



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-UDi-41928

Grundstück mit Baugenehmigung

Eckdaten

Kaufpreis	125.000,00 €
Kaufpreis pro m²	272,17 €
Grundstücksfläche	654,0 m²

DV Verkabelung

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Bergheim zeichnet sich durch eine zentrale und verkehrsgünstige Lage aus, da es in der Nähe von Köln liegt, einer der größten Städte Deutschlands.

Die Stadt bietet eine gute Anbindung an das Autobahnnetz, was den Zugang zu verschiedenen Zielen in der Umgebung erleichtert. Dies kann besonders für Pendler oder Menschen, die regelmäßig nach Köln reisen, von Vorteil sein.

In der näheren Umgebung von Bergheim befinden sich möglicherweise verschiedene Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Dies macht die Region nicht nur für Familien, sondern auch für Einzelpersonen attraktiv.

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von etwa 654 m² steht ausreichend Platz zur Verfügung, um nicht nur das Einfamilienhaus, sondern auch einen großzügigen Garten zu realisieren. Die vorhandene Baugenehmigung mit allen genehmigten Plänen schafft eine solide Grundlage für einen reibungslosen Bauprozess. Die beigefügten Baupläne bieten klare Richtlinien für den Bau eines individuellen Einfamilienhauses.

Drei Parkplätze direkt vor der Tür bieten nicht nur Komfort, sondern sind auch eine praktische Lösung für Familien oder Autoliebhaber.

Der Gartenbau auf diesem Grundstück ermöglicht es, einen Traumgarten zu gestalten, der als Ort der Entspannung und Freude dient. Hier können individuelle Wohnträume wahr werden.

Diese einmalige Gelegenheit bietet nicht nur ein Grundstück zum Verkauf, sondern auch die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Einfamilienhaus mit Parkmöglichkeiten und einem traumhaften Garten zu schaffen. Erfüllen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf diesem vielseitigen Grundstück in Bergheim.

Alle genehmigten Grundrisse inkl. Baugenehmigung können auf Wunsch per Mail gesendet werden!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Bauland

Grundstück 654 m²

Baugenehmigung mit Plänen

Architekten Pläne

Grundrisse KG, EG, OG mit Genehmigung

Unterlagen Baugrundtechnische Untersuchungen vorhanden

Sonstiges

Sehr gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte geben Sie uns bei Interesse immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besichtigen Sie die Immobilie auch im 3D – Rundgang online unter:

<https://3d.falcimmo.de/FALC-UDi-41928/>

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen auch Sie kompetent und mit Leidenschaft beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Büro:

FALC Immobilien Grevenbroich

41515 Grevenbroich - Stadtmitte

Graf-Kessel-Str. 4-8, oder

FALC Immobilien Dormagen

Bahnhofstr. 3

41539 Dormagen

0170 - 7730437

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



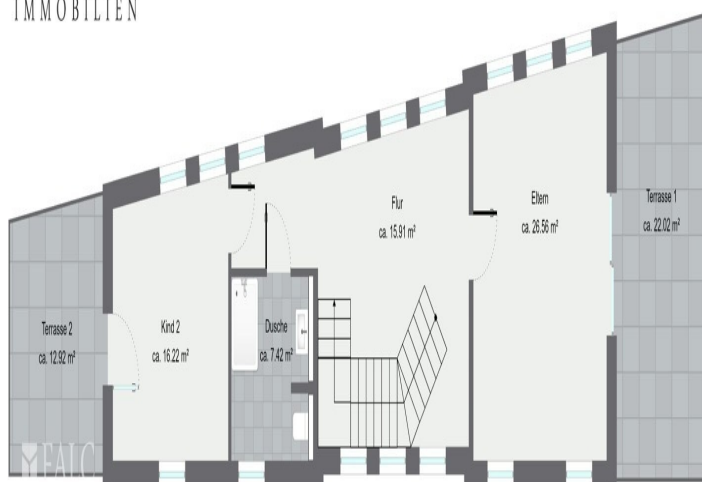
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)