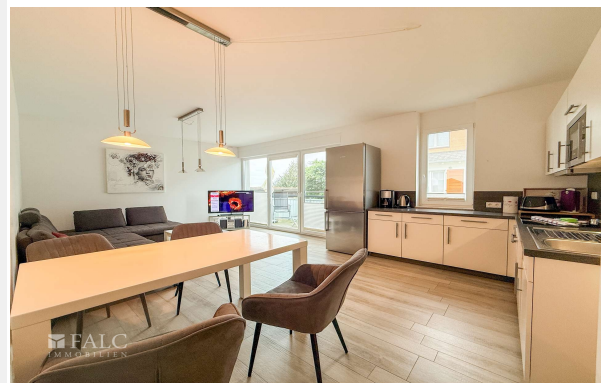




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-75154

Hier hören Sie die Ostsee

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

420.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Gesamtfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.07.2034
Energiekennwert	83.9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	26.07.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Ostseebad Dierhagen, einem der beliebtesten Urlaubsorte an der mecklenburgischen Küste. In ruhiger, gepflegter Lage nahe dem Wiesenweg genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten: die entspannte Atmosphäre eines Ostseebads und die unmittelbare Nähe zu Strand, Meer und Natur.

Die Ostsee, der feinsandige Strand und der idyllische Küstenwald sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Ostseebad Dierhagen bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés, Bäckereien und hervorragende Restaurants mit regionaler Küche sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist perfekt: Die Hansestadt Rostock erreichen Sie in rund 30 Minuten, die charmante Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten mit Bahnanschluss und umfassender Infrastruktur sogar in nur etwa 10 Minuten.

Für Freizeit und Familie ist bestens gesorgt: Ein beliebtes Ziel in der Umgebung ist Karls Erlebnis-Dorf in Rövershagen, das mit seinem berühmten Erdbeerhof, zahlreichen Attraktionen und regionalen Produkten Groß und Klein begeistert. Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst mit ihren kilometerlangen Stränden, naturbelassenen Wäldern und malerischen Dörfern – ein Paradies für Naturliebhaber, Spaziergänger und Genießer.

Diese Lage vereint alle Vorzüge des Ostseelebens: hervorragende Nahversorgung, medizinische Betreuung, Freizeitmöglichkeiten und Erholung direkt vor der Haustür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Küstenrefugium – wo Sie im Bademantel zur Ostsee spazieren können.

Nur wenige Schritte trennen Sie von den sanft rauschenden Wellen und dem endlosen Horizont. Der feine Sand unter den Füßen, die salzige Luft auf der Haut – hier beginnt der Tag mit einem Spaziergang am Meer und endet mit Sonnenuntergang über den Dünen. Diese Nähe zur Ostsee macht dieses Zuhause zu etwas ganz Besonderem – und erklärt, warum Wohnen hier so begehrt ist. Auf großzügigen ca. 70 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Wohnkonzept, das Komfort, Stil und Funktionalität auf harmonische Weise vereint – ein Ort, an dem Wohnen zum Wohlfühlen wird.

Schon beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Flur. Von hier aus öffnet sich der Weg in den offenen Wohn- und Essbereich, das Herzstück dieser Wohnung. Große Fensterflächen fluten den Raum mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die Einbauküche fügt sich harmonisch ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen. Der direkte Zugang zum Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen – perfekt für das Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Fließend schließt sich das Schlafzimmer an, das mit seinem eigenen Zugang zum Balkon einen privaten Rückzugsort schafft. Hier lässt sich mühelos eine kleine Sitzecke einrichten, um den Tag mit einem Buch oder einer Tasse Tee in Ruhe ausklingen zu lassen. Das Badezimmer überzeugt mit einer modernen Gestaltung, einer ebenerdigen Dusche und einem Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt – stilvoll, funktional und hell.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige und zugleich durchdachte Ausstattung, die modernes Wohnen mit einem Hauch von Küstenluxus verbindet.

Die dreifach verglasten Kunststofffenster sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung und tragen gemeinsam mit der komfortablen Fußbodenheizung zu einem angenehmen Raumklima bei – zu jeder Jahreszeit. Eine integrierte Wohnraum-Entlüftung unterstützt zusätzlich ein gesundes, frisches Wohnambiente. Zudem sind in der Wohnung elektrische Jalousien vorhanden. Die Wohnung ist vollständig möbliert und wird mit Inventar übergeben, sodass sie sofort bezugsfertig ist.

Ein eigener Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Strandzubehör oder Gartengeräte. Abgerundet wird das Gesamtpaket durch einen PKW-Stellplatz direkt am Haus, der bequeme An- und Abreise garantiert.

Erbaut im Jahr 2013, präsentiert sich die Immobilie in einem modernen, gepflegten Zustand – zeitgemäß, energieeffizient und perfekt gelegen, nur wenige Minuten von der Ostsee entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger

Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro:

in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

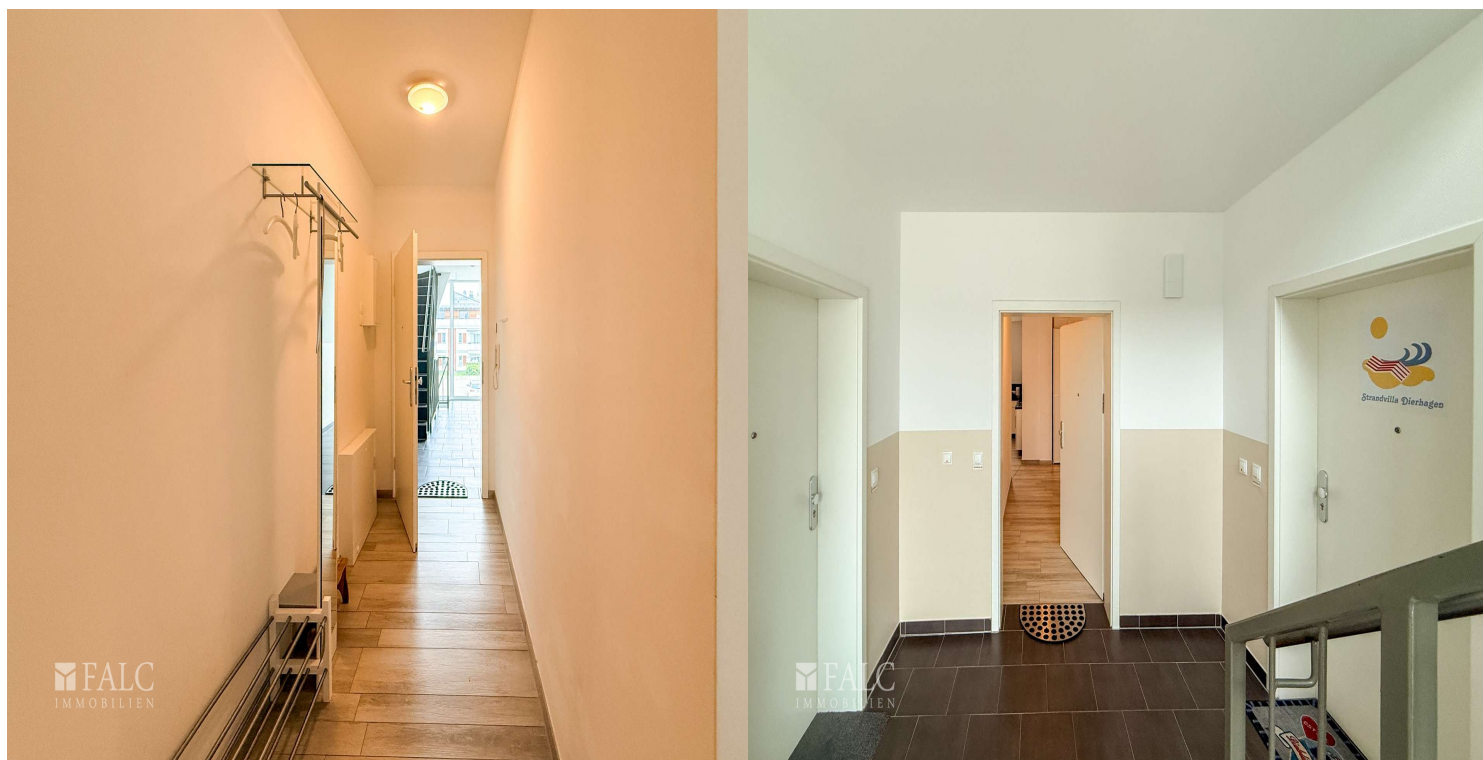
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)