



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



8. Ferdinand Silling

Das Haus Oststraße 17 war bereits lange vor der Blütezeit des Branntweinbrennens Heimstätte dieses Handwerks. Das Brandkataster von 1768 kennt bereits fünf „Fuselbrenner“, und einer war der Bürgermeister Suermann, er betrieb seine Brennerei an der Oststraße 17 (später Silling) in einem angezimmerten Brennhaus von drei Gefachen. Die Familie betrieb das Branntweinbrennen nebenberuflich bei Bedarf, vorrangig in den Wintermonaten. 1857 wurde beim Brenner Ferdinand Silling der erste Dampfkessel installiert. Der Volksmund sprach hier übrigens nur von „Osten-Silling“, weil an der westlichen Peripherie ebenfalls eine Brennerei Silling existierte, die in der Bevölkerung nur „Westen-Silling“ genannt wurde.

In der Gaststätte konnten die Bürger der Stadt sich sillingschen Korn holen, der aus einem Fass im Keller zur Theke gepumpt und in den mitgebrachten Flachmann abgefüllt wurde. Silling hatte natürlich die zur Brennerei gehörende Viehhaltung und betrieb auch einen Ausspannhof.



Objektnummer FALC-UIPo-57017

Sendenhorst Mehrfamilienhaus Invest

Eckdaten

Kaufpreis	725.000,00 €
Wohnfläche	511,8 m²
Grundstücksfläche	428,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1722
Zustand	Vollsaniert
Letzte Modernisierung	19781990
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sendenhorst ist eine kleine Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen, gelegen im Kreis Warendorf. Die Stadt hat rund 20.000 Einwohner und ist eine beliebte Wohngegend im Münsterland.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage im Zentrum von Sendenhorst. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die Autobahn A1 ist nur wenige Kilometer entfernt, wodurch die umliegenden Städte wie Münster, Osnabrück und Bielefeld schnell zu erreichen sind.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Sendenhorst ist umgeben von idyllischer Natur und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport am nahegelegenen Dortmund-Ems-Kanal.

Die Immobilie selbst liegt in einer gepflegten Nachbarschaft und besticht durch ihre ruhige Lage. Ein idealer Ort für Familien oder Paare, die die Nähe zur Natur und eine gute Anbindung an größere Städte schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Schönes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich in der ruhigen Stadt Sendenhorst, in einer zentralen Lage. Auf insgesamt 511,81 m² verteilt sich das Haus auf 3 Etagen und bietet insgesamt 6 Wohnungen. Das Grundstück umfasst 428 m² und ist damit ausreichend groß für eine Familie oder als Kapitalanlage.

Das Haus wurde 1978 und 1990 saniert und modernisiert, jedoch wurde der Charme des Gebäudes erhalten. Die Ausstattung ist als normal zu bezeichnen, wodurch Sie dem Haus Ihren eigenen Stil verleihen können.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gas-Heizung. Auch die umliegende Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichen können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Mehrfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Sonstiges

Laut Internetrecherche steht das Gebäude nicht unter Denkmal- schutz. Quelle: Stadt Sendenhorst / Denkmalliste.

In der idyllischen Kleinstadt Sendenhorst erwartet Sie ein großzügig konzipiertes Einfamilienhaus, das sich perfekt für Familien und Paare eignet, die ein ruhiges, aber dennoch zentral gelegenes Zuhause suchen. Die Straße, in der sich das Objekt befindet, zeichnet sich durch ihre angenehme, gepflegte Wohnumgebung aus und bietet eine attraktive Mischung aus Ruhe und urbaner Nähe.

Die Umgebung des Hauses bietet zahlreiche Vorteile, die den Alltag erleichtern. Der nahe gelegene Supermarkt ALDI Nord ist nur circa 250 Meter entfernt, während der EDEKA-Markt in etwa 300 Metern gut erreichbar ist. Bildungseinrichtungen wie die Kardinal-von-Galen-Grundschule sind mit einem kurzen Fußweg von circa 450 Metern zugänglich und auch verschiedene Kindergärten, darunter die Kita St. Marien, liegen in unmittelbarer Nähe.

Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt. Die Adler-Apotheke befindet sich nur rund 100 Meter entfernt, und auch die Lamberti Apotheke liegt in bequemer Reichweite. Eine hohe Lebensqualität wird durch mehrere nahegelegene Parkplätze und Bushaltestellen wie die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rathaus-Haltestelle, die nur circa 80 Meter entfernt ist, gewährleistet, was Ihnen maximale Flexibilität bietet.

Familienfreundlichkeit steht hier im Vordergrund: Spielplätze wie der Spielplatz Ostenpromenade sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten den Kleinen ausreichend Platz zum Toben. Zum Entspannen und Genießen laden zudem zahlreiche Restaurants wie das Restaurant Roma ein, das rund 20 Meter entfernt liegt.

Auch für Berufspendler ist die Lage ideal. Der nächste internationale Flughafen ist in ca. 45 Minuten zu erreichen, und die Anbindung an die Autobahnen erlaubt Ihnen eine schnelle und bequeme Fortbewegung.

Zusammengefasst ist dieses Mehrfamilienhaus die perfekte Wahl für all jene, die den Komfort eines zentral gelegenen Objekts mit den Vorzügen einer ruhigen Wohngegend kombinieren möchten. Hier finden Sie ein harmonisches Wohnumfeld, das Sie und Ihre Familie begeistern wird.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf Angaben des Eigentümers oder Dritter. Für die Richtigkeit dieser Angaben können wir keine Haftung übernehmen. Ebenso nicht für die sich aus Zeitverzögerung, Objektmängel oder nicht zustande kommen des Miet- oder Kaufvertrages ergeben, sowie für Irrtümer die sich auf Objektdaten beziehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

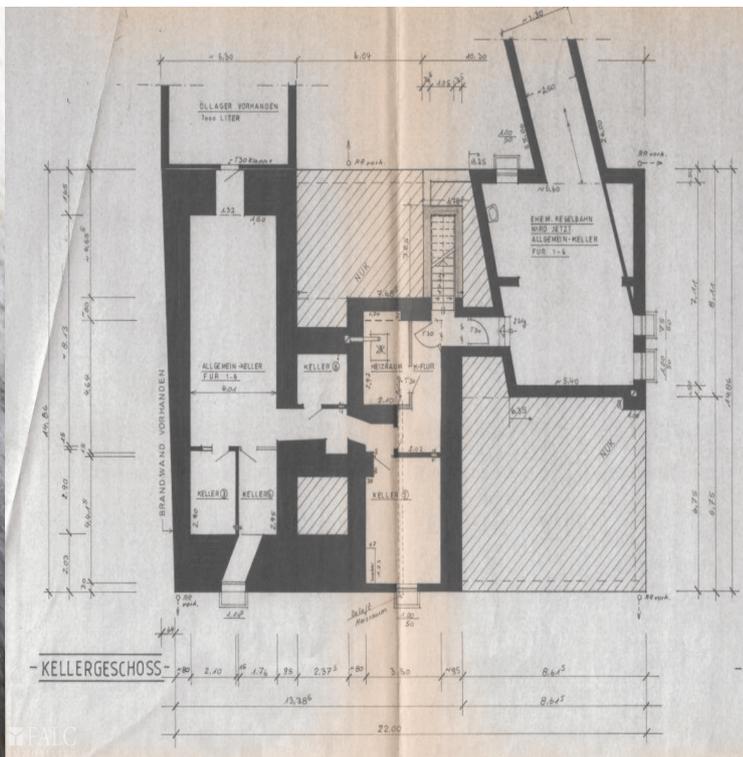
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

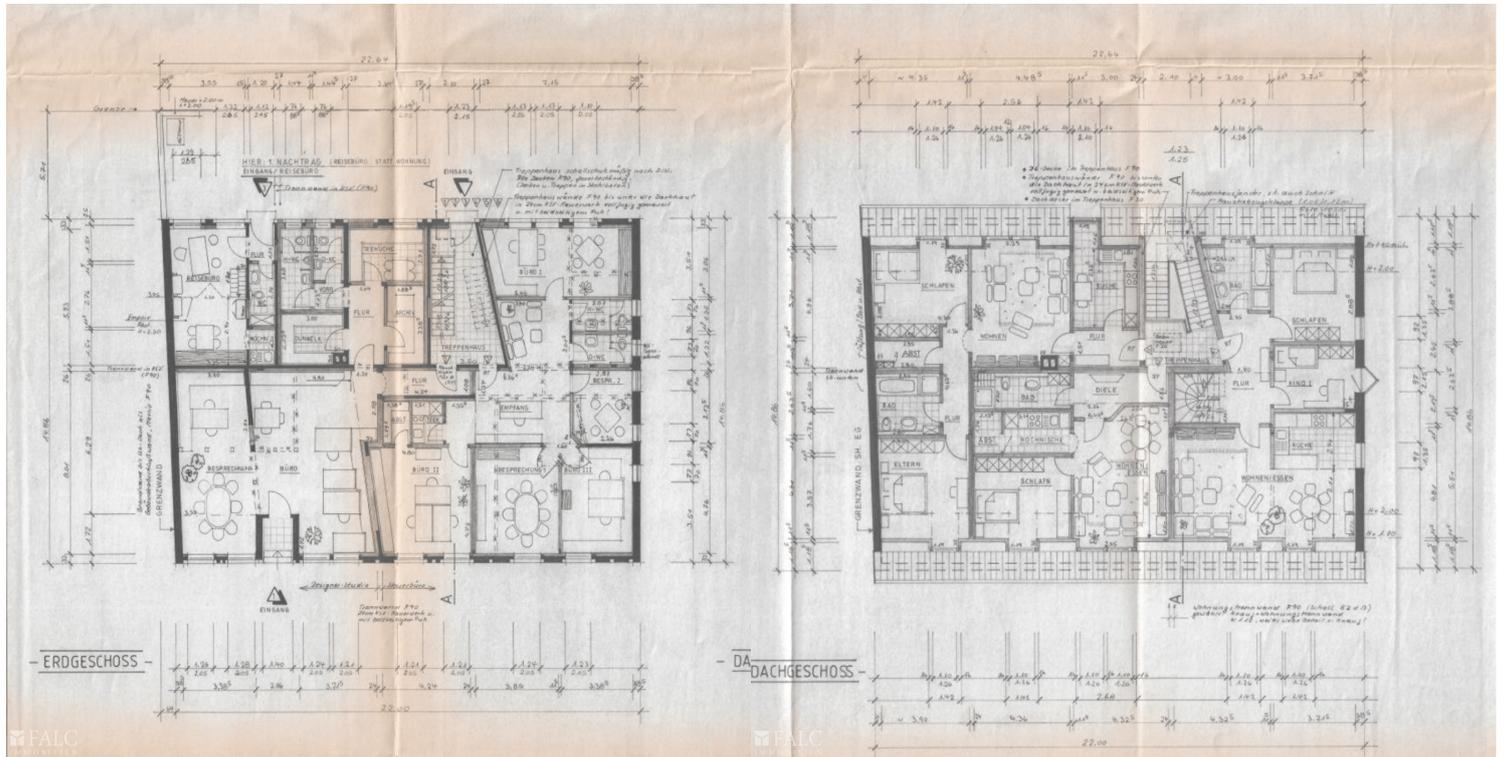
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

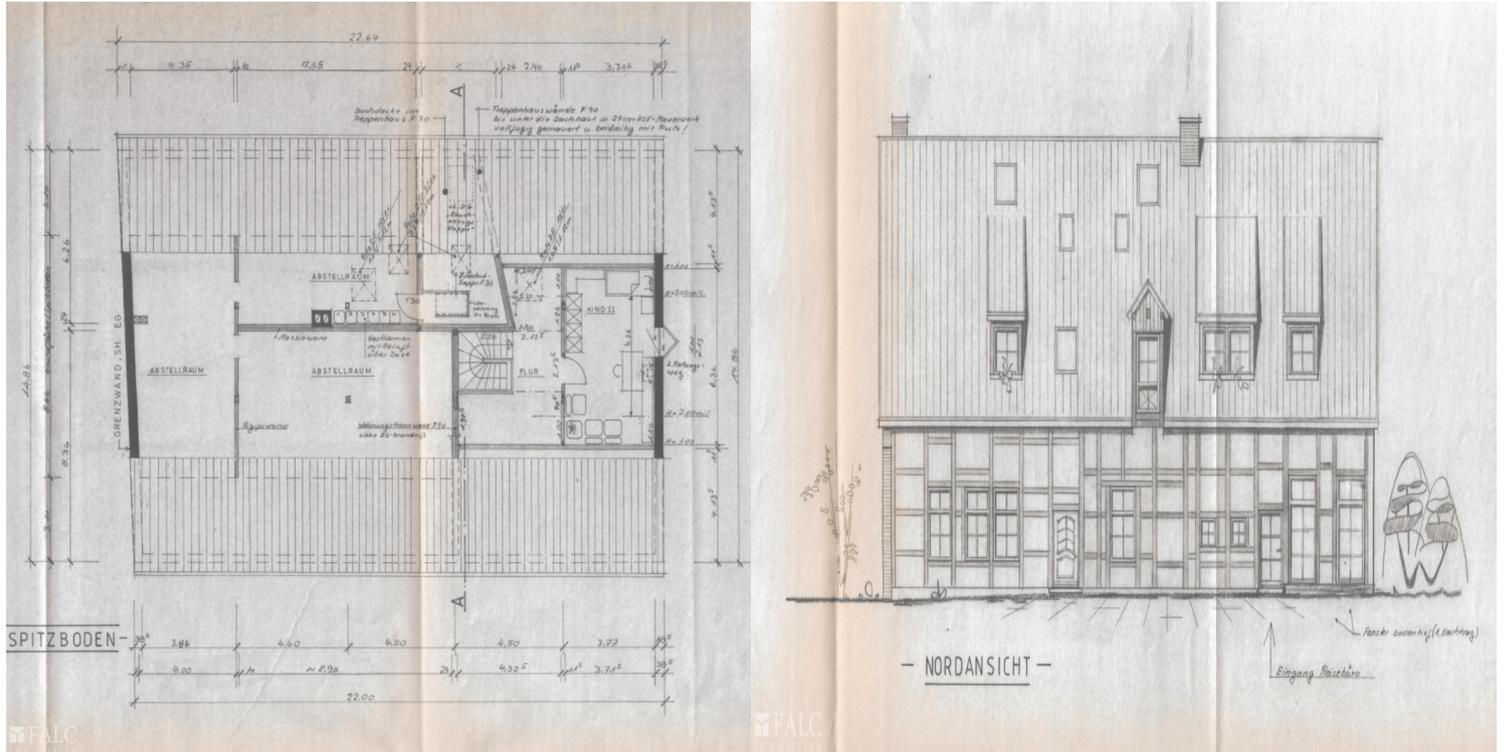
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

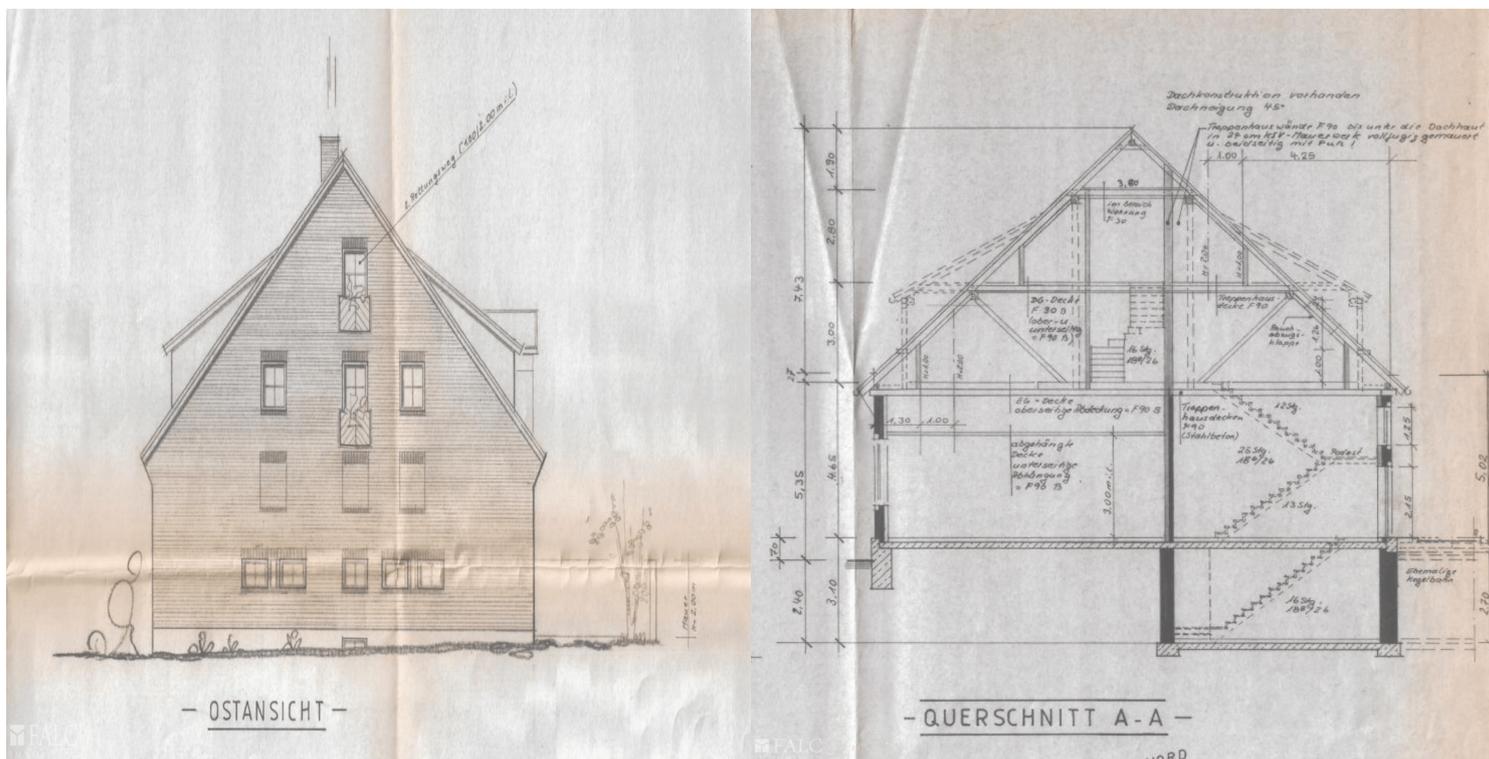
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

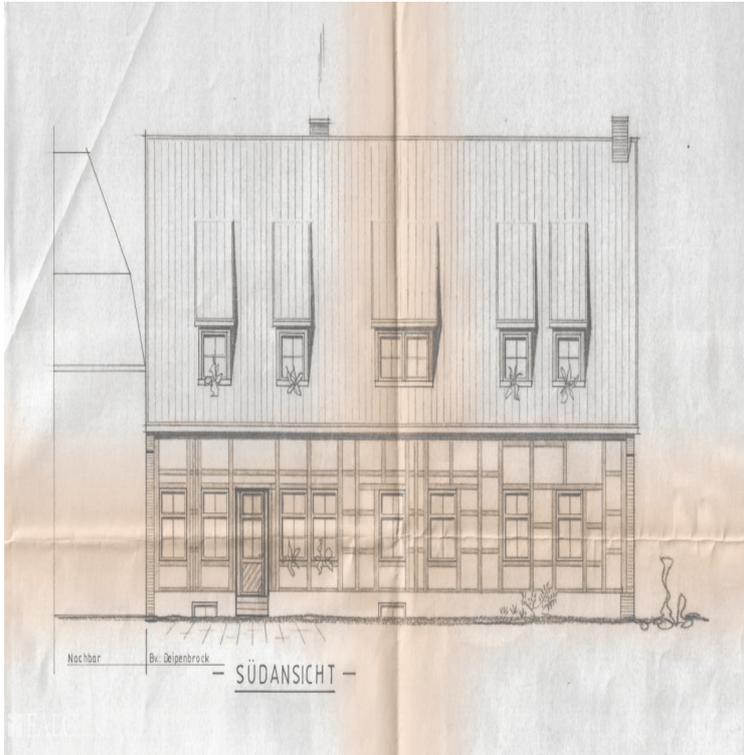
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)