



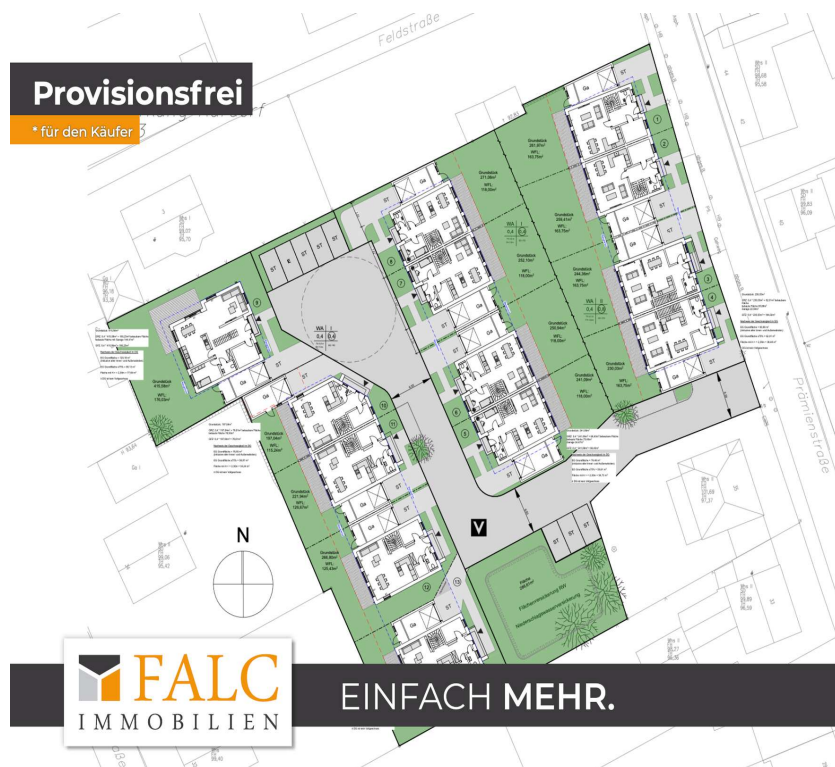
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Provisionsfrei**

\* für den Käufer



**EINFACH MEHR.**

Objektnummer FALC-UIPo-67968

## Leben in Rurdorf

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**48.265,00 €**

**Grundstücksfläche**

**197,0 m<sup>2</sup>**

### Energieausweis

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Rurdorf ist mit 684 Einwohnern (gleichauf mit Welz) die siebtgrößte der 12 Ortschaften der Stadt Linnich**

**Auf einer Anhöhe direkt am Fluß Rur mit seinen schönen Rurauen gelegen, bietet der Ort einen großen Freizeit- und Erholungswert. Lange Spaziergänge entlang der Rur und den vielfach sehr ursprünglichen Altarmen, durch die Rurauen mit ihren Feuchtgebieten, den Quellteichen und dem geologisch und biologisch interessanten Naturschutzgebiet (FFH-Gebiet) zeigen die Vielfältigkeit der Umgebung.**

**Ein aktives Vereinsleben bietet interessante Betätigungsmöglichkeiten und zeigt zugleich, dass sich die Rurdorfer mit ihrem Ort identifizieren und für einander einbringen.**

**Die Nähe zur Kernstadt Linnich bietet gute Einkaufsmöglichkeiten und die zentrale Lage, sowie gute Autobahnanbindung machen Städte wie Aachen, Mönchengladbach, Düsseldorf und Köln schnell erreichbar. Aber auch Naherholungsgebiete wie die Eifel, das Hohe Venn, die Teverner und die Brunsumer Heide sowie das Schwalm-Nette-Naturschutzgebiet sind nicht weit.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Herzlich Willkommen in Rurdorf.*

*Dieses Traumgrundstück ist der perfekte Ort, um Ihre Vision von einem idyllischen Zuhause wahr werden zu lassen – ohne Kompromisse ganz nach Ihren Vorstellungen.*

*Das Grundstück ist derzeit vom Altbestand geräumt worden und liegt an einer befestigten, ruhigen Straße inmitten von einem jahrzehntelang gewachsenen Ortskern. Genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten. Die Ruhe und Gelassenheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten und Dynamik der angrenzenden Metropole.*

*Das ebene Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres Traumhauses. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und planen Sie Ihr zukünftiges Heim ganz nach Ihren Vorstellungen.*

*Ihre Highlights auf einen Blick:*

- + BAUTRÄGERBINDUNG - durchdachte Grundrisse liegen vom Architekt vor. Dadurch ergibt sich ein schneller Baubeginn.*
- + Lage an einer befestigten Straße*
- + alle Medien liegen bereits an*
- + großzügiges Grundstück mit viel Platz für Ihre Ideen*
- + toller Schnitt*
- + ruhige Strasse nur für Anlieger.*

## Sonstiges

*Der Kaufpreis bezieht sich auf Parzelle 10*

*Weitere Grundstücke sind noch frei !*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Architekten. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Fr. von 9:00 – 18:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)