WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-UlPo-57069

Krefeld Traar

Eckdaten

Kaufpreis	***635.000,00 €***
Wohnfläche	***141,4 m²***
Grundstücksfläche	***967,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Baujahr	***1979***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Wohngebiet liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung von Krefeld. Diese Lage bietet eine harmonische Kombination von urbanem Komfort und natürlicher Ruhe.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Der EDEKA Kempken befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren. Für die Gesundheit und das Wohlbefinden steht das Ärztehaus Traar und die Wiesen-Apotheke zur Verfügung, beide ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar.

Familien mit Kindern profitieren von mehreren nahegelegenen Spielplätzen sowie dem städtischen Kindergarten Arnsweg, die alle in einem Umkreis von wenigen Minuten erreichbar sind. Die Städtische Gemeinschafts-Grundschule Buscher Holzweg bietet eine gute schulische Infrastruktur und ist ebenfalls gut erreichbar.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen wie die Bergstiege und Buscher Holzweg befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Für Freizeit- und Sportaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten. Der Bruckhausenpark lädt zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportstätten wie Golfplatz, Elfrather See 3,5 km entfernt, weiterhin die Bezirkssportanlage Traar und die Turnhalle Buscher Holzweg.

Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine geringe Einwohnerzahl und gepflegte Einfamilienhäuser aus

Die Lage bietet zudem eine schnelle Anbindung an die nächstgelegene Autobahn und ermöglicht somit eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten. Der nächste internationale Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende interessant macht.

Insgesamt ist das Wohnumfeld ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung schätzen, sei es für Familien, Berufspendler oder Senioren.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Mergelskull 15 in Krefeld. Mit einer Wohnfläche von 141,4 Quadratmetern bietet dieses Objekt genügend Platz für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Komfort und Qualität gleichermaßen schätzen.

Das Haus liegt auf einem Grundstück mit einer Fläche von 967 Quadratmetern und bietet somit ein repräsentatives Grundstück eingepackt in einer kleinen Stichstrasse, daher ruhig gelegen. Das Haus aus dem Baujahr 1979 ist massiv gebaut mit Keller von guter Substanz. Die Einwertung erfolgte nach Grundstückswert zzgl. einem Anteil für die Bausubstanz. Ein Gutachten und Sanierungsplan mit Darstellung der Fördermittel für energetisches Sanieren liegt vor so daß, der /die neue Eigentümer / -in ein Traumhaus nach eigenen Vorstellungen und Ideen auf diesem schönen Grundstück realisieren können.
Lassen Sie Ihren Wohntraum am Mergelskull 15 in Krefeld wahr werden.

Sonstiges

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf Angaben des Eigentümers oder Dritter. Für die Richtigkeit dieser Angaben können wir keine Haftung übernehmen. Ebenso nicht für die sich aus Zeitverzögerung, Objektmängel oder nicht zustande kommen des Miet- oder Kaufvertrages ergeben, sowie für Irrtümer die sich auf Objektdaten beziehen.

Der Kaufpreis von 650.000 Euro bietet Ihnen die Möglichkeit, in ein wertbeständiges und gut gelegenes Objekt mit den Möglichkeiten der eigenen Gestaltung zu investieren, dass nicht nur ein luxuriöses Wohngefühl vermittelt, sondern auch alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben in unmittelbarer Nähe bietet. Entdecken Sie dieses wundervolle Zuhause und lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur überzeugen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Elfrather See 3,5 km entfernt
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net