



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

Top Angebot



Objektnummer FALC-TO-56427

**Bezaubernde Wohnung mit 8-Meter-Liegeplatz in Santa Margarita, Roses, Costa Brava.**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**175.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>09.10.2027</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>242</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Stromwert</b>	<b>242</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>10.10.2017</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Wer sich nach einer Auszeit sehnt, ist in Roses Santa Margarita genau richtig! Hier lassen sich sportliche Aktivitäten mit Erholung wunderbar miteinander vereinen. Verbringen Sie in Roses (Rosas) erholsame Tage und kommen Sie entspannt wieder zurück nach Hause. Die Pluspunkte von Roses sind die guten Wassersportmöglichkeiten, breite und gepflegte Sandstrände, der große Jachthafen, ein breites Unterhaltungsangebot sowie die guten Restaurants. Wasserpark Aquabrava und mehrere Kartbahnen***

***Die Stadt Roses (katalanisch [ˈr̺z̺s̺]; spanisch Rosas [ˈrosas]) liegt in der autonomen Region Katalonien in Spanien und hat 19.216 Einwohner (Stand 1. Januar 2017). Sie ist in der Comarca Alt Empordà am Nordrand des Golfes von Roses in der Provinz Girona Costa Brava gelegen.***

***Roses grenzt an die Halbinsel Cap de Creus (Naturschutzgebiet), die den östlichsten Punkt des kontinentalen Spaniens bildet. Ein Ortsteil ist Santa Margarita Nachbarorte sind: die kanaldurchzogene touristische Planstadt Empuriabrava (zur Gemeinde Castelló d'Empúries), Cadaqués, El Port de la Selva, Palau-saverdera und La Selva de Mar. Urbanisationen ziehen sich die Berge hinauf bis zur Spitze des Hausberges. Der fast drei Kilometer lange Sandstrand im Stadtbereich verläuft zwischen dem 2003 erbauten neuen Yachthafen und dem Riu Grau im Süden. Daran schließen sich nach Norden hin folgende Buchten an:***

***Diese herausragende Lage macht die Immobilie besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilieninteressenten, die eine gelungene Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Freiraum suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Carrer Cala Fonda 30, 17480 Roses - Exklusive Eigentumswohnung**

*Wir freuen uns, Ihnen diese formvollendete Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Roses präsentieren zu dürfen. Die privilegierte Adresse Carrer Cala Fonda 30, 17480 Roses, bietet Ihnen ein Zuhause, das sowohl architektonisch als auch durch seine Lage überzeugt.*

*Einmalige Gelegenheit. Erdgeschosswohnung mit überdachter Terrasse mit einem 8 Meter Boots Liegeplatz*

*Ausstattung: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.*

*Großes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Exklusive voll ausgestattete offene Einbauküche. Komplettes Badezimmer. Klimaanlage warm und kalt. 8m \* 2,5m privater Liegeplatz für Motorboot oder Segelboot.*

*Gemeinschaftsparkplatz vor dem Gebäude.*

*Es liegt strategisch günstig in der Nähe eines Supermarkts und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars und Geschäften. Außerdem können Sie den wunderschönen Sandstrand genießen, der nur 10 Gehminuten entfernt liegt.*

*Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine Immobilie mit privatem Liegeplatz in privilegierter Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!*

*Der Außenbereich setzt diese Qualität fort. Hier erwartet Sie eine weitläufige Terrasse, ideal für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden im Freien.*

*Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Roses vereint mediterranes Flair mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer reichen kulturellen Szene. Der nahe gelegene Strand und die umliegenden Naturparks bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten für jedes Alter.*

*Dieses außergewöhnliche Haus in Carrer Cala Fonda 30, 17480 Roses, bietet höchste Wohnqualität in einer der schönsten Gegenden Spaniens. Erfüllen Sie sich den Traum vom exklusiven Eigenheim und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.*

*Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**Baujahr 1980**

**Wohnfläche 48m<sup>2</sup>**

**2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse**

**offene Einbauküche**

**Terrasse**

**Klimaanlage**

**8m Bootsliegendeplatz**

**Parkplatz**

### **Sonstiges**

**Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Eine Besichtigung vor Ort ist anschließend bei weiterem Interesse selbstverständlich jederzeit möglich - auch am Wochenende, nach Terminvereinbarung.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Torsten Otto**

**Falc Immobilien**

**Am Uhrturm 3**

**30519 Hannover**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)