WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-UH-52681

Array

Eckdaten

Kaltmiete	***795,00 €***
Nebenkosten	***80,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***55,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Küche	***Einbauküche***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Stadtzentrum ist 1,9 km entfernt.

Die S-Bahn - Rothenburger Str. erreichen Sie in 5 Laufminuten.

Lebensmittel und Bäcker sind ebenfalls in 5 Laufminuten erreichbar.

Ärzte und Apotheke in 10 Laufminuten zu erreichen.

Schulen, von Grundschule bis Gymnasium (Deutschherrenstr.) und Kindergärten (Obere Seitenstr.) alles fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

EIN TRAUM VOM WOHNEN

Sie sind auf der Suche nach einem neuen, gemütlichen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist? Dann haben wir für Sie hier genau das Richtige.

Freuen Sie sich auf eine charmante Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Altbaus. Der authentische Charakter der Wohnung wird durch die eleganten Holzdielen zusätzlich betont. Die Räumlichkeiten gliedern sich in ein einladendes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes, gefliestes Bad mit Fenster und eine praktische Diele.
Ein Highlight ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, der von der Küche aus zugänglich ist und einen malerischen Blick in den ruhigen Hinterhof bietet.

Diese Wohnung ist komplett möbliert – von Betten und Kleiderschränken bis hin zu Sofas und Sesseln, nicht zu vergessen die komplett eingerichtete Küche sowie eine Waschmaschine. Sie müssen nur noch Ihre persönlichen Sachen mitbringen und können sich direkt wohlfühlen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Sollte diese erstklassige Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bemerkung: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und einem aktuellen, einwandfreien Schufa-Nachweis bearbeiten können. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Kaltmiete: 795,00 €
Nebenkosten inkl. Heizung 160,00 €
Kaution: 2385,00 €
Strom und Internet müssen eigenverantwortlich bei den jeweiligen Anbietern angemeldet werden.

Ausstattung

-Einbauküche mit drei Oberschränken, Dunstabzugshaube, E-Herd, Backofen, Kühlschrank, -Spülmaschine
-Esstisch mit 4 Stühlen
-Bett mit Matratze,(Bettbezüge, Kissen und Bettdecke bei Bedarf)
-Schlafzimmerschrank
-Schuhschrank
-Sofa und ein Sessel
-kleiner Tisch,
-Sideboard (Fernsehschrank)
-Fernseher
-Waschmaschine
-Spiegelschrank-Bad
-Vorhänge in allen Zimmern
-Teller, Tassen, Geschirr und Besteck

Sonstiges

Sofern Sie auf eine besondere Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie ersetzt natürlich keinen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Objektbeschreibung ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers beruht. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße
Harald Braun

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN