



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TL-68132

Renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus im Odenwald

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

159.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	172,9 m²
Grundstücksfläche	906,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
WG-Geeignet	
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für all jene, die eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die nur wenige Schritte entfernt ist, was eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Ortschaften ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in einer bequemen Fahrdistanz erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag bereichern. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt das Restaurant "Zum Grund", das mit seiner regionalen Küche lockt. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Spielplatz ein idealer Ort für Freizeitaktivitäten im Freien. Zudem bietet der Kur Park, der ebenfalls in der Nähe liegt, eine grüne Oase zur Erholung und Entspannung.

Für den täglichen Bedarf ist der nächste Supermarkt in einer kurzen Fahrzeit erreichbar, was die Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Artikeln des täglichen Bedarfs unkompliziert gestaltet.

Insgesamt bietet die Lage dieser Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Erreichbarkeit und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1960 bietet auf 173 m² Wohnfläche eine Vielzahl an Möglichkeiten. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das großzügige Wohnzimmer führt. Große Fenster sorgen hier für viel Tageslicht und bieten einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Von hier aus erreichen Sie die angrenzende Küche, die ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke bietet. Zudem befindet sich im Erdgeschoss noch ein Esszimmer mit direktem Zugang zum Wintergarten.

Im Obergeschoss erwarten Sie mehrere Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Jedes Zimmer bietet einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Natur. Ein Highlight ist der Balkon, der von einem der Zimmer aus zugänglich ist und einen herrlichen Blick in den Garten bietet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafräume sowie ein kleines Bad.

Der Garten selbst ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Er bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten und lädt zum Entspannen ein. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet reichlich Stauraum und rundet das Angebot ab.

Diese Immobilie vereint den Charme vergangener Zeiten mit der Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einem Kaufpreis von 159.000 € bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit Potenzial in einer idyllischen Lage zu erwerben.

Zusatz: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 1-2 Familienhaus
- Wohnfläche: 172,87 m²
- Baujahr: 1960
- Zimmer: 8
- Holzkamin vorhanden
- Balkon und große Terrasse
- Wintergarten
- Garten mit viel Grünfläche
- 3 Bäder, 1 sep. WC
- Keller
- Garage
- 2 Außenstellplätze
- Gartenhaus / Geräteschuppen
- Kaufpreis: 160.000 €
- Heizung: Zentralheizung mit Öl
- Fenster: Große Fenster für viel Tageslicht

Diese Liste bietet einen Überblick über die wichtigsten Merkmale der Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie. Unser Team besteht aus regionalen, erfahrenen Immobilienexperten, die täglich für viele Kunden ein neues Zuhause suchen. Wir bieten Ihnen unseren kompletten Service rund um die Immobilie und unterstützen Sie gerne beim Immobilienvertrieb.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Lunzer

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mosbach:

Anton-Gmeinder-Straße 29

74821 Mosbach

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

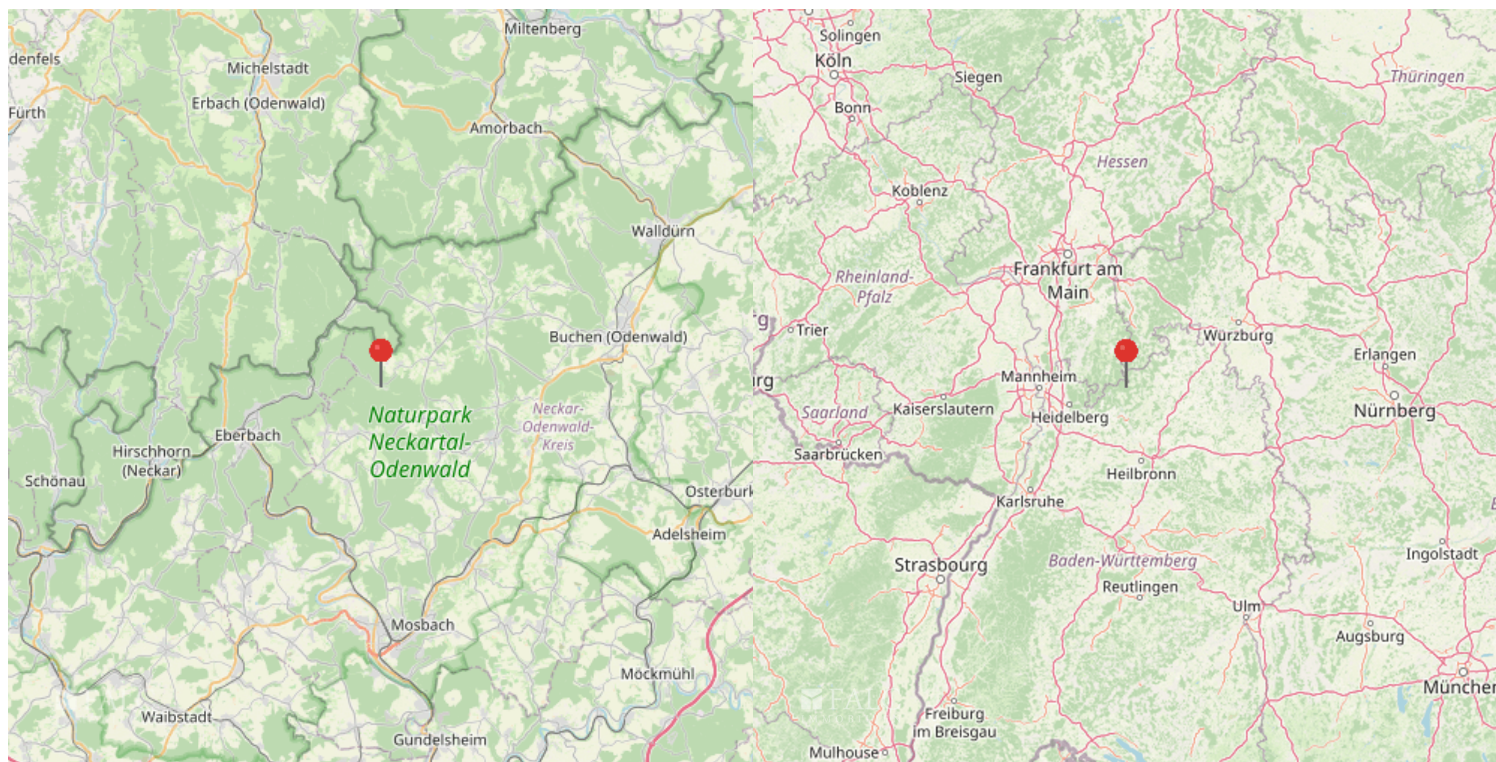
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)