbpacht 2000 Euro.***

***Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen.  
Das Schmutzwasser fließt aktuell in eine Abwassergrube und wird durch die Stadtwerke entsorgt.***

***Die Stadt Oerlinghausen möchte das Wochenendhausgebiet an das öffentliche Kanalsystem anschließen.  
Dafür müssen 15.000 Euro auf ein Treuhandkonto hinterlegt werden.***

***Ein Energiepass ist nicht erforderlich, da es sich um Gebäude mit beschränkter Nutzungsdauer gem. § 2 (2) Nr. 8 GEG***

***Ansprechpartner:  
Ugur Tabakan  
ugur.tabakan@falcimmo.de  
0176 56529204***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Die wichtigsten Details des Hauses im Überblick:*

- ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundstück - wird noch vermessen
- Strom vorhanden
- Wasserversorgung durch Brunnen
- Fundament vorhanden
  
- Erbbaurechtsvertrag 75 Jahre - 2000 Euro / Jahr
- Jegliche Art von Gewerbe und Vermietung ist nicht gestattet

### **Sonstiges**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!*

*Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: [ugur.tabakan@falcimmo.de](mailto:ugur.tabakan@falcimmo.de) oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.*

*Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



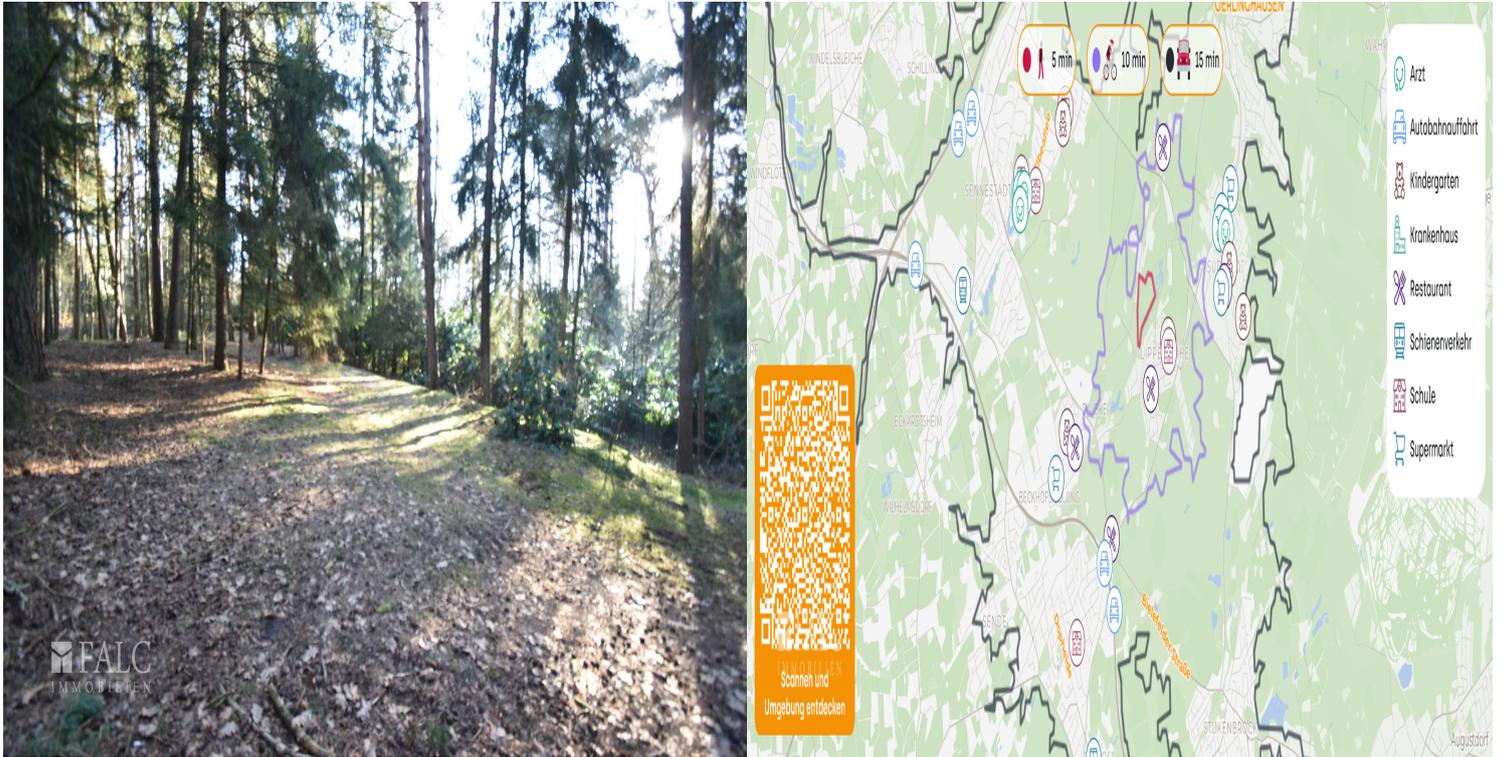
WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)