WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-TL-71152

Schönes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten

Eckdaten

Kaufpreis	***219.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*112,7 m²*
Grundstücksfläche	*616,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*5,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Baujahr	*1965*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
WG-Geeignet	
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*05.07.2035*
Energiebedarf	*264,6*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*06.07.2025*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Bushaltestelle in nur ca. 5 Gehminuten Entfernung. Für Pendler oder Reisende ist die Autobahn in etwa 40 Autominuten erreichbar, während der nächste Flughafen ca. 1,5 Stunden entfernt liegt.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein Edeka-Supermarkt ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für kulinarische Genüsse sorgt das Restaurant "Zur alten Scheune", das ebenfalls nur ca. 10 Gehminuten entfernt liegt und eine Auswahl an regionalen Spezialitäten bietet.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil. Eine Schule ist in ca. 10 Autominuten erreichbar, während der nächste Kindergarten in etwa 10 Gehminuten liegt. Diese Nähe erleichtert den Alltag und sorgt für kurze Wege.

Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn die Mehrzweckhalle Krumbach ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Hier können Sie eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten ausüben und die Freizeit aktiv gestalten.

Die Lage dieser Immobilie vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Ein idealer Ort für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Objektbeschreibung

Eintreten in dieses charmante Haus mit ca. 112 m² Wohnfläche, das mit seinen fünf Zimmern ideal für Familien geeignet ist. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in das großzügige Wohn- und Esszimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht bietet. Hier können Sie gemütliche Abende mit der Familie verbringen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon.

Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem das Badezimmer, das den Komfort des Hauses unterstreicht. Über eine Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss, wo sich die Schlafräume befinden. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Kinderzimmer oder Büro.

Auf dieser Etage finden Sie noch ein WC sowie einen Abstellraum. Ein weiteres Highlight ist der Zugang zum zweiten Balkon, der von vom Flur aus begangen werden kann.

Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Ihre Hobbys. Der Garten lädt zum Spielen und Entspannen ein und bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude, welches als Werkstatt oder Gartenhaus genutzt werden kann.

Das Wohnhaus verfügt über zwei Einzelgaragen sowie Platz für 3 weitere PKWs vor und neben dem Haus.

Mit einem Kaufpreis von 219.000 € bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Es ist sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Raum und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Ausstattung

- Wohnfläche: 112 m²
- Anzahl der Zimmer: 5
- 2 Balkone vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Nebengebäude auf dem Grundstück
- Gäste-WC vorhanden
- Kaufpreis: 219.000 €
- 2 Einzelgaragen mit Zugang in das Haus
- Ruhige Lage in einer Wohngegend
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.
Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie. Unser Team besteht aus regionalen, erfahrenen Immobilienexperten, die täglich für viele Kunden ein neues Zuhause suchen. Wir bieten Ihnen unseren kompletten Service rund um die Immobilie und unterstützen Sie gerne beim Immobilienvertrieb.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:
Thomas Lunzer
Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mosbach:
Anton-Gmeinder-Straße 29
74821 Mosbach

Wir freuen uns auf Sie!

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

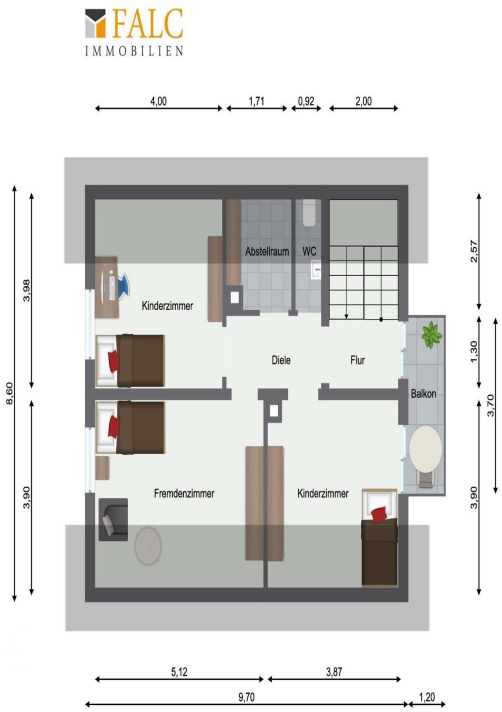
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

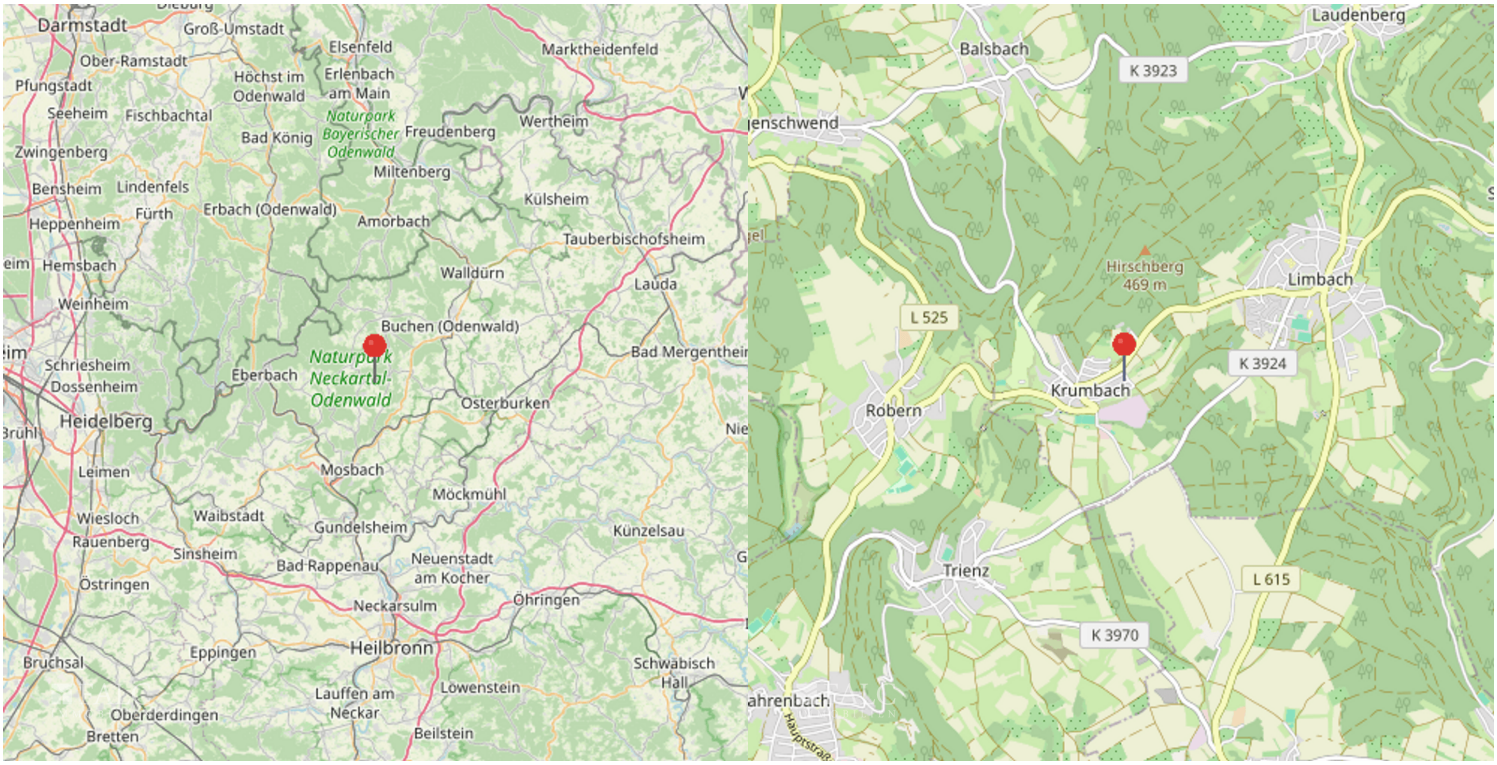
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
4,00
1,71
0,92
2,00
Küche
Bad
WC
Diele
Flur
Zimmer
Schlafzimmer
Balkon
3,98
3,90
1,20
8,60
1,70
2,57
1,30
3,90
4,20
5,12
3,87
9,70


FALC
IMMOBILIEN
4,00
1,71
0,92
2,00
Abstellraum
WC
Kinderzimmer
Diele
Flur
Balkon
Fremdenzimmer
Kinderzimmer
8,60
3,98
3,90
2,57
1,30
3,70
3,90
5,12
3,87
9,70
1,20

FALC
IMMOBILIEN
Keller
Heizraum
Öl-Tanks
Flur
Garage
Garage
Waschküche
Bügelraum
8,60
8,00
2,25
5,16
0,50
5,50
3,76
4,00
9,70


Darmstadt
Groß-Umstadt
Ober-Ramstadt
Pfungstadt
Seeheim
Fischbachtal
Zwingenberg
Bensheim
Lindenfels
Heppenheim
Fürth
Hemsbach
Weinheim
Schriesheim
Dossenheim
Heidelberg
Leimen
Wiesloch
Waibstadt
Rauenberg
Sinsheim
Östringen
Bruchsal
Eppingen
Oberderdingen
Bretten
Elsenfeld
Erlenbach am Main
Höchst im Odenwald
Naturpark Bayerischer Odenwald
Bad König
Freudenberg
Miltenberg
Erbach (Odenwald)
Amorbach
Marktheidenfeld
Wertheim
Külsheim
Tauberbischofsheim
Walldürn
Lauda
Buchen (Odenwald)
Naturpark Neckartal-Odenwald
Eberbach
Osterburken
Mosbach
Möckmühl
Gundelsheim
Bad Rappenau
Neuenstadt am Kocher
Neckarsulm
Öhringen
Heilbronn
Lauffen am Neckar
Löwenstein
Beilstein
Künzelsau
Schwäbisch Hall
Laudenberg
Balsbach
K 3923
Hirschberg 469 m
Limbach
L 525
K 3924
Krumbach
Robern
Trienz
L 615
K 3970