



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TO-18177

## Spanien Costa Brava Roses Traumhaftes Haus mit Pool, Garten und Blick auf die Bucht von Roses

### Eckdaten

**Kaufpreis** 440.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.933,33 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>634,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1979</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>17.04.2027</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>347.0 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Wer sich nach einer Auszeit sehnt, ist in Roses Mas Fumats genau richtig! Hier lassen sich sportliche Aktivitäten mit Erholung wunderbar miteinander vereinen. Verbringen Sie in Roses (Rosas) erholsame Tage und kommen Sie entspannt wieder zurück nach Hause. Die Pluspunkte von Roses sind die guten Wassersportmöglichkeiten, breite und gepflegte Sandstrände, der große Jachthafen, ein breites Unterhaltungsangebot sowie die guten Restaurants. Wasserpark Aquabrava und mehrere Kartbahnen*

*Die Stadt Roses (katalanisch [ˈr̺z̺s̺]; spanisch Rosas [ˈrosas]) liegt in der autonomen Region Katalonien in Spanien und hat 19.216 Einwohner (Stand 1. Januar 2017). Sie ist in der Comarca Alt Empordà am Nordrand des Golfes von Roses in der Provinz Girona Costa Brava gelegen.*

*Roses Mas Fumats grenzt an die Halbinsel Cap de Creus (Naturschutzgebiet), die den östlichsten Punkt des kontinentalen Spaniens bildet. Ein Ortsteil ist Santa Margarita Nachbarorte sind: die kanaldurchzogene touristische Planstadt Empuriabrava (zur Gemeinde Castelló d'Empúries), Cadaqués, El Port de la Selva, Palau-saverdera und La Selva de Mar. Urbanisationen ziehen sich die Berge hinauf bis zur Spitze des Hausberges. Der fast drei Kilometer lange Sandstrand im Stadtbereich verläuft zwischen dem 2003 erbauten neuen Yachthafen und dem Riu Grau im Süden.*

## Objektbeschreibung

*Renoviertes Haus mit Pool, Garten und Blick auf die Bucht von Roses Mas Fumats*

*Das Haus befindet sich in Mas Fumats, einer ruhigen Urbanisation in Roses, Costa Brava. Es wurde 2017 komplett renoviert.*

*Das individuell umgebaute Haus besitzt einen großen Garten mit mehreren sonnigen Terrassen und einem Swimmingpool. Der 150 m<sup>2</sup> große Wohnbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, einer Veranda und einer Terrasse mit Blick auf die Bucht von Roses. Weiterhin gibt es 2 Schlafzimmer en suite und 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, 2 Badezimmer, Gäste WC*

*Das Haus wurde 2017 mit viel Geschmack hochwertig renoviert ist sehr modern eingerichtet. Weitere Extras sind eine Garage mit Abstellraum, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden, Klimaanlage, Stadtgas-Zentralheizung.*

*Bilder sagen Meer als Worte*

*Eine Besichtigung ist jeder Zeit möglich.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Baujahr 1979**  
**komplett Renoviert 2017**  
**Grundstück 634 m<sup>2</sup>**  
**Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>**  
**Wohnzimmer mit offener Einbauküche**  
**3 Schlafzimmer**  
**1 Ankleidezimmer**  
**2 Badezimmer**  
**Gäste WC**  
**Abstellraum**  
**Garage**  
**Swimmingpool**  
**Gaszentralheizung**  
**Klimaanlage**  
**2 fach verglaste Fenster mit Fensterläden**

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Ein kompetenter deutschsprachiger Ansprechpartner ist vor Ort vorhanden. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

**Torsten Otto**

**Falc Immobilien**  
**Am Uhrturm 3**  
**30519 Hannover**

**Mobil 0152 295 255 98**  
**torsten.otto@falcimmo.de**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC

FALC

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

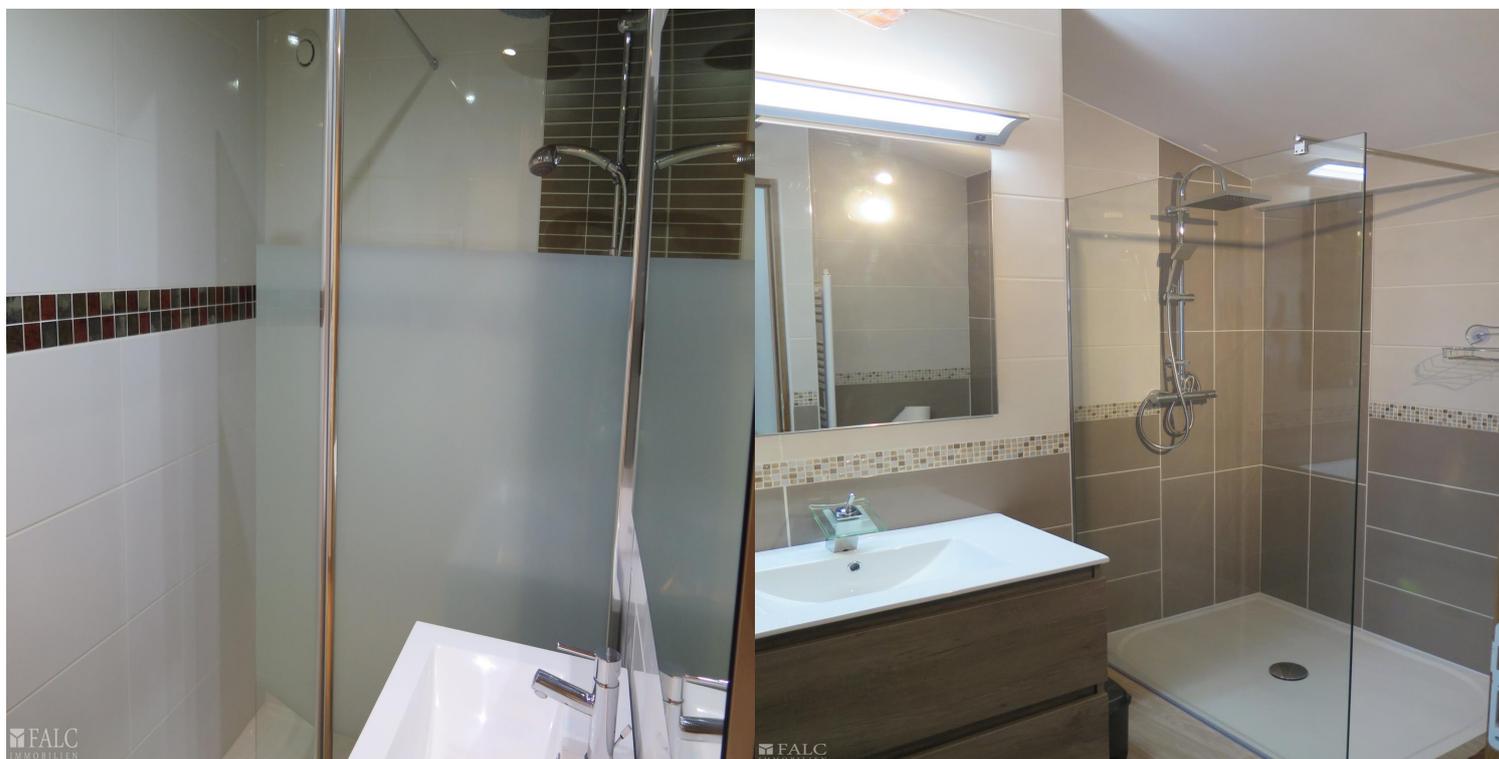
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)