



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TS-73444

Einfach mehr! Einfach ein Traum!

Eckdaten

Kaufpreis

597.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,3 m²
Grundstücksfläche	6.539,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.07.2028
Energiekennwert	113 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	19.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im beliebten Berliner Stadtteil Zehlendorf. Das Wohnumfeld ist geprägt von viel Grün, gepflegten Häusern und einer angenehmen Nachbarschaft – ein Umfeld, das Wohnen mit hoher Lebensqualität verspricht.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken, sind in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Schulen und Kindergärten in der Nähe machen die Lage besonders familienfreundlich.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Bus- und S-Bahn-Stationen ermöglichen eine schnelle Verbindung sowohl in die Berliner Innenstadt als auch in die umliegenden Bezirke. Über die nahegelegene Autobahn sind auch Ziele außerhalb Berlins optimal erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten: Der Schlachtensee, der Grunewald sowie weitere Wälder und Parkanlagen laden zu Spaziergängen, Radtouren oder sportlichen Aktivitäten ein. Damit vereint die Lage auf ideale Weise urbane Infrastruktur mit naturnaher Erholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Großzügigkeit, hochwertiger Ausstattung und exzellenter Lage im begehrten Berliner Ortsteil Zehlendorf. Mit einer Wohnfläche von ca. 92,31 m² bietet die im Jahr 2000 errichtete Immobilie ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Ruhe, Wohnkomfort und eine grüne Umgebung legen.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und vermittelt schon beim Betreten ein Gefühl von gehobener Wohnqualität. Die Wohnung selbst besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung: Mittelpunkt ist das nahezu 30 m² große, lichtdurchflutete Wohnzimmer, das dank großzügiger Fensterflächen eine freundliche und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, die mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist. Die Terrasse bietet einen wunderbaren Blick in die gepflegte, parkähnliche Gartenanlage der Wohnanlage – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen oder geselligen Beisammensein.

Neben dem Wohnzimmer stehen Ihnen zwei weitere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bis zur Decke gefliest. Die funktionale Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten überzeugt auch den anspruchsvollen Koch. Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein zur Wohnung gehörender Tiefgaragenstellplatz im Wert von 15.000 € ist bereits im Kaufpreis enthalten und ermöglicht bequemes und sicheres Parken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer Ausstattung, die Wohnkomfort auf hohem Niveau garantiert.

Für ein behagliches Raumklima sorgt die Fußbodenheizung, die in allen Wohnräumen verlegt ist und eine angenehme Wärme verteilt. Doppelt verglaste Fenster tragen nicht nur zu einer hervorragenden Energieeffizienz bei, sondern sorgen auch für Ruhe und Geborgenheit. Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen unterstreicht die hochwertige Wohnatmosphäre, während modern geflieste Böden in Küche, Bad und Gäste-WC für stilvolle Akzente stehen. Das Badezimmer ist wandhoch gefliest und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet; ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Praktische Details wie ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und machen den Alltag besonders komfortabel. Abgerundet wird das Gesamtpaket durch einen zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist und mit 15.000 € bewertet wird – ein weiteres Highlight, das dieses Angebot besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um mehr über diese schöne Terrassenwohnung zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Suchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC Immobilien

Thomas Sponfeldner | Dipl.-Volkswirt

Büro (06:00 - 22:00 Uhr): 0800 – 646 0 646 (kostenfrei)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

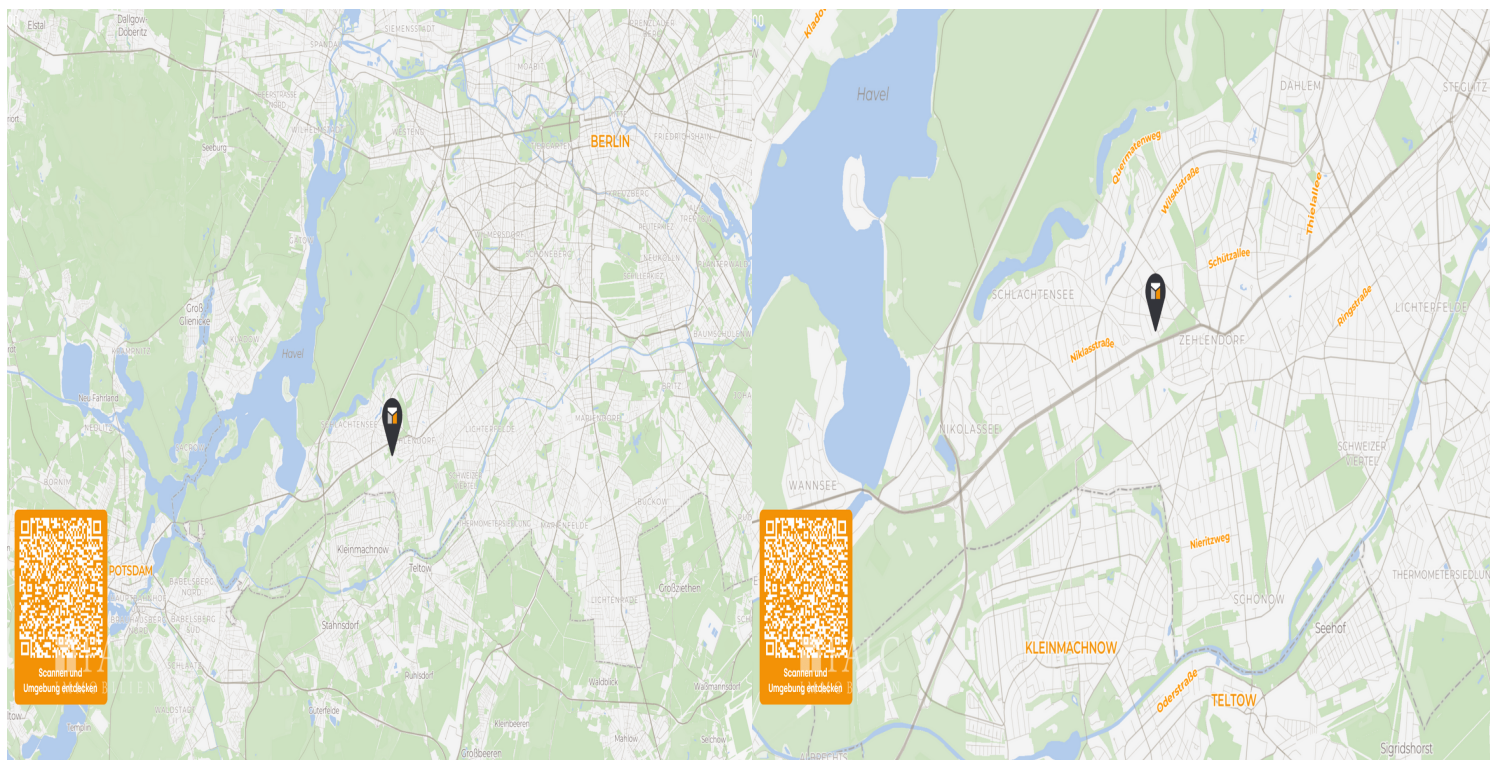
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)