



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TO-19648

## Spanien Costa Brava Roses Mas Oliva Renovierte Wohnung mit sonniger Terrasse und Gemeinschaftspool in ruhigen Lage

### Eckdaten

**Kaufpreis** 112.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 1.964,91 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>57,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>57,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1982</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>26.08.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>242.0 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Wer sich nach einer Auszeit sehnt, ist in Roses genau richtig! Hier lassen sich sportliche Aktivitäten mit Erholung wunderbar miteinander vereinen. Verbringen Sie in Roses (Rosas) erholsame Tage und kommen Sie entspannt wieder zurück nach Hause. Die Pluspunkte von Roses sind die guten Wassersportmöglichkeiten, breite und gepflegte Sandstrände, der große Jachthafen, ein breites Unterhaltungsangebot sowie die guten Restaurants. Wasserpark Aquabrava und mehrere Kartbahnen***

***Die Stadt Roses (katalanisch [ˈr̺z̺s̺]; spanisch Rosas [ˈrosas]) liegt in der autonomen Region Katalonien in Spanien und hat 19.216 Einwohner (Stand 1. Januar 2017). Sie ist in der Comarca Alt Empordà am Nordrand des Golfes von Roses in der Provinz Girona Costa Brava gelegen.***

***Roses grenzt an die Halbinsel Cap de Creus (Naturschutzgebiet), die den östlichsten Punkt des kontinentalen Spaniens bildet. Ein Ortsteil ist Santa Margarita Nachbarorte sind: die kanaldurchzogene touristische Planstadt Empuriabrava (zur Gemeinde Castelló d'Empúries), Cadaqués, El Port de la Selva, Palau-saverdera und La Selva de Mar. Urbanisationen ziehen sich die Berge hinauf bis zur Spitze des Hausberges. Der fast drei Kilometer lange Sandstrand im Stadtbereich verläuft zwischen dem 2003 erbauten neuen Yachthafen und dem Riu Grau im Süden. Daran schließen sich nach Norden hin folgende Buchten an:***

***in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie das Zentrum und in 20 Minuten den wunderschönen Strand von Roses***

***In naher Zukunft besteht auch die Möglichkeit, eine geschloss***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In einer ruhigen Gegend von Roses Mas Olivia befindet sich diese Wohnung im ersten Stock eines 3-stöckigen Gebäudes. Im Jahr 2020 wurde die Wohnung komplett renoviert. Durch das große lichtdurchflutete Wohn/Esszimmer gelangen Sie auf die sonnige Terrasse. Das Schlafzimmer bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Berge. Auch die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen*

*Auf der Terrasse genießen Sie den Sonnenuntergang mit Blick auf die Berge und die Palmen. Die voll ausgestattete moderne Küche ist individuell ausgestattet und bietet einen wunderschönen Bergblick. So können Sie das Essen mit einer tollen Aussicht zubereiten! Das Badezimmer mit Fenster besteht aus einem Waschbecken, einer Dusche, Waschmaschine und einer Toilette,. Das Schlafzimmer bietet auch eine wunderschöne Aussicht auf die Berge.*

*Extras: Klimaanlage, Doppel-PVC-Fenster mit Fensterläden, Moskitonetze, Markise auf der Terrasse.*

*Der Gemeinschaftspool ist in 2 Minuten zu erreichen.*

*Das Zentrum von Roses ist in ca. 10min und der Strand in ca. 20min fußläufig zu erreichen.*

## **Ausstattung**

**Baujahr 1982**

**komplett renoviert 2020**

**Hochwertig möbliert**

**57 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**1 Wohnzimmer**

**1 Schlafzimmer**

**Neue Einbauküche**

**Badezimmer**

**Terrasse**

**Waschmaschine**

**Klimaanlage**

**Gemeinschaftspool**

**Tennisplätze**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Ein kompetenter deutschsprachiger Ansprechpartner ist vor Ort vorhanden. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

**Torsten Otto**

**Falc Immobilien  
Am Uhrturm 3  
30519 Hannover**

**Mobil 0152 295 255 98  
torsten.otto@falcimmo.de**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

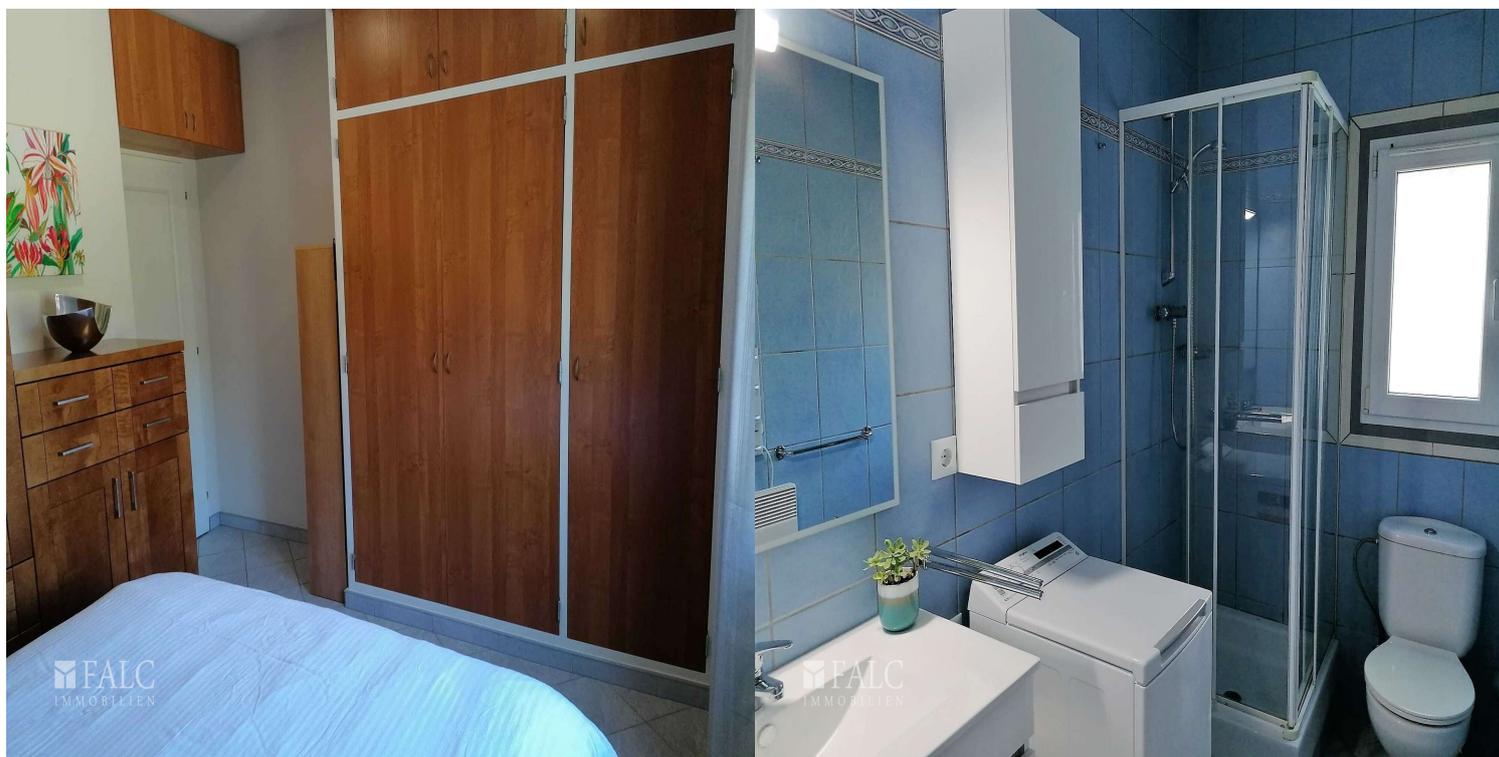
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)