



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UDi-67966

Helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung – Ideal für Familien und Paare

Eckdaten

Kaufpreis

115.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Gesamtfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuерung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.08.2029
Energiekennwert	196.75 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	27.08.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Location befindet sich in einem ruhigen, eher ländlich geprägten Teil von Grevenbroich-Wevelinghoven. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus modernen Wohngebieten und grünen Flächen aus, die ideal für Familien und Naturliebhaber sind. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete. Die Nachbarschaft ist ruhig und bietet eine gute Anbindung an das lokale Verkehrsnetz sowie zu nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Diese Gegend zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und eine freundliche, einladende Atmosphäre aus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und gut gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage. Mit einer Fläche von 89 m² bietet diese Wohnung viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung, die für Familien und Paare gleichermaßen geeignet ist.

Die Wohnung beeindruckt durch ihren sehr großen Wohn- und Essbereich, der eine helle, einladende Atmosphäre schafft. Der offene Raum lässt viel Gestaltungsspielraum und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen großzügigen Essbereich. Durch die großen Fensterflächen strömt viel Tageslicht in den Raum und sorgt für eine freundliche, lichte Umgebung.

Angrenzend an den Wohnbereich finden sich zwei große Schlafzimmer, die ebenfalls viel Platz bieten und sich perfekt als Schlafräume oder auch als Arbeitszimmer eignen. Beide Räume sind ruhig gelegen und bieten einen erholsamen Rückzugsort.

Die Küche ist praktisch gestaltet und bietet genügend Platz für eine Einbauküche sowie einen zusätzlichen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte oder Haushaltsgegenstände bietet.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Sanitäranlagen.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen oder einfach entspannen können.

Der praktische Aufzug im Gebäude erleichtert den Zugang zur Wohnung und ist besonders vorteilhaft für große Einkäufe.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet.

Die aktuelle Netto Kaltmiete beträgt 600,-€ zzgl. Nebenkosten.

Termin vereinbaren, besichtigen, kaufen, renovieren und einziehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich: Der große Wohn- und Essbereich ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnzimmergestaltung sowie einen großzügigen Essbereich. Die vielen Fenster sorgen für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre.

Zwei große Schlafzimmer: Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten genügend Platz für Doppelbetten und einen Kleiderschrank. Sie sind perfekt für Eltern, Kinder oder auch als Büro- und Gästezimmer geeignet.

Küche mit Abstellraum: Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche und verfügt zusätzlich über einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände bietet.

Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine angenehme Nutzung.

Zusatzfeatures:

Balkon: Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrem eigenen Balkon – ein perfekter Ort, um den Tag zu beginnen oder abends zu entspannen.

Kellerabteil: Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Aufzug: Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu Ihrer Wohnung komfortabel und barrierefrei macht – besonders praktisch für große Einkäufe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sehr gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte geben Sie uns bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besichtigen Sie die Immobilie auch im 3D – Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3110950?accessKey=67d0>

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen auch Sie kompetent und mit Leidenschaft beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro:

FALC Immobilien Grevenbroich

41515 Grevenbroich - Stadtmitte

Graf-Kessel-Str. 4-8, oder

FALC Immobilien Dormagen

Bahnhofstr. 3

41539 Dormagen

0170 - 7730437

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)