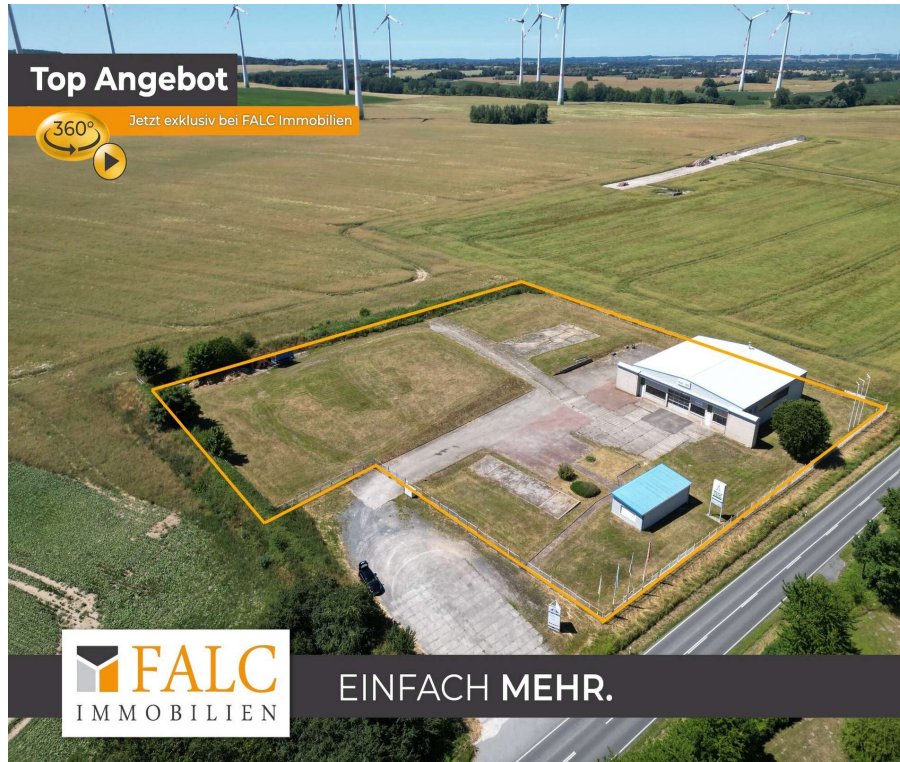




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-72221

Handwerker und Investoren aufgepasst

Eckdaten

Kaufpreis	400.000,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	10.000,0 m²
Gesamtfläche	864,0 m²
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Bodenart
Hallenhöhe
Abstellraum

Einbauküche
Fliesen
4.0

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in 18246 Bernitt, Am Flugplatz 1, in einer verkehrsgünstigen Lage nahe der Autobahn A20 – einer der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Norddeutschlands. Diese direkte Anbindung ermöglicht schnellen Zugang zu Städten wie Rostock, Lübeck oder Wismar und macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit Liefer- oder Serviceeinsätzen. Die Lage ist hervorragend geeignet für ein Lager, da sowohl der überregionale Warenverkehr als auch regionale Anlieferungen effizient abgewickelt werden können. Die ruhige Gewerbelage ermöglicht ungestörtes Arbeiten, großzügige Zufahrten erleichtern das Be- und Entladen – auch für größere Fahrzeuge. Gleichzeitig bietet die Umgebung ausreichend Platz für Erweiterungen oder neue Nutzungskonzepte. Für Betriebe, die Wert auf gute Erreichbarkeit, Infrastruktur und Entwicklungspotenzial legen, ist dieser Standort ein echter Gewinn.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Gewerbeobjekt bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität, Raumangebot und Struktur. Die massiv gebaute und verkleidete Halle misst 36 x 24 Meter und bietet mit rund 864 m² ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungen. Der vordere Bereich des Erdgeschosses beherbergt einen einladenden Büro- und Empfangsbereich, der sich hervorragend für Kundenkontakt oder administrative Aufgaben eignet. Direkt angrenzend befinden sich ein großzügiges Lager sowie ein zweistöckiges Handlager, das eine effiziente Material- und Werkzeugorganisation ermöglicht.

Im Obergeschoss der Halle stehen zwei sanitäre Anlagen sowie eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung, was für zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter oder Besucher sorgt.

Ergänzt wird das Angebot durch ein massives Nebengebäude mit einer Fläche von 5 x 13 Metern. Dieser bietet einen großzügigen Seminar- oder Schulungsraum. Von hier aus gelangt man direkt in eine angrenzende Küche mit gemütlichem Essbereich – ideal für Pausen oder kleine Veranstaltungen.

Das massive Nebengebäude verfügt außerdem über ein separates Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, was die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich erweitert. Eine weitere Tür führt in ein separates Büro mit eigenem Seiteneingang.

Im Außenbereich befindet sich eine betriebseigene Tankstelle – ein echtes Plus für Unternehmen mit Fuhrpark oder Maschinenbetrieb.

Wer ein vielseitiges und sofort nutzbares Gewerbeobjekt sucht, findet hier eine ideale Lösung mit großem Potenzial.

Ausstattung

Die Haupthalle mit 36 x 24 Metern bietet ca. 864 m² Nutzfläche und beherbergt eine 28 x 24 Meter große Werkstatt mit 4 Meter Deckenhöhe – ideal für größere Produktionsprozesse. Ein integriertes Handlager über zwei Etagen sowie ein Bürobereich ermöglichen effizientes Arbeiten auf kurzen Wegen. Die Halle ist mit einer Diesel-Heizung (ca. Baujahr 2000) ausgestattet.

Der separate Anbau (5 x 13 m) wird über Strom beheizt. Er bietet Raum für einen großzügigen Seminarbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates Büro mit eigenem Zugang – vielseitig nutzbar für Schulungen, Besprechungen oder Verwaltung.

Im Außenbereich steht eine eigene Diesel-Tankstelle (1.500 Liter) zur Verfügung, ideal für Betriebe mit Fuhrpark. Zusätzlich wird das Objekt durch ein vorhandenes Öllager ergänzt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger 0176 20336019

Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro:

in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

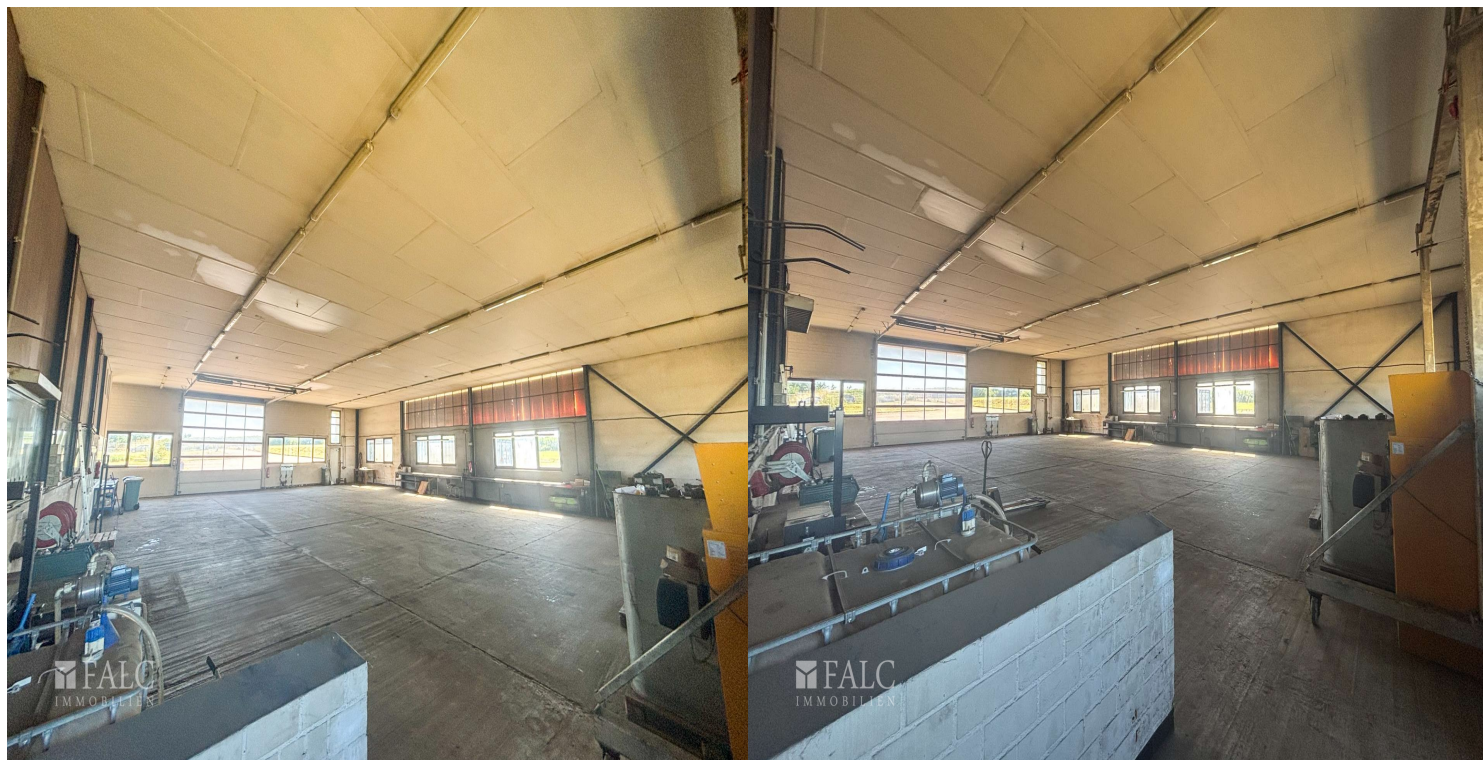
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

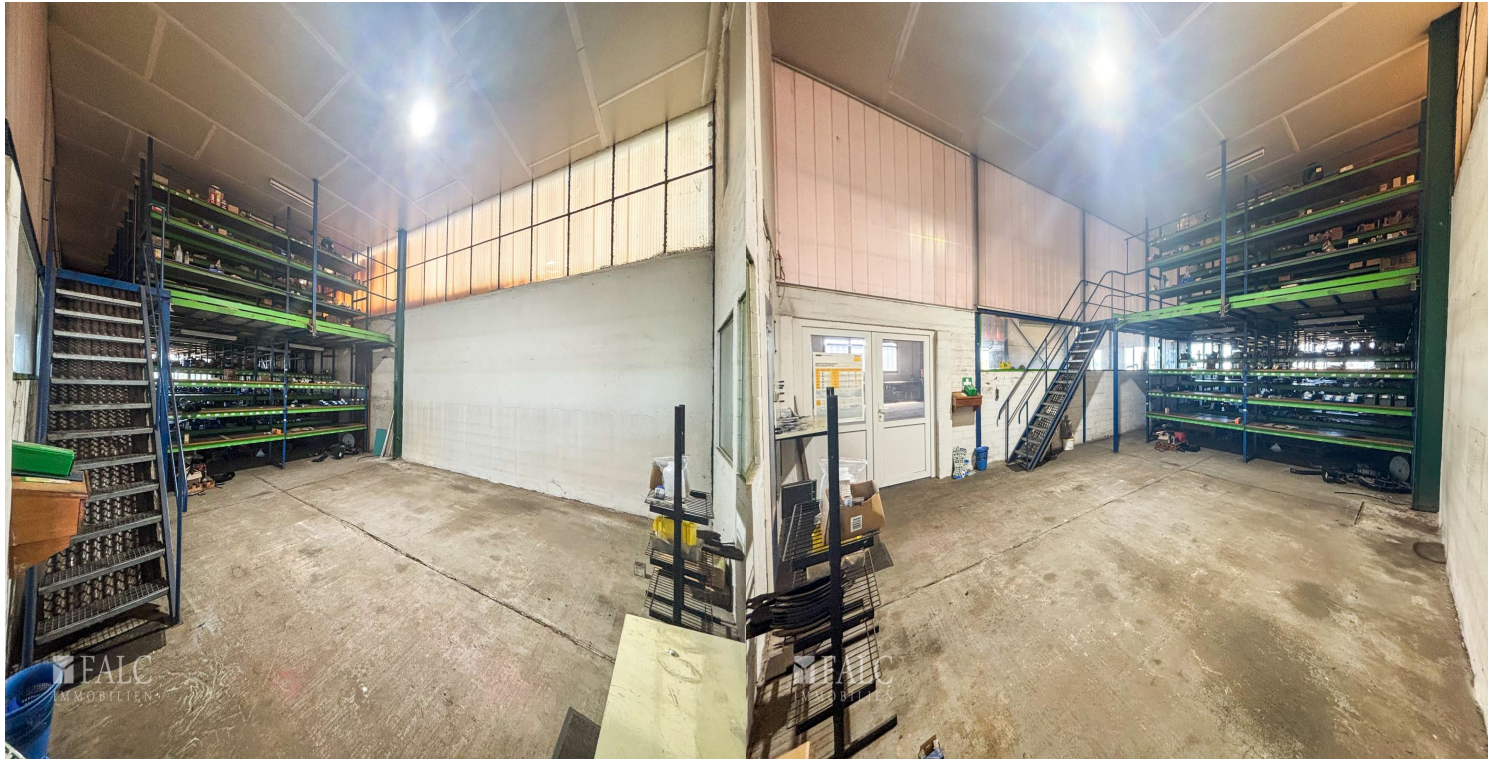
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC

FALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)