



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TP-69239

Leben im Herzen Aachens - zentral, lebendig, urban

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten
Provision

820,00 €
160,00 €
Keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Nutzfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.03.2029
Energiebedarf	102.2
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	27.03.2019
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich mitten im Zentrum von Aachen - ein Standort, der urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität vereint.

Genießen Sie alle Vorzüge des Innenstadtlebens:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, kulturelle Highlights, die beliebte Aachener Shoppingmeile sowie renommierte Bildungseinrichtungen wie die RWTH und die Fachhochschule befinden sich direkt in Ihrer Nachbarschaft - und sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch in puncto Mobilität bleiben keine Wünsche offen. Der Aachener Bushof und der Hauptbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine unkomplizierte Anbindung in alle Richtungen.

Mit dem Auto erreichen Sie die nächstgelegene Autobahn in nur fünf Minuten. Die Nähe zu den Grenzen der Niederlande und Belgiens macht diesen Standort besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Apartment erstreckt sich über großzügige 68m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie die zentrale Lage.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende Diele, die als praktischer Verteiler zu allen Räumen dient.

Rechts befindet sich die Küche, die mit modernen Einbaugeräten und großzügigen Arbeitsflächen ausgestattet ist. Die zeitlosen Fliesen und das große Fenster schaffen eine freundliche Atmosphäre, die zum Kochen einlädt.

Neben der Küche liegt das geräumige Wohnzimmer. Hier fällt sofort der schöne Parkettboden ins Auge, der dem Raum eine warme Ausstrahlung verleiht. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick ins Grüne.

Weiter geht es zum Schlafzimmer, das ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet ist. Es bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Fenster sorgen für eine helle und luftige Atmosphäre.

Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Praktisch ist der Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und der zentralen Lage eine ideale Wohnmöglichkeit mit Einbauküche.

Mit einer Kaltmiete von 820 € und der Energieeffizienzklasse D ist sie sowohl für Singles als auch Paare bestens geeignet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- top Lage
- sehr gute Infrastruktur
- Nähe zur Natur
- massive Bauweise aus dem Jahre 1959
- Zweizimmerwohnung
- Zweite Etage
- top gepflegt und fortlaufend über die Jahre instand gehalten
- mit Einbauküche samt Geräte
- 1 Bad mit Dusche
- Gasetagenheizung
- Echtholzparkett frisch abgeschliffen und geölt
- doppelverglaste Fenster
- die Wohnung wird renoviert übergeben



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)