



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-UT-51280

Gehobene Eigentumswohnung mit Stellplatz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

175.000,00 €

4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	83,0 m²
Gesamtfläche	83,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.09.2029
Energiekennwert	155 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	07.09.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Bielefeld-Oldentrup, unweit des Oldentruper Park.

Sie erreichen fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule und Kindertagesstätten. Zudem ist Bielefeld Oldentruper hervorragend an den ÖPNV angebundenen.

Objektbeschreibung

Die hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung präsentiert sich als ein gemütliches Zuhause mit einer Gesamtfläche von 83 m² und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit einer Verwaltung. Die Wohnung liegt in der 5. Etage und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

In den letzten 10 Jahren wurde die Wohnung komplett saniert, u. a. wurden verbaut:

- Neue Schüco-Fenster mit Alu-Fliegengitter.*
- Komplette Elektrik mit Kabeln, Schalter und Steckdosen (schalter teilweise Dimmbar).*
- Neues Bad inkl. aller Wasserleitungen und Whirlpool,*
- Heizung mit Leitungen und Fußbodenheizung im Bad und Wohnbereich.*
- Schicker Granitboden (Star Galaxy) mit Estrich.*
- Im Abstellkammer wo sich auch die Waschmaschine und Trockner befindet, wurde auch ein Waschbecken installiert.*

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die im Kaufpreis enthaltene Einbauküche inkl. Granit-Arbeitsplatte, Kochinsel, Miele Geräten etc.

Zudem steht Ihnen für gemütliche Sommerabende ein Balkon zur Verfügung.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz direkt vor der Tür bereit.

Außerdem ist die Wohnung mit einer praktischen Etagenheizung ausgestattet.

Bei Eigenbedarf, würden die jetzigen Eigentümer die Wohnung für 750 Euro kalt auf eine bestimmte Zeit anmieten wollen.

Da es sich um Erbaurecht handelt, ist die Beleihungsgrenze bei 70% und 30% Eigenkapital. Besichtigungstermine nur mit Finanzierungsbestätigung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die wichtigsten Details der Wohnung im Überblick:

- 83 m²
- 3 Zimmer
- **Komplett Saniert**
- **Teil-Fußbodenheizung**
- **Whirlpool -beheizt**
- **Elektrische Rollläden**
- **Eingangstür - Aluminium mit 5 Fach Verriegelung 2022 neu**
- **Gedämmte Schüco Fenster 2022 neu**
- **Sicherungskasten 2022 neu**
- **Großes und helles Wohnzimmer mit Süd-Balkon**
- **Einbauküche inkl.**
- **Tageslichtbad**
- **Kellerraum**
- **Gartennutzung**
- **Reinigung**
- **Aufzug**
- **Stellplatz**
- **Die Wohnung ist sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer sehr gut geeignet.**

Sonstiges

*Die Wohnanlage steht auf einem Erbbaurechtsgrundstück, die laufzeit beträgt noch 45 Jahre. Der Erbauzins liegt Monatlich bei 32,15 Euro.
Nebenkostenvorauszahlung 298 Euro inkl. Rücklagen.*

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: ugur.tabakan@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

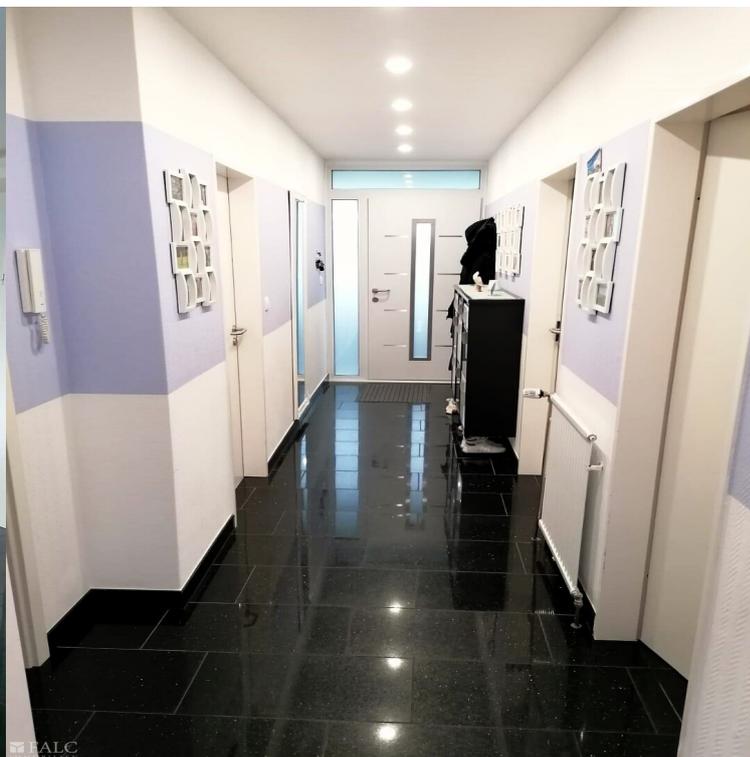
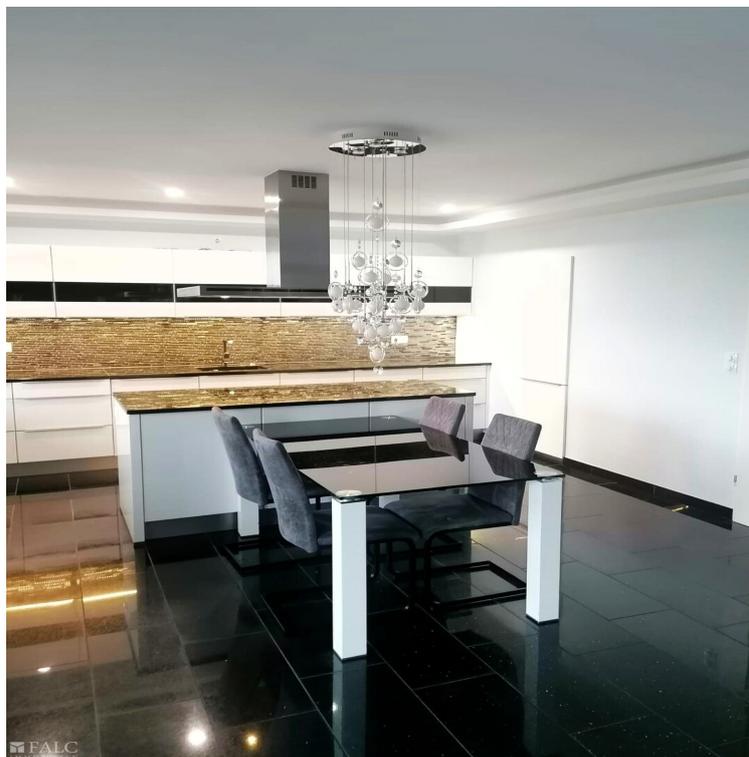
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

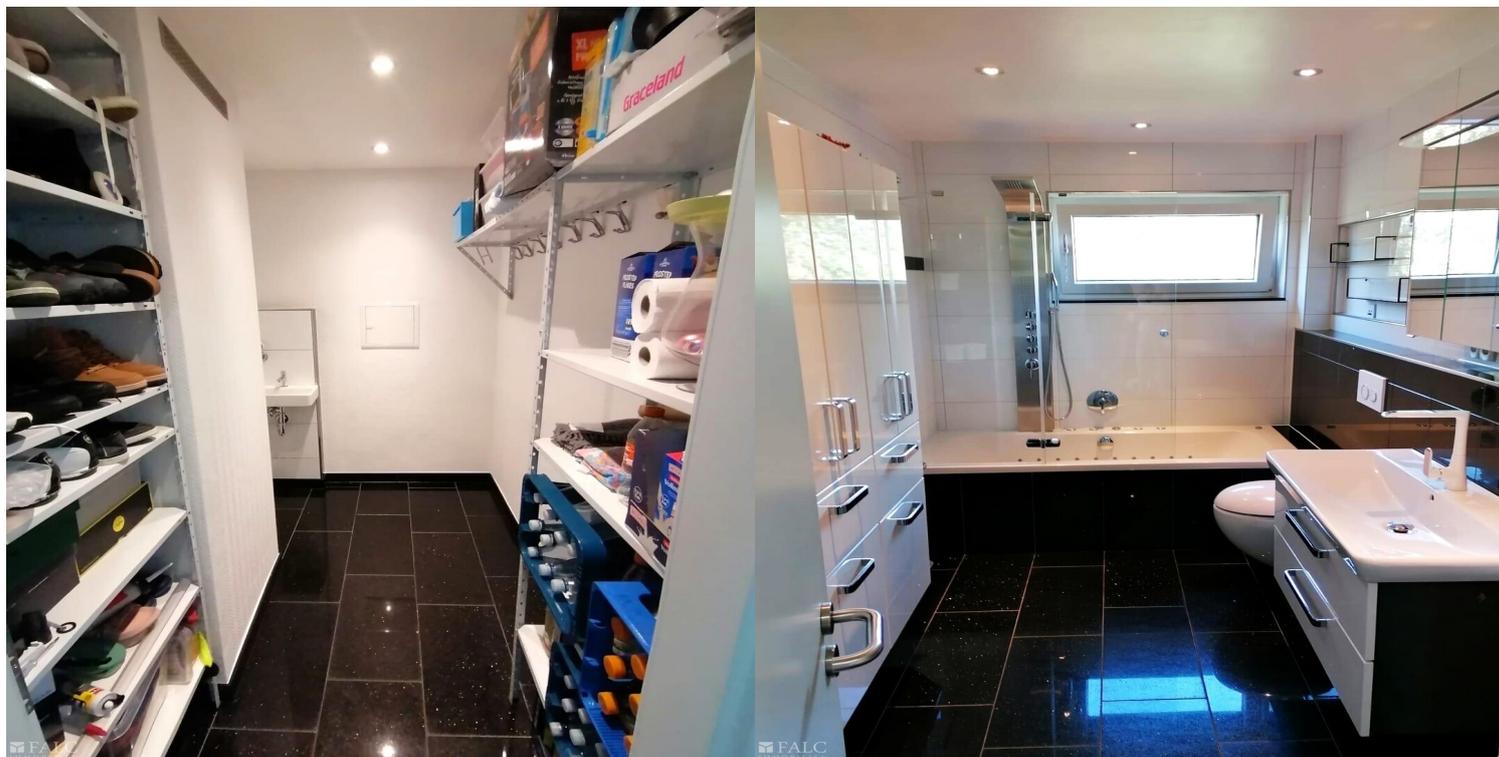
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

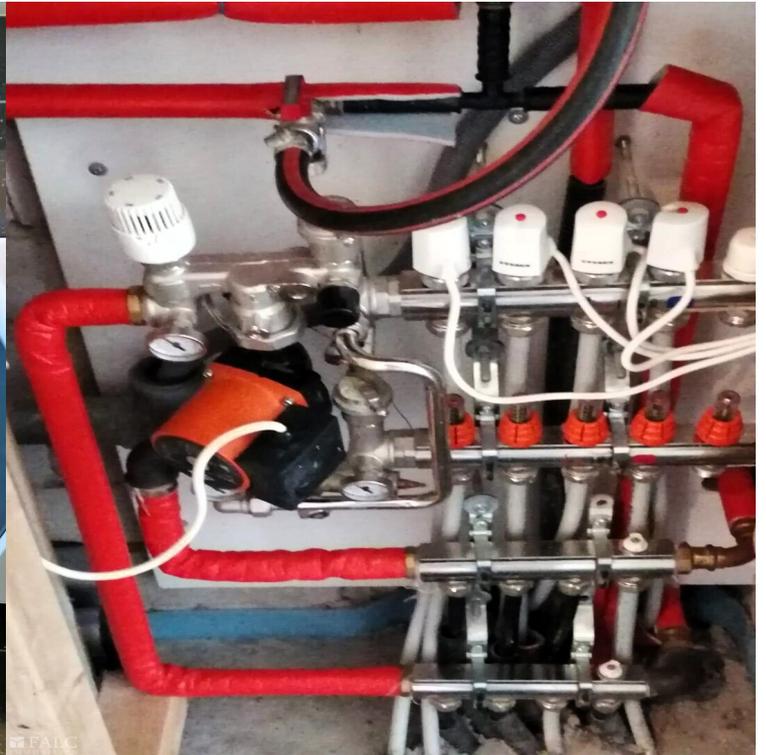
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)