WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-TO-56556

Neuwertige Doppelhaushälfte in bester Lage von Roses

Eckdaten

Kaufpreis	***275.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*139,0 m²*
Nutzfläche	*139,0 m²*
Gesamtfläche	*139,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*16.06.2033*
Energiekennwert	*n.A.*
Energieträger	*Strom*
Stromwert	*n.A.*
Wärmewert	*n.A.*
Energieeffizienzklasse	*A*
Ausstelldatum	*17.06.2023*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Wer sich nach einer Auszeit sehnt, ist in Roses genau richtig! Hier lassen sich sportliche Aktivitäten mit Erholung wunderbar miteinander vereinen. Verbringen Sie in Roses (Rosas) erholsame Tage und kommen Sie entspannt wieder zurück nach Hause.Die Pluspunkte von Roses sind die guten Wassersportmöglichkeiten, breite und gepflegte Sandstrände, der große Jachthafen, ein breites Unterhaltungsangebot sowie die guten Restaurants.
Wasserpark Aquabrava und mehrere Kartbahnen

Die Stadt Roses (katalanisch [?r?z?s]; spanisch Rosas [?rosas]) liegt in der autonomen Region Katalonien in Spanien und hat 19.216 Einwohner (Stand 1. Januar 2017). Sie ist in der Comarca Alt Empordà am Nordrand des Golfes von Roses in der Provinz Girona Costa Brava gelegen.

Roses grenzt an die Halbinsel Cap de Creus (Naturschutzgebiet), die den östlichsten Punkt des kontinentalen Spaniens bildet. .Ein Ortsteil ist Santa Margarita Nachbarorte sind: die kanaldurchzogene touristische Planstadt Empuriabrava (zur Gemeinde Castelló d'Empúries), Cadaqués, El Port de la Selva, Palau-saverdera und La Selva de Mar. Urbanisationen ziehen sich die Berge hinauf bis zur Spitze des Hausberges. Der fast drei Kilometer lange Sandstrand im Stadtbereich verläuft zwischen dem 2003 erbauten neuen Yachthafen und dem Riu Grau im Süden. Daran schließen sich nach Norden hin folgende Buchten an:

Diese herausragende Lage macht die Immobilie besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilieninteressenten, die eine gelungene Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Freiraum suchen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Doppelhaushälfte in der prestigeträchtigen Lage von Roses, Spanien, gelegen in der Carrer Viena 19-21, 17480 Roses. Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch seine harmonische Kombination aus stilvoller Architektur und moderner Eleganz, die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Einmalige Gelegenheit in Roses! Torsten Otto FalcImmobilien präsentiert Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen, dass im Februar 2024 komplett renoviert und fertiggestellt wurde. Die Doppelhaushälfte hat eine Wohnfläche von 139 m² und besteht aus einem Hauptteil mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, einem hochwertigen Badezimmer, einer großen voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer. Direkter Zugang von der Küche zu einem großen Balkon. Zusätzlich gibt es ein separates Studio mit 2 weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile. Eine große 22 m² große Garage mit Waschküche.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: komplett möbliert, Aluminiumfenster, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen und Zimmern, Jalousien, Alarmanlage, hohe Decken im Wohnzimmer, behindertengerechter Zugang, viel Licht! Diese Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Einzugsbereit, bringen Sie einfach Ihren Koffer mit!

Zusätzlich können Sie für 25.000 EUR eine weitere 18 m² große Garage mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool erwerben. Warten Sie nicht länger, um diese einzigartige Immobilie zu entdecken! Kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Lage in Roses ermöglicht Ihnen den Genuss eines milden mediterranen Klimas sowie die Nähe zu den renommierten Stränden der Costa Brava. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe zu finden, was dieses Anwesen zu einem perfekten Ausgangspunkt für komfortables Wohnen und aktive Freizeitgestaltung macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den außergewöhnlichen Vorzügen dieses Anwesens in Carrer Viena 19-21, 17480 Roses, Spanien, zu überzeugen.

Ausstattung

Komplett Saniert 2024
Wohnfläche 139 m²
1 Wohnzimmer mit Kamin
hochwertige Einbauküche
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
1 Balkon
Komplett möbliert
große Terrasse
Klimaanlage
Jalousien
Alarmanlage
Garage

Sonstiges

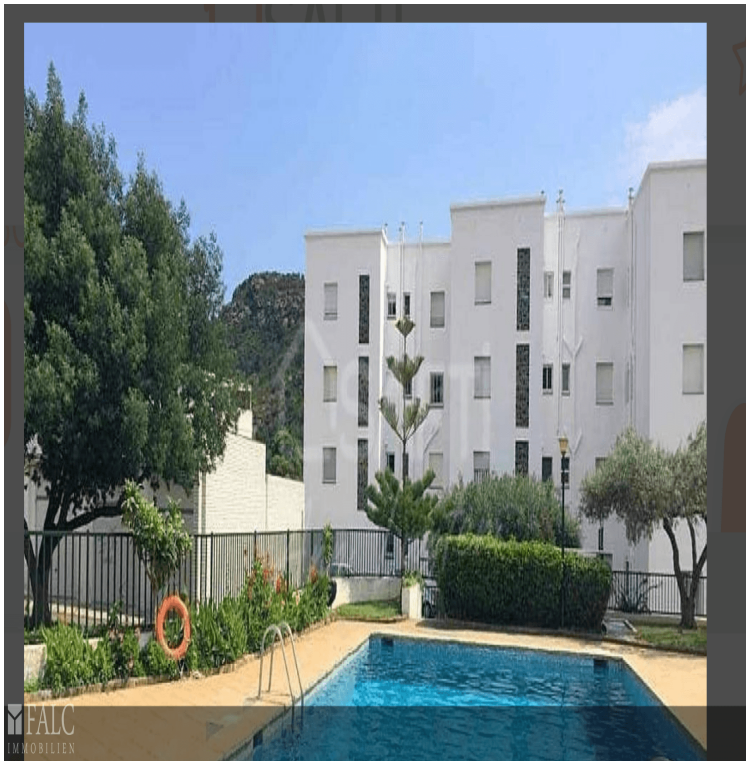
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Eine Besichtigung vor Ort ist anschließend bei weiterem Interesse selbstverständlich jederzeit möglich - auch am Wochenende, nach Terminvereinbarung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Torsten Otto

Falc Immobilien
Am Uhrturm 3
30519 Hannover

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN