



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UIPo-73357

Individuelles Wohnen mit Zulassung f. med. Praxis

Eckdaten

Kaufpreis

1.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	265,0 m²
Grundstücksfläche	889,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.08.2035
Ausstelldatum	27.08.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung in Duisburg. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten macht sie besonders attraktiv. Für Familien mit kleinen Kindern ist die Kita Kalkweg in unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt. Dies bietet eine bequeme Lösung für den täglichen Weg zur Betreuung der Kleinen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestellen Lintorfer Straße und Klinikum Duisburg sind jeweils nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Zugang zu anderen Stadtteilen und darüber hinaus erleichtert.

Für die Gesundheitsversorgung ist bestens gesorgt. Die Sana Kliniken Duisburg sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine umfassende medizinische Versorgung. Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein, während das "Kanne Café" eine gemütliche Atmosphäre für entspannte Nachmittage bietet.

Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Der nächste Flughafen, Düsseldorf, ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was besonders für Vielflieger von Vorteil ist.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und ruhigen Rückzugsorten, ideal für alle, die eine gute Infrastruktur und eine angenehme Wohnumgebung schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Filmdarstellung auf Link klicken:

<https://www.youtube.com/watch?v=FYGdbcO8iO0>

Provisionsfrei für Käufer !

Einzigtiges Wohnen und arbeiten in ehemaliger Kupferhüttensiedlung. - Ruhige Oase im Herzen von Duisburg-Wedau nahe Regattabahn.

Diese besondere Immobilie vereint Individualität mit modernem Wohnkomfort. Eine Zulassung für med. Praxis liegt vor. Ursprünglich wurde das Hauptgebäude als Praxis für Sportmedizin errichtet. Das nebenstehende Ursprungsgebäude aus dem Jahr 1935 wurde laufend modernisiert. (Keine Teilungserklärung)

Die heutige 1- bis 2-geschossige, in massiver Bauweise errichtete Immobilie wurde 2000 fertiggestellt und bietet ein einzigartiges Wohnambiente.

Die verputzte Fassade verleiht dem Haus eine ansprechende, zeitlose Optik. Im Inneren besticht das Gebäude durch seinen persönlichen Charme. Das großzügige Wohnzimmer beeindruckt mit einer imposanten Deckenhöhe sowie einem offenen Dachstuhl, wodurch ein luftiges und einladendes Raumgefühl entsteht. Die Bodenbeläge bestehen aus Großformat Fliesen und Textilbelag. Fenster aus Kunststoff dpl. Verglasung ohne Rollläden. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus besonderem Flair und wohnlicher Behaglichkeit ideal für Liebhaber besonderer Architektur und traditioneller Bauweise. Eine moderne Wärmepumpe (Geothermie) sorgt für wohlige und kostengünstige Wärme. Verleihen Sie dem besonderen Objekt Ihre individuelle Note!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 265m²

Haus 1 Neubau aus 2000

Haus 2 - Baujahr: 1935

- Anzahl der Zimmer: 7

- Heizung: Geothermie

- Bodenbeläge: Fliesen Grossformat HS 1 , HS 2 Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Badezimmern

- Fenster: Doppelt verglaste Fenster,

- Elektrik: Moderne Elektroinstallation, mehrere Steckdosen in jedem Raum

- Sanitär: Zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC

- Küche: Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

- Dach: Satteldach, Haus 2 Dachboden ausgebaut

- Keller: Vollunterkellert, zusätzlicher Stauraum

- Außenbereich: Garten mit Terrasse, Garage und Stellplatz

- Sicherheit: Alarmanlage, Rauchmelder in allen Räumen

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Kostenlose Hotline: 0800 646 0 646 Mobil Herr U. Pollmanns 0152-33814416

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

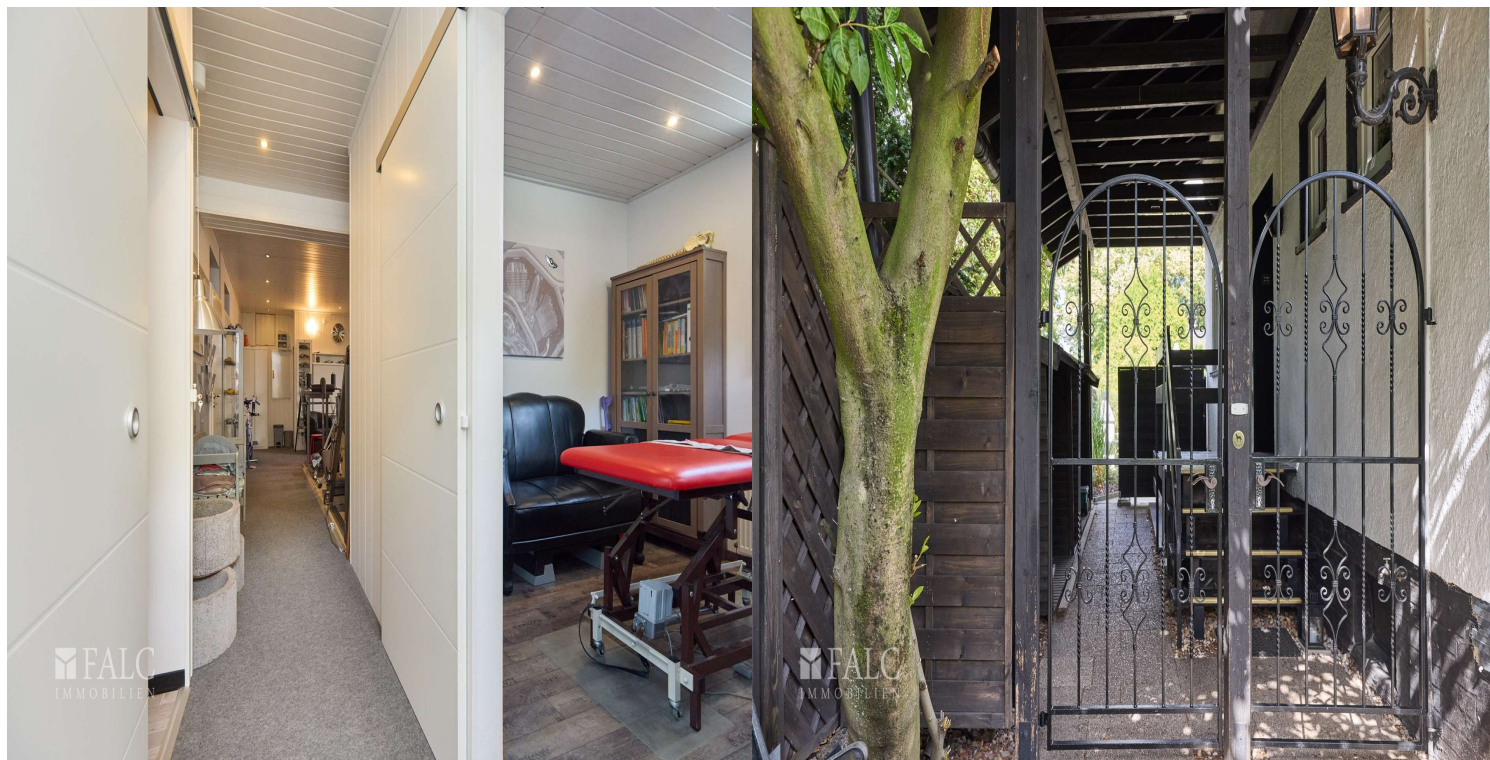
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

EXPRESS-PASS 460670

<https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2023

Gültig bis: 26.08.2035

Registrierungsnummer: NW-2025-005925643

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude
Adresse	Am Buchenhain 10 47055 Duisburg
Gebäudefoto	Ganzes Gebäude
Bejahr. Gebäude	1935
Bejahr. Wärmeerzeuger	2023
Anzahl der Wohnung	1 (Wohnfläche: 120,0 m²)
Gebäudenutzfläche (A _G)	176,8 m² ☐ nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Strom ☐ nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom
Erneuerbare Energien	Art: Geothermie Verwendung: Heizung
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gekühlte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionpflichtige Anlagen	Anzahl: Nachstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlage der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugswert dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis).

Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis).

Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beifügt (freiwillige Angabe)

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dr. Johannes Liess
Architekt
Lüchow 8
17179 Altkalen



Interessent des Ausstellers

Ausstellungsdatum: 27.08.2025

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG
² Mehrfachangaben möglich
³ Unterstrichen oder hervorgehoben: Lüftungs- und Klimatechnik im Sinne des § 74 GEG

¹ Nur im Falle des § 74 Absatz 2 Satz 3 GEG eintragen
² Bei Wärmerückgewinnung im Falle der Übergabezeit

EXPRESS-PASS 460670

<https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

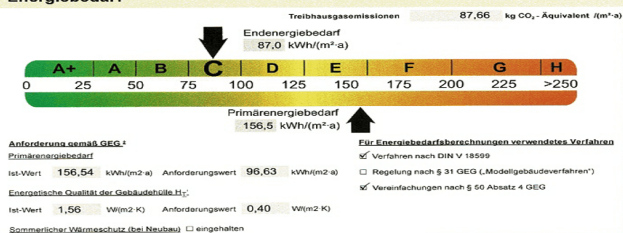
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 16.10.2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: NW-2025-005925643

2

Energiebedarf



Energiebedarf dieses Gebäudes (pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 86,97 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien¹

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art: Deckungsanteil: Anteil der Pflichterfüllung: %

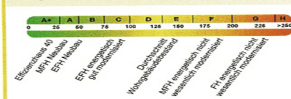
Maßnahmen zu Einsparung²

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt:

☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten
☐ Maßnahmen nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: %

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² nur bei Neubau

Vergleichswerte Endenergie⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelnen zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der GEG sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_G), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

³ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Falle des § 60 Absatz 2 GEG
⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



EXPRESS-PASS 460677 <https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 26.08.2035 Registriernummer: NW-2023-00920664 Aushang

Gebäude		Gebäudefoto (freiwillig)
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Gesundheitswesen (allgemein)	
Adresse	Am Buchenhain 10a 47055 Duisburg	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude	2000	
Nettogrundfläche	150,0 m²	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Strom	
Wesentliche Energieträger Warmwasser	Strom	
Erneuerbare Energien	Art: Geothermie	Vorwendung: Heizung
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	☐ Schwerkühlung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom	
	☐ Gekühlte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme	

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme: 64,0 kWh/(m²·a)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 >180

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser: 1

☑ Warmwasser enthalten

Endenergieverbrauch Strom: 47,8 kWh/(m²·a)

0 10 20 30 >30

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom: 2

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:
☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☐ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☐ Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 201,4 kWh/(m²·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO₂-Äquivalenten): 96,45 kg/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung): Dr. Johannes Liess, Architekt, Luchow 6, 17179 Altkalen

Unterschrift des Ausstellers: [Signature]

Stempel: ARCHITEKTENKAMMER, Dr. Johannes Liess, 270508-1-0, 27.08.2023, MEINLEBENSZEIT

Zeichnungsdatum: 27.08.2023

Daum die angegebenen GEG, gegebenenfalls angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG, Gemischtem vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG), veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieinsparung.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

EXPRESS-PASS 460677 <https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 26.08.2035 Registriernummer: NW-2025-005925964 1

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Gesundheitswesen (allgemein)	Gebäudedefoto (freiwillig)
Adresse	Am Buchenhain 10a 47055 Duisburg	
Gebäudeteil *	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäudeteil *	2000	
Baujahr Wärmeerzeuger **	2023	
Nettogrundfläche *	150,0 m²	
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Strom	
Wesentliche Energieträger Warmwasser *	Strom	
Erneuerbare Energien	Art: Geothermie	Verwendung: Heizung
Art der Lüftung *	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung *	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Anlagen *	Anzahl: Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Aushangpflicht ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**. Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

(I) Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 80 Absatz 2 GEG. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen des GEG zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erfüllungen – siehe Seite 3).

(II) Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen. Datenerhebung erfolgte durch: ☒ Eigentümer (I) Aussteller

(3) Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beifügt (freiwillige Angabe)

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dr. Johannes Liess
Architekt
Luchow 6
17179 Altkalen

 Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum: 27.08.2025

* Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG
** Mehrfachertragseinheit
* Nettogrundfläche ist im Sinne des GEG ausschließlich der beheizte Gebäuteil der Nettogrundfläche
* nur im Falle des § 79 Abs. 2 Satz 2 GEG auszufragen
* bei Wärmeerzeugern: Feuer der Überlastleistung
* Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)