



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TO-55947

Exklusives Haus mit herrlicher Aussicht

Eckdaten

Kaufpreis **398.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,0 m²
Nutzfläche	172,0 m²
Grundstücksfläche	268,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.09.2029
Energiekennwert	197 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Stromwert	197
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	27.09.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Palau-saverdera ist eine katalanische Gemeinde in der Provinz Girona im Nordosten Spaniens. Sie liegt in der Comarca Alt Empordà.

Wer sich nach einer Auszeit sehnt, ist in Pauau-saverdera genau richtig!

In der Nähe finden Sie die Orte Roses und Empuria Brava. Hier lassen sich sportliche Aktivitäten mit Erholung wunderbar miteinander vereinen. Die guten Wassersportmöglichkeiten, breite und gepflegte Sandstrände, der große Jachthafen, ein breites Unterhaltungsangebot sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Wasserpark Aquabrava und mehrere Kartbahnen

Objektbeschreibung

Die hochwertige Einfamilienhaus ist in einem neuwertigen Zustand. Mit einer Gesamtwohnfläche von 172 m², verteilt auf 3 Etagen, bietet dieses Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche. Auf dem sehr gepflegtem 268 m² großen Grundstück kann die ganze Familie im eigenen Garten die Natur genießen.

Das Herzstück des Hauses ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Die geräumige Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Zusätzlich befindet sich im EG ein großzügiger Flur, ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum.

Das OG bietet einen Flur, sowie 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Von der Terrasse genießen Sie herrliche Aussicht auf die Berge von Paulau.

Das OG bietet einen Flur, sowie 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich die grosse Garage und ein weiterer Raum.

Mit dem Auto ist sind Sie innerhalb von 10 Minuten am Strand.

Ausstattung

Baujahr 2002

Grundstück 268

Wohnfläche 172

Wohnzimmer mit Kamin

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

2 Terrassen

Rolladen

Große Garage

Klimaanlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Eine Besichtigung vor Ort ist anschließend bei weiterem Interesse selbstverständlich jederzeit möglich - auch am Wochenende, nach Terminvereinbarung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Torsten Otto

**Falc Immobilien
Am Uhrturm 3
30519 Hannover**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)