WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-UT-36754

Ferienhaus - Wochenendhaus im Wald zum Herrichten!

Eckdaten

Kaufpreis	***34.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***555,56 €***
Provision	***Pauschal 3000 Euro zzgl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*65,0 m²*
Nutzfläche	*5,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.000,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1965*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	*Holz*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lipperreihe ist ein Ortsteil von Oerlinghausen im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen. Der Ort hat 3259 Einwohner und liegt am Teutoburger Wald, zwischen Bielefeld, Schloß Holte-Stukenbrock, Augustdorf und Oerlinghausen.

Oerlinghausen ist eine lippische Stadt im Nordosten Nordrhein-Westfalens. Sie liegt südöstlich von Bielefeld an einem Pass über den Teutoburger Wald.

Mit etwa 17.000 Einwohnern ist Oerlinghausen die fünftgrößte Stadt im Kreis Lippe. Der Segelflugplatz Oerlinghausen gilt als einer der beiden größten seiner Art in Europa und hat die Stadt neben dem Archäologischen Freilichtmuseum überregional bekannt gemacht. Oerlinghausen profitiert von der Nähe zu Bielefeld. Viele Pendler fahren in die benachbarte Großstadt; einige Bielefelder Unternehmen haben mittlerweile Produktionsstätten in Oerlinghausen aufgebaut.

Alle Versorgungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Wochenendhaus im Wald zum Herrichten!

Die Renovierungsarbeiten haben bereits begonnen – jetzt wartet dieses charmante Wochenendhaus auf Ihre individuelle Fertigstellung oder eine komplette Neugestaltung.

Es handelt sich um eines der letzten Grundstücke mit einem Wochenendhaus inmitten eines idyllischen Waldgebiets.

Auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück steht ein ca. 65 m² großes Holzhaus mit Fundament, das vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung bietet.

Die Wände und Fenster wurden teilweise erneuert und müssen noch fertiggestellt werden. Ein Anbau mit ca. 21 m² wurde im Jahr 2025 begonnen, ist jedoch ebenfalls noch nicht vollständig ausgebaut.

Das Badezimmer befindet sich derzeit außerhalb des Hauses. Im Zuge der Renovierung kann es bei Bedarf ins Haus integriert oder mit dem bestehenden Raum verbunden werden.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen – ideal für ein naturnahes, unabhängiges Leben.

Dank der ruhigen, naturnahen Lage finden Körper und Geist hier Entspannung – ob für die Ferien, das Wochenende oder als Rückzugsort für zwischendurch. Das Haus ist ganzjährig nutzbar und bietet Erholung

Grundstück: ca. 1.000 m²

Hausfläche: ca. 65 m² + 21 m² Anbau

Wasserversorgung: Eigener Brunnen

Badezimmer: Außenliegend, Umbau möglich

Erbbaurecht: Vertrag über 75 Jahre erforderlich

Jährliche Erbpacht: 1.800 €

Anschluss an Kanalisation geplant: 15.000 € sind auf ein Treuhandkonto zu hinterlegen (Vorgabe der Stadt Oerlinghausen)

Energieausweis: Nicht erforderlich gemäß § 2 (2) Nr. 8 GEG (Gebäude mit begrenzter

Nutzungsdauer)

Ausstattung

Die wichtigsten Details auf einen Blick:

- Ruhige, idyllische Lage im Wald
- Renovierungsbedarf – Fertigstellung erforderlich
- Wände und Fenster teilweise erneuert
- Gemütlicher Kaminofen vorhanden
- Grundstücksgröße: ca. 1.000 m²
- Wohnfläche: ca. 65 m² -ca. 45 m² Bestandsfläche. und ca. 21 m² Anbau (2025 errichtet, noch nicht ausgebaut)
- Erbbaurechtsvertrag: 75 Jahre
- Jährliche Erbpacht: 1.800 €
- Dauernutzung geduldet, Erstwohnsitz derzeit nicht möglich

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: ugur.tabakan@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.
Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an!

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC
IMMOBILIEN

Schopketalweg
Brandsheide
Bachstraße
Dankebach
Kindsgrab
Menkhauser Bach
Brandsheide
Bachstraße
Obere Reihe
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

FALC
IMMOBILIEN
2,85
1,00
2,25
3,10
1,35
1,95
3,25
N
Schuppen
Abst.
Bad/WC
Wohnen
Küche
Abstellraum
Flur
Schlafen
überdachte Terrasse
1,00
3,30
1,95
2,00
1,65
2,90
4,80
3,30
2,00
1,50
1,10
2,70
8,10