



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-UH-59297

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung und bester Lage mit Garage!

Eckdaten

Kaltmiete 1.500,00 €
Warmmiete 1.700,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,9 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.04.2034
Energiekennwert	39,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	05.04.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Umgebung, die Ihnen einen entspannten Alltag ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Bäcker, Supermärkte, Banken, Ärzte und eine Vielzahl an Restaurants, befinden sich in unmittelbarer Nähe. So haben Sie alles, was Sie brauchen, bequem erreichbar – ideal für stressfreies Wohnen.

Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt: In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Fürther Innenstadt, die mit über 350 Geschäften und rund 180 Restaurants eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und kulinarischen Angeboten bietet. Attraktive Shopping-Center wie die „Neue Mitte“ und das „Hornschnuch-Center“ laden zum Bummeln ein. Selbst ein modernes Kino befindet sich in der Nähe.

Die Wohnung profitiert zudem von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt sowie ins Umland gelangen.

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes von 2012 bietet auf ca. 93 m² großzügigen Wohnkomfort. Über den Aufzug erreichen Sie bequem das helle, freundliche Zuhause. Der geräumige Wohn- und Essbereich führt auf eine sonnige Südwest-Loggia – der perfekte Ort für entspannte Stunden. Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Flexibilität für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten von Siemens lässt keine Wünsche offen und macht das Kochen zum Vergnügen. Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag. Hochwertiger Vinylboden, elektrische Rollos und Wohnraumlüfter unterstreichen das elegante Wohnambiente. Ein eigenes Kellerabteil sowie die Nutzung des Wasch- und Fahrradraums sind inbegriffen. Eine Einzelgarage kann für 100 €/Monat angemietet werden.

Diese Wohnung ist ideal für anspruchsvolle Singles, Paare oder Familien, die Wert auf modernes Wohnen legen. Einzug ist ab 01.01.2025 möglich, Besichtigungen sind ab November 2024 nach Vereinbarung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Drei Schlafzimmer**
- **Gäste-WC**
- **Offene, moderne Küche**
- **Hochwertige Einbauküche mit Markenelektrogeräten**
- **Loggia, nach Südwesten ausgerichtet**
- **Abstellraum**
- **Kellerabteil**
- **Fahrrad- und Waschraum**
- **Modern gefliestes Bad**
- **Hochwertige Markensanitärausstattung**
- **Fenster mit Rollläden**
- **Hochwertiger Vinylboden**
- **Aufzug**
- **Einzelgarage (optional)**
- **Heizungsart: Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine besondere Lage, eine beeindruckende Aufteilung Wert legen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie ersetzt natürlich keinen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Objektbeschreibung ganz oder zum Teil auf Angaben des Vermieters beruht. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und einem aktuellen, einwandfreien Schufa-Nachweis bearbeiten können. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

***Herzliche Grüße
Harald Braun***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

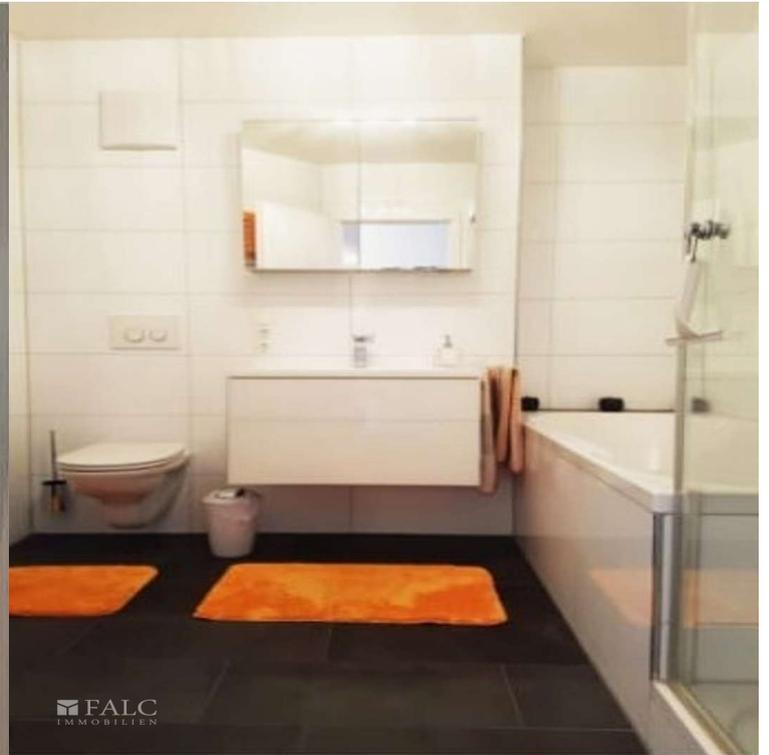
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

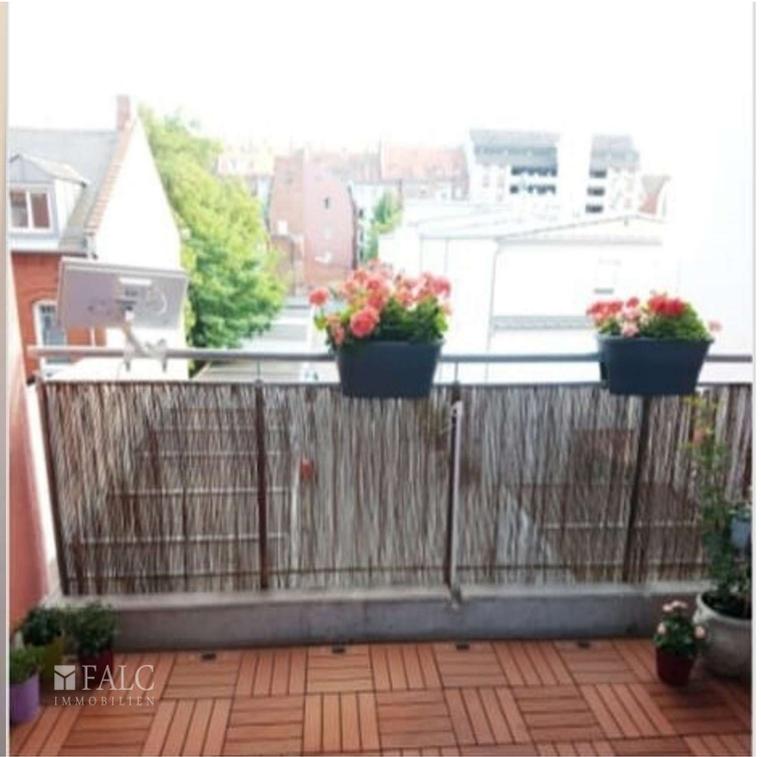
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)