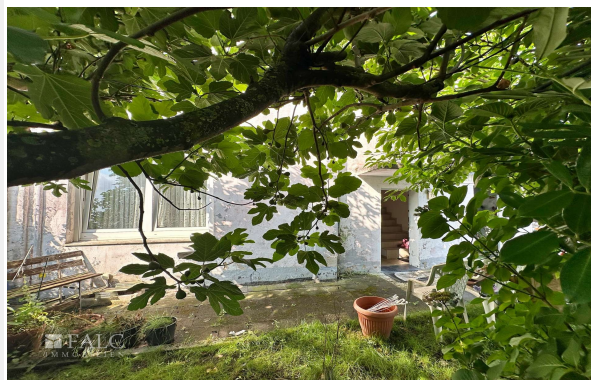




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TP-72079

Handwerker aufgepasst - Wohnen und Gestalten nach Ihren Ideen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

139.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	102,0 m²
Grundstücksfläche	407,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1905
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.07.20235
Energiebedarf	307,0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	11.07.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Haus liegt in einer familienfreundlichen und ruhigen Straße von Alsdorf - Mariadorf.

Die Nahversorgung ist hervorragend.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Restaurants, Ärzte und zahlreiche Dienstleister sind bequem erreichbar.

Auch für Familien ist bestens gesorgt.

In Alsdorf stehen sämtliche Schularten zur Verfügung. Es gibt ein Gymnasium, zwei Realschulen, eine Gesamtschule, eine Hauptschule, mehrere Grundschulen sowie eine berufsbildende Schule.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen, Parks und Wiesen.

Besonders beliebt ist der Alsdorfer Weiher mit Tierpark, der sich ideal für Ausflüge mit der Familie eignet.

Die Anbindung ist optimal.

Die Autobahn in alle Richtungen erreichen Sie in wenigen Minuten, so bleiben Sie flexibel und bestens vernetzt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Handwerker aufgepasst - Wohnen und Gestalten nach Ihren Ideen!

Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit Garage und großem Garten in Alsdorf - Mariadorf bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause mit viel Potenzial - und das zu einem attraktiven Preis. Auf rund 100 m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, finden Sie ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Diele.

Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer sowie in die separate Küche mit Verbindung zum Esszimmer.

Ein praktischer Durchgang führt von der Küche direkt in den Garten und gleichzeitig in den Keller. Zusätzlich steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Zimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie als Kinderzimmer nutzen lassen.

Das modern ausgestattete Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche.

Der Speicher bietet mit zwei weiteren Räumen wertvolle Nutzfläche.

Das Haus ist teilunterkellert und hält ausreichend Abstellmöglichkeiten bereit.

Eine Waschküche im rückwertigen Anbau sowie ein Werkstattschuppen runden das Platzangebot ab.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist der große, ruhig gelegene und nicht einsehbare Garten mit überdachter Terrassenfläche.

Hier genießen Sie entspannten Stunden, gesellige Grillabende und spielen mit Ihren Kindern.

Der großzügige Vorgarten mit Feigenbaum und weiteren Pflanzen schafft zusätzlich eine grüne Oase direkt vor dem Haus.

Eine Garage sowie Stellplätze neben dem Haus sorgen für das sichere Abstellen Ihrer Fahrzeuge und runden das Angebot ab.

Mit einem Kaufpreis von 139.000 € ist dieses Haus die ideale Gelegenheit für junge Familien und handwerklich Begabte, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte*
- *Baujahr um ca. 1905*
- *Wohnfläche ca. 102 m²*
- *Einfahrt mit Garage*
- *Terrasse im Gartenbereich*
- *Uneinsehbarer Vorgarten*
- *Keller vorhanden*
- *Gäste-WC im Erdgeschoss*
- *Fliesenboden in Diele und Küche*
- *Laminatboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer*
- *Fenster im EG und OG aus 2013 sowie 2014*
- *Zentralheizung aus 2009*
- *Badezimmer mit Badewanne und Dusche 2010 neu gestaltet*
- *Separates Esszimmer*
- *Kinderzimmer vorhanden*
- *Geräteschuppen im Außenbereich*
- *Die Stromleitungen im Obergeschoss sind aus 2018*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

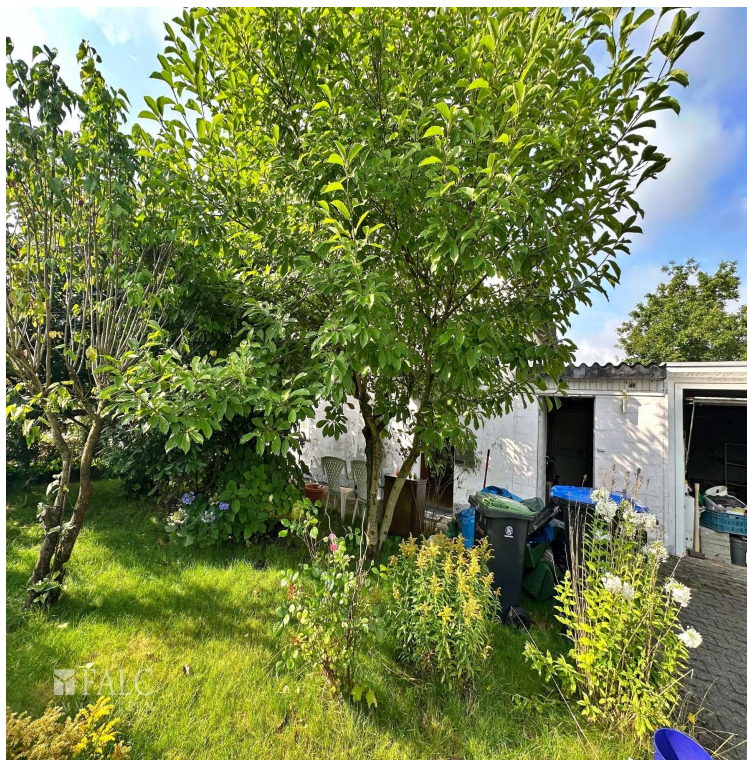
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

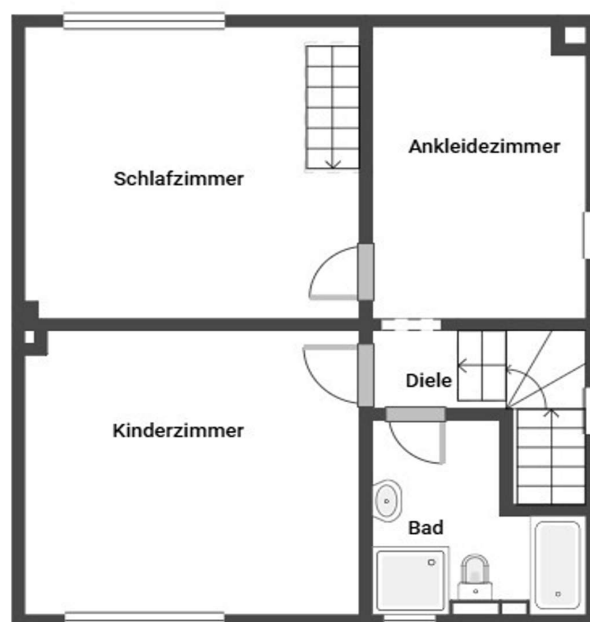
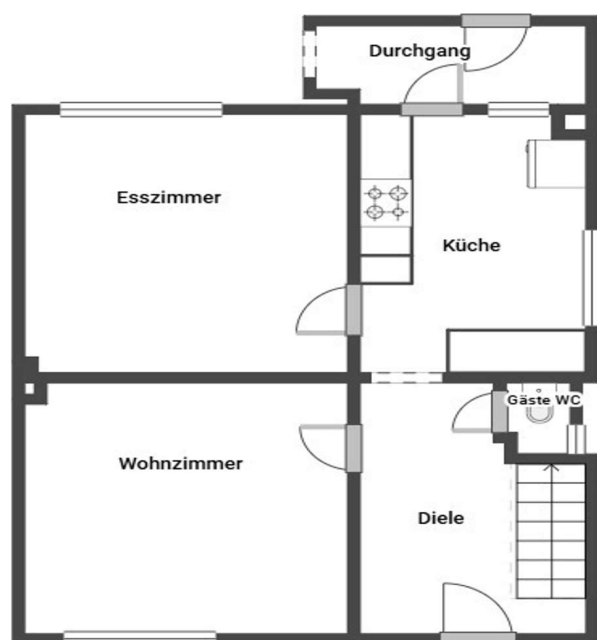
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

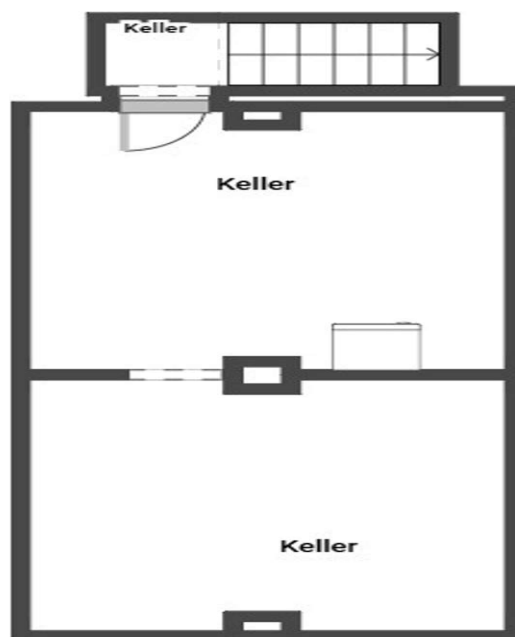
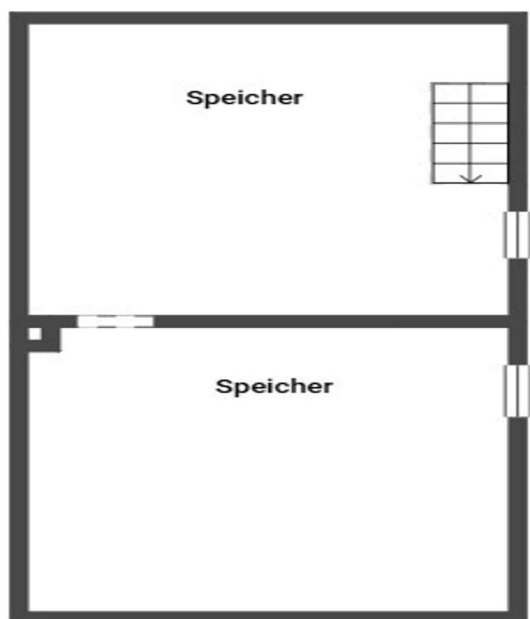
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)