



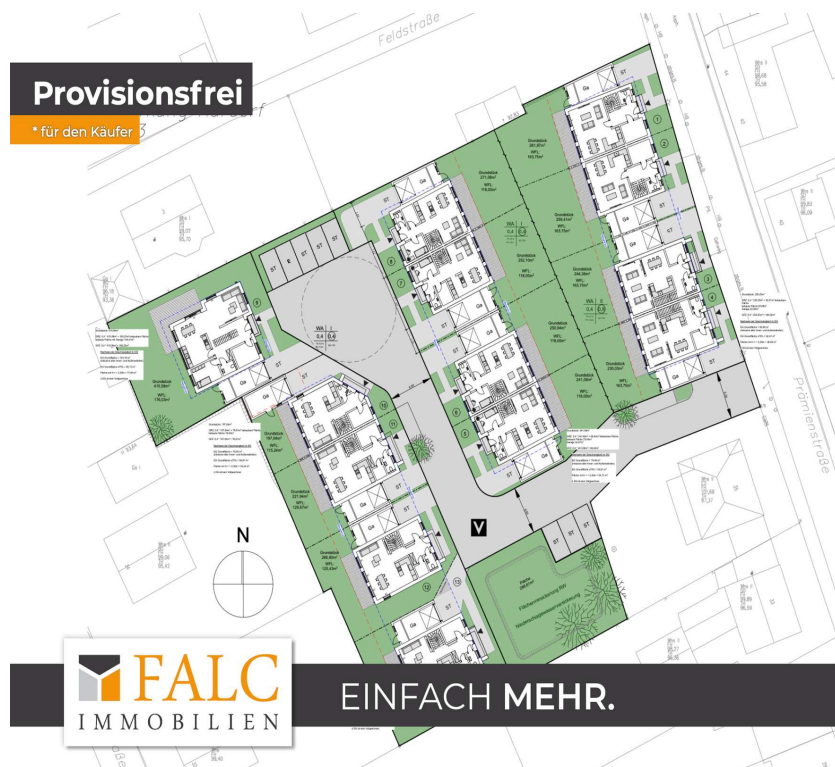
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

* für den Käufer



Objektnummer FALC-UIPo-68039

Leben in Rurdorf Grdstck. Nr. 9

Eckdaten

Kaufpreis

101.920,00 €

Grundstücksfläche

416,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Rurdorf ist mit 684 Einwohnern (gleichauf mit Welz) die siebtgrößte der 12 Ortschaften der Stadt Linnich

Auf einer Anhöhe direkt am Fluß Rur mit seinen schönen Rurauen gelegen, bietet der Ort einen großen Freizeit- und Erholungswert. Lange Spaziergänge entlang der Rur und den vielfach sehr ursprünglichen Altarmen, durch die Rurauen mit ihren Feuchtgebieten, den Quellteichen und dem geologisch und biologisch interessanten Naturschutzgebiet (FFH-Gebiet) zeigen die Vielfältigkeit der Umgebung.

Ein aktives Vereinsleben bietet interessante Betätigungsmöglichkeiten und zeigt zugleich, dass sich die Rurdorfer mit ihrem Ort identifizieren und für einander einbringen.

Die Nähe zur Kernstadt Linnich bietet gute Einkaufsmöglichkeiten und die zentrale Lage, sowie gute Autobahnanbindung machen Städte wie Aachen, Mönchengladbach, Düsseldorf und Köln schnell erreichbar. Aber auch Naherholungsgebiete wie die Eifel, das Hohe Venn, die Teverner und die Brunsumer Heide sowie das Schwalm-Nette-Naturschutzgebiet sind nicht weit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Rurdorf.

Dieses Traumgrundstück ist der perfekte Ort, um Ihre Vision von einem idyllischen Zuhause wahr werden zu lassen – ohne Kompromisse ganz nach Ihren Vorstellungen.

Das Grundstück ist derzeit vom Altbestand geräumt worden und liegt an einer befestigten, ruhigen Straße inmitten von einem jahrzehntelang gewachsenen Ortskern. Genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten. Die Ruhe und Gelassenheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten und Dynamik der angrenzenden Metropole.

Das ebene Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres Traumhauses. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und planen Sie Ihr zukünftiges Heim ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- + BAUTRÄGERBINDUNG - durchdachte Grundrisse liegen vom Architekt vor. Dadurch ergibt sich ein schneller Baubeginn.*
- + Lage an einer befestigten Straße*
- + alle Medien liegen bereits an*
- + großzügiges Grundstück mit viel Platz für Ihre Ideen*
- + toller Schnitt*
- + ruhige Strasse nur für Anlieger.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)