



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diskrete Vermarktung *ste Vermarktung*
Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien
Auf Wunsch des Eigentümers

360°
Bitte sprechen Sie uns gerne an

Till Krüger - FALC Immobilien
Rostock * Rügen * Mallorca
Tel: +49 176 20 33 60 19 Mail: till.krueger@falcmmo.de

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-TK-72408

Neuer Preis!! Exklusive Villa in Rostock- entkernt, flexibel nutzbar, mit Parkplätzen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.900.000,00 €
7,14% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	800,0 m²
Grundstücksfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Top-Lage in der Rostocker Innenstadt – Bahnhofsnahe, umgeben von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Kröpeliner Straße), medizinischer Versorgung sowie exzellenter öffentlicher Anbindung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine beeindruckende Villa mit ca. 800 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem ca. 600 m² Grundstück.

Die Immobilie wurde vollständig entkernt und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine individuelle Gestaltung. Sie eignet sich sowohl für private Nutzung als auch für gewerbliche Konzepte. Insgesamt stehen 8 großzügige Zimmer zur Verfügung.

Auf der Rückseite des Hauses befinden sich zahlreiche Stellplätze, die eine komfortable Nutzung gewährleisten.

Die Vermarktung erfolgt diskret auf Wunsch des Eigentümers. Detaillierte Informationen, insbesondere zur Lage, erhalten Sie ausschließlich auf schriftliche Anfrage.

Eckdaten im Überblick:

- **Wohn-/Nutzfläche: ca. 800 m²**
- **Grundstück: ca. 600 m²**
- **8 Zimmer**
- **entkernt, vielseitig nutzbar**
- **zahlreiche Parkplätze**
- **diskrete Vermarktung**

Ein Objekt mit großem Potenzial – ideal für Käufer mit Vision.

Ausstattung

Die Vermarktung erfolgt diskret auf Wunsch des Eigentümers. Detaillierte Informationen, insbesondere zur Lage, erhalten Sie ausschließlich auf schriftliche Anfrage.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Till Krüger

Tel. 017620336019

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6

18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)