



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TL-64319

Charmantes Eigenheim in Neckarzimmern

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

359.000,00 €
3,57% inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,1 m²
Grundstücksfläche	758,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Straße, die durch ihre grüne Umgebung und die Nähe zur Natur besticht. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen, die ideal für junge Familien geeignet sind.

Ein herausragender Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu mehreren Spielplätzen, die sich in einem Umkreis von etwa 400 bis 1200 Metern befinden. Diese bieten Kindern ausreichend Raum zum Spielen und Entdecken.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Ein evangelischer Kindergarten liegt nur ca. 500 Meter entfernt, was den morgendlichen Weg für Eltern und Kinder angenehm kurz gestaltet.

Für die Mobilität bietet die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine gute Erreichbarkeit. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 600 Meter entfernt, was eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden sicherstellt. Der nächste internationale Flughafen ist in ca. 90 Kilometern erreichbar, während die Autobahn in ca. 15 Kilometern Entfernung liegt, was eine flexible Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gewährleistet.

Insgesamt bietet diese Wohnlage eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und praktischer Infrastruktur, die besonders für junge Familien attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einladende Haus bietet auf 145 m² Wohnfläche ausreichend Platz für junge Familien. Mit fünf gut geschnittenen Zimmern ist es ideal für Familien, die Raum für Kinderzimmer, ein Homeoffice oder ein Gästezimmer benötigen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle Diele, die den Weg in die weiteren Räume weist. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Kochen und Verweilen.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bietet durch die großen Fensterfronten einen wunderbaren Blick in den Garten. Der massive Specksteinofen sorgt an kühleren Tagen für eine gemütliche Wärme und lädt zu entspannten Abenden ein.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, die ebenfalls durch ihre Helligkeit und den Ausblick punkten. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne. Ein weiteres Duschbad im Obergeschoss bietet zusätzlichen Komfort.

Der Garten ist ein Highlight des Hauses. Er bietet viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen.

Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys oder eine Werkstatt. Die Garage rundet das Angebot ab und bietet Platz für Ihr Fahrzeug.

Dieses Haus vereint Funktionalität und Komfort und ist der ideale Ort für Familien, die ein Zuhause mit viel Platz und einer angenehmen Wohnatmosphäre suchen.

Zusatz: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Wohnfläche von ca. 145m² ideal für junge Familien**
- **5 geräumige Zimmer für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten**
- **Zusätzliche Solarthermieanlage auf dem Dach**
- **Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse**
- **Gemütlicher Holzkamin für entspannte Abende**
- **Große Fenster für viel Tageslicht und schöne Ausblicke**
- **Praktische Einbauküche mit modernen Geräten**
- **Zwei Bäder, eines mit Dusche, eines mit Badewanne**
- **Zusätzlicher Stauraum im Keller**
- **Eigener Garten für Spiel und Spaß im Freien**
- **Garten mit herrlichem Ausblick auf die Umgebung**
- **Sauna für entspannte Wellness-Momente**
- **Garage für sicheres Parken**
- **Ruhige Lage, ideal für Familienleben**
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur**
- **Nähe zu Schulen und Kindergärten**
- **Perfektes Zuhause für eine junge Familie, die Komfort und Natur schätzt**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

***Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie. Unser Team besteht aus regionalen, erfahrenen Immobilienexperten, die täglich für viele Kunden ein neues Zuhause suchen. Wir bieten Ihnen unseren kompletten Service rund um die Immobilie und unterstützen Sie gerne beim Immobilienvertrieb.***

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Lunzer

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mosbach:

Anton-Gmeinder-Straße 29

74821 Mosbach

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

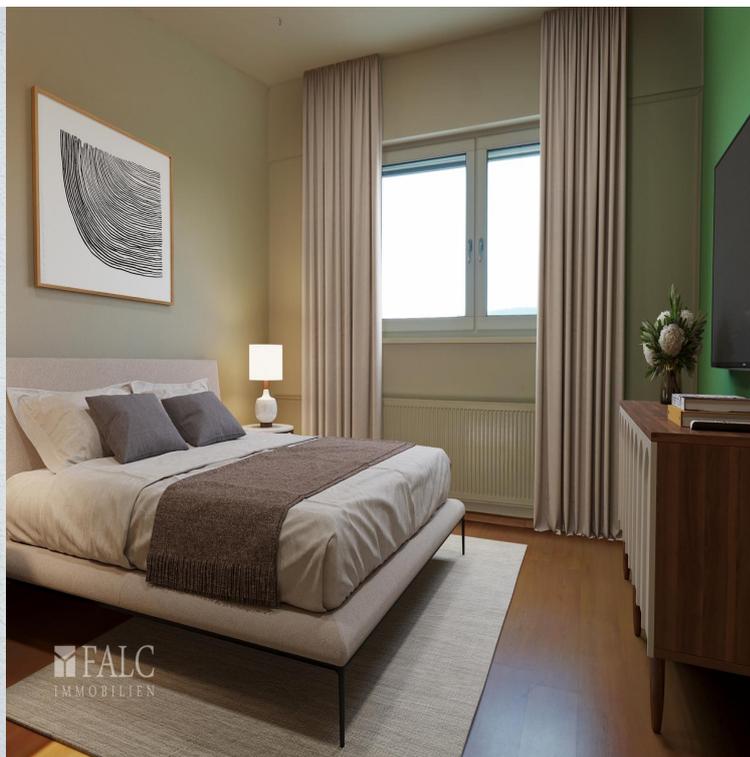
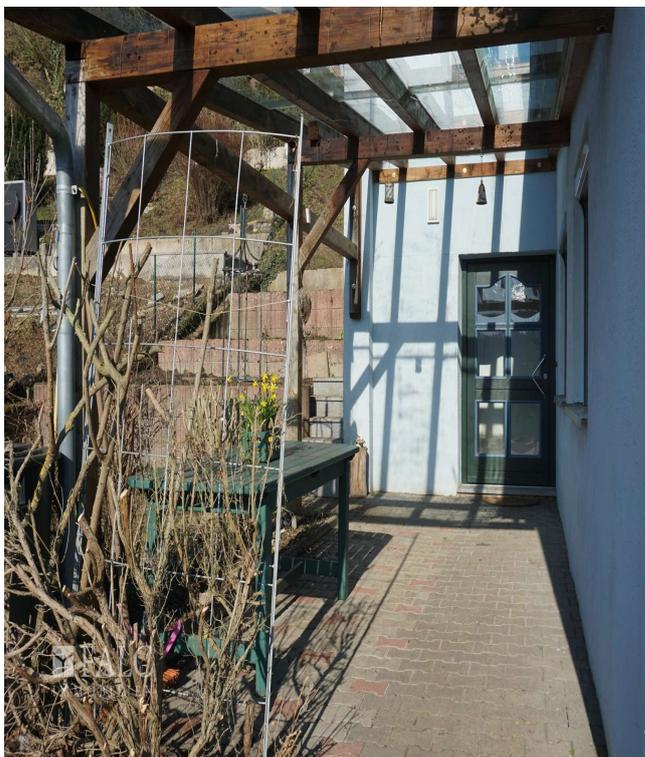
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

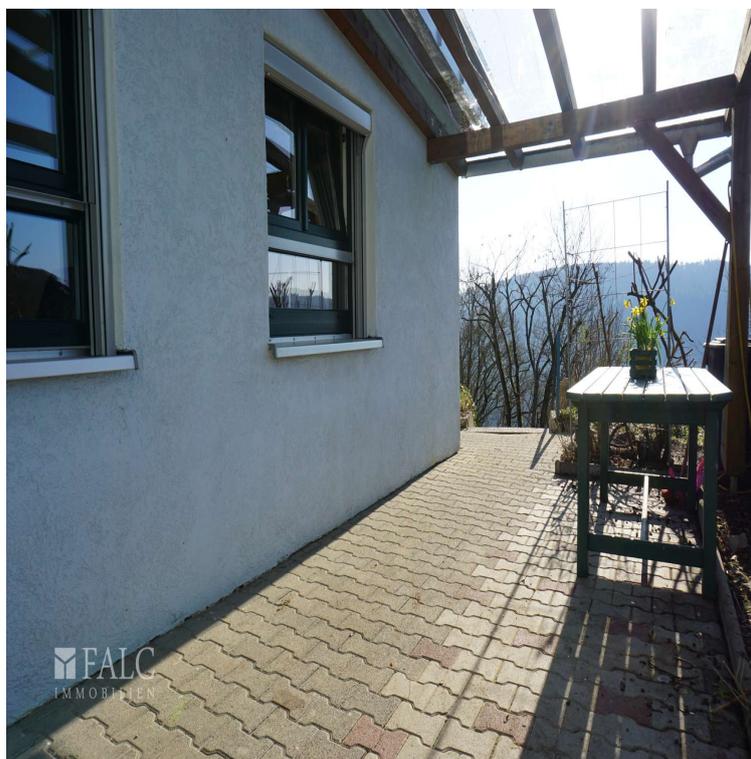
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

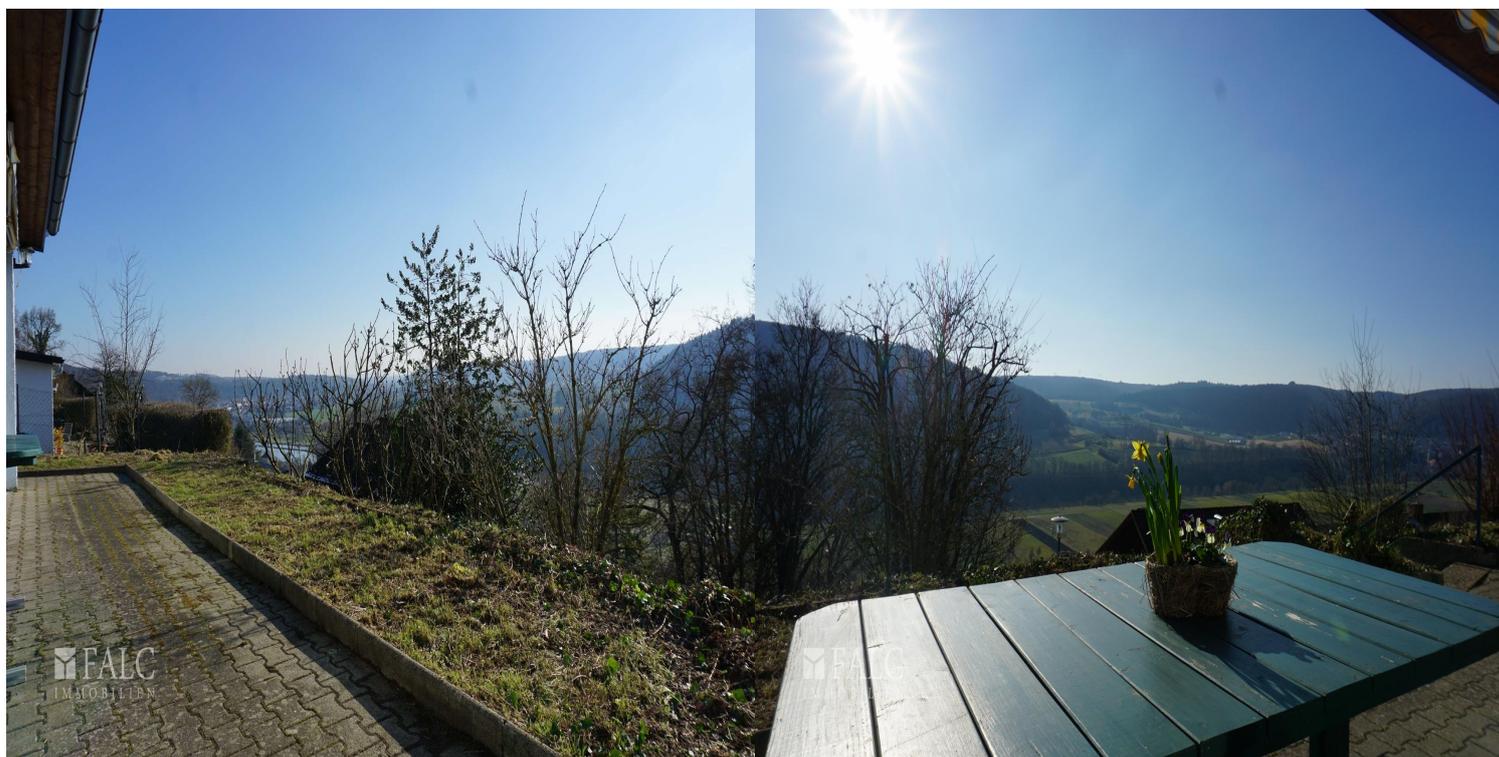
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

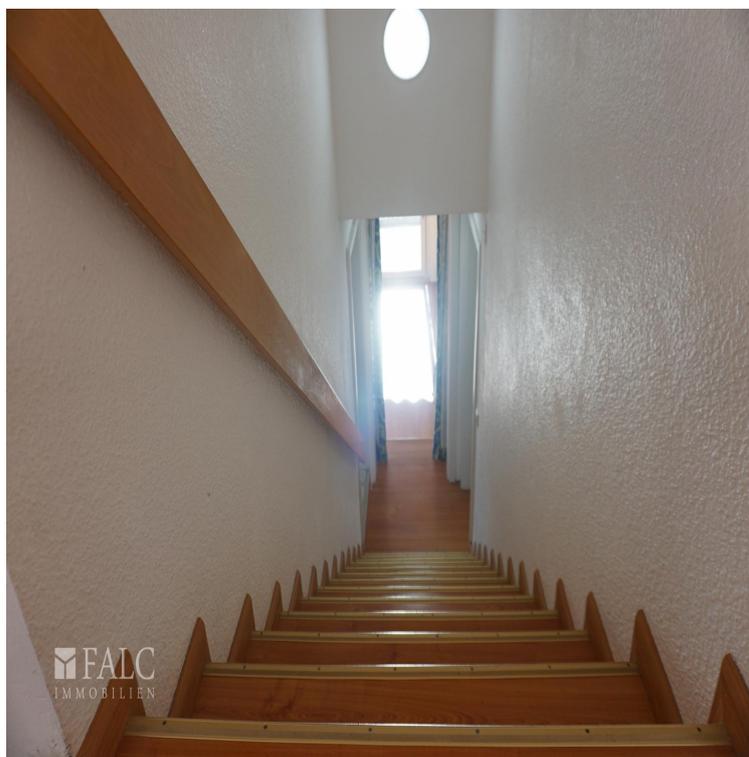
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

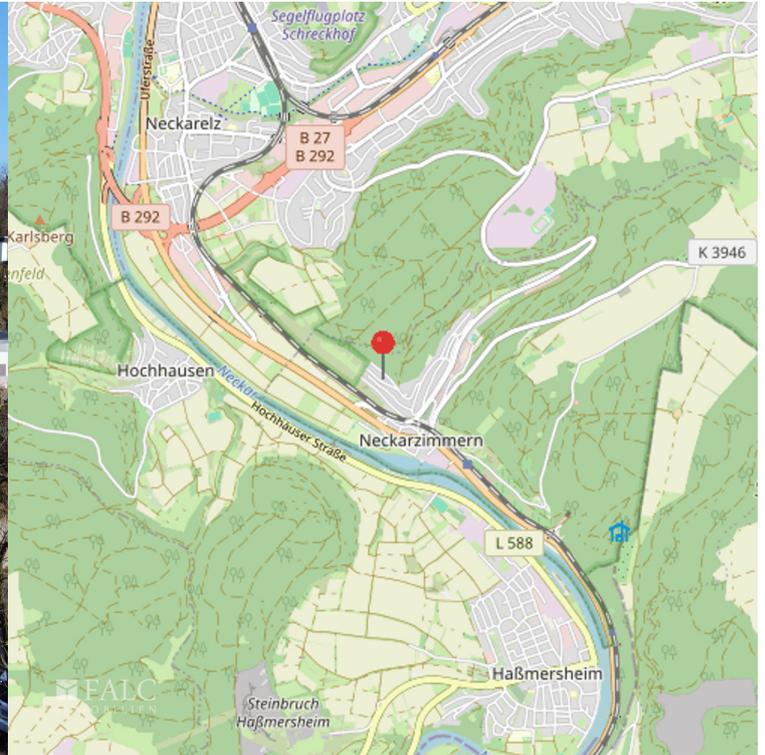
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

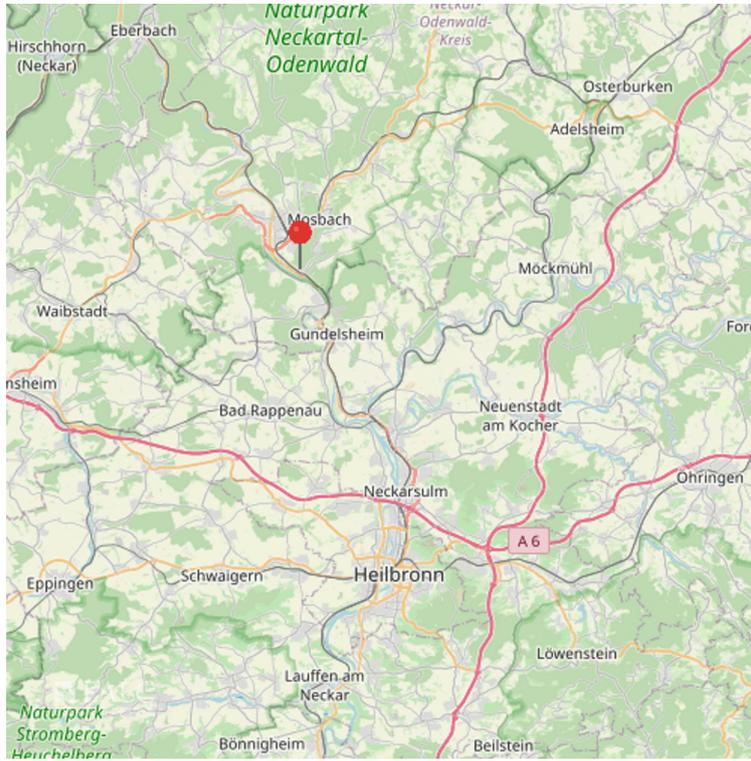
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)