



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-71974

**Seenah & Sonnendurchflutet- Ihr neues Zuhause bei Schwerin**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**450.000,00 €**  
**3,57% inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>216,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>760,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1998</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Lage an der Brunnenstraße 8 in 19067 Flessenow (Ortsteil von Dobin am See) besticht durch ländliche Ruhe und gleichzeitig eine überraschend gute Infrastruktur: Kindergarten „Uns‘ Flinkfläuter“ und die Regionale Schule mit Grundstufe „Am Schweriner See“ befinden sich in nur etwa 2-3 km Entfernung – bequem in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle „Flessenow“ liegt nur rund 120 m vom Haus entfernt. Der nächstgelegene Bahnhof in Bad Kleinen ist etwa 2,5 km entfernt und eröffnet direkte Zuganbindungen in die Region.*

*Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Supermarkt am Seecamping sowie Bäcker und Apotheke befinden sich ebenfalls in 2-3 km Reichweite – ideal für kurze Wege im Alltag. Für Ihre Gesundheit sorgt zudem die Diana-Apotheke in der Nähe.*

*Die Seele kommt in Flessenow nicht zu kurz: Ob ein ruhiger Spaziergang am Schweriner See, idyllisches Paddeln oder Grillen am nahegelegenen Seecamping – Freizeitmöglichkeiten gibt es direkt vor der Haustür. Sehenswürdigkeiten wie das historische Gutshaus Flessenow verleihen dem Ort zusätzlichen Charme.*

*Sie genießen naturnahe Gelassenheit und profitieren gleichzeitig von praktischen Anbindungen – perfekt für Familien, Pendler und Erholungsuchende.*

### **Objektbeschreibung**

*Willkommen in diesem liebevoll gepflegten Einfamilienhaus in Lübsdorf – ein echtes Highlight für alle, die großzügiges Wohnen mit Charme und Wohlfühlatmosphäre verbinden möchten. Hier stimmt einfach alles: Raum, Licht, Gemütlichkeit – und das gewisse Etwas.*

*Schon das Erdgeschoss überzeugt mit einem weitläufigen Flur, der in alle Wohnräume führt. Die Küche mit hochwertiger Einbauküche öffnet sich zum lichtdurchfluteten Wintergarten mit gemütlicher Sitzecke – ein Ort zum Entspannen, Träumen und Genießen. Das großzügige Wohnzimmer mit Panoramafenster und Kaminofen ist das Herzstück des Hauses – hier fühlt man sich sofort zu Hause. Zwei stilvolle Badezimmer, eines mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Tageslicht, sowie zwei individuell nutzbare Zimmer runden das Erdgeschoss perfekt ab.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Büro, ein weiteres Bad – und ein separater Bereich mit Küchenanschluss, Essbereich mit Zugang zum Balkon, zusätzlichem Schlafzimmer und Bad. Ideal für Gäste, Teenager oder als kleine Einliegerwohnung – charmant, durchdacht, vielseitig.*

*Draußen begeistert der liebevoll angelegte Garten mit eigenem Teich und idyllischer Sitzecke – ein kleines Paradies! Garage, Carport, Stellplatz und Geräteschuppen machen das Angebot komplett. Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Ein echtes Zuhause für alle, die das Besondere suchen. Jetzt besichtigen, verlieben und einziehen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Die Ausstattung dieses charmanten Einfamilienhauses lässt wirklich keine Wünsche offen. Erbaut im Jahr 1998, präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und bietet mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem liebevoll angelegten Grundstück von 760 m<sup>2</sup> ein Wohnambiente, das sowohl großzügig als auch gemütlich ist.**

**Auch technisch überzeugt das Haus auf ganzer Linie: Eine Solarthermieanlage mit einem Speicher von ca. 300 Litern senkt die Energiekosten. Die Gastherme stammt aus dem Jahr 1998. Eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss garantiert eine angenehme Wärme. Die Böden sind teils gefliest, in den Wohnräumen sorgen neue, hochwertige Bodenbeläge für ein modernes und behagliches Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist, dass in mehreren Räumen im Erdgeschoss – darunter Schlafzimmer, Küche und Büro – die Böden erneuert wurden, was dem Haus ein frisches, zeitgemäßes Ambiente verleiht.**

**Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen. Ein weiterer Pluspunkt: Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde 2014 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, ansprechenden Design.**

**Der traumhafte Garten mit eigenem Teich und einer idyllischen Sitzecke lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.**

**Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein Carport zur Verfügung. Direkt hinter der Garage befindet sich zusätzlich ein praktischer Geräteschuppen – ideal für Gartengeräte oder Heimwerkerbedarf.**

**Kurz gesagt: Dieses Haus ist nicht nur optisch ein Hingucker, sondern auch technisch bestens aufgestellt – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit legen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

*Ihr persönlicher Ansprechpartner:*

*Till Krüger 0176 20336019*

*Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Unser besonderer Service für Sie:*

*Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.*

*Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646*

*Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.*

*Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.*

*Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

*Besuchen Sie auch gern unser Büro:*

*in der Hansestadt Rostock:*

*Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

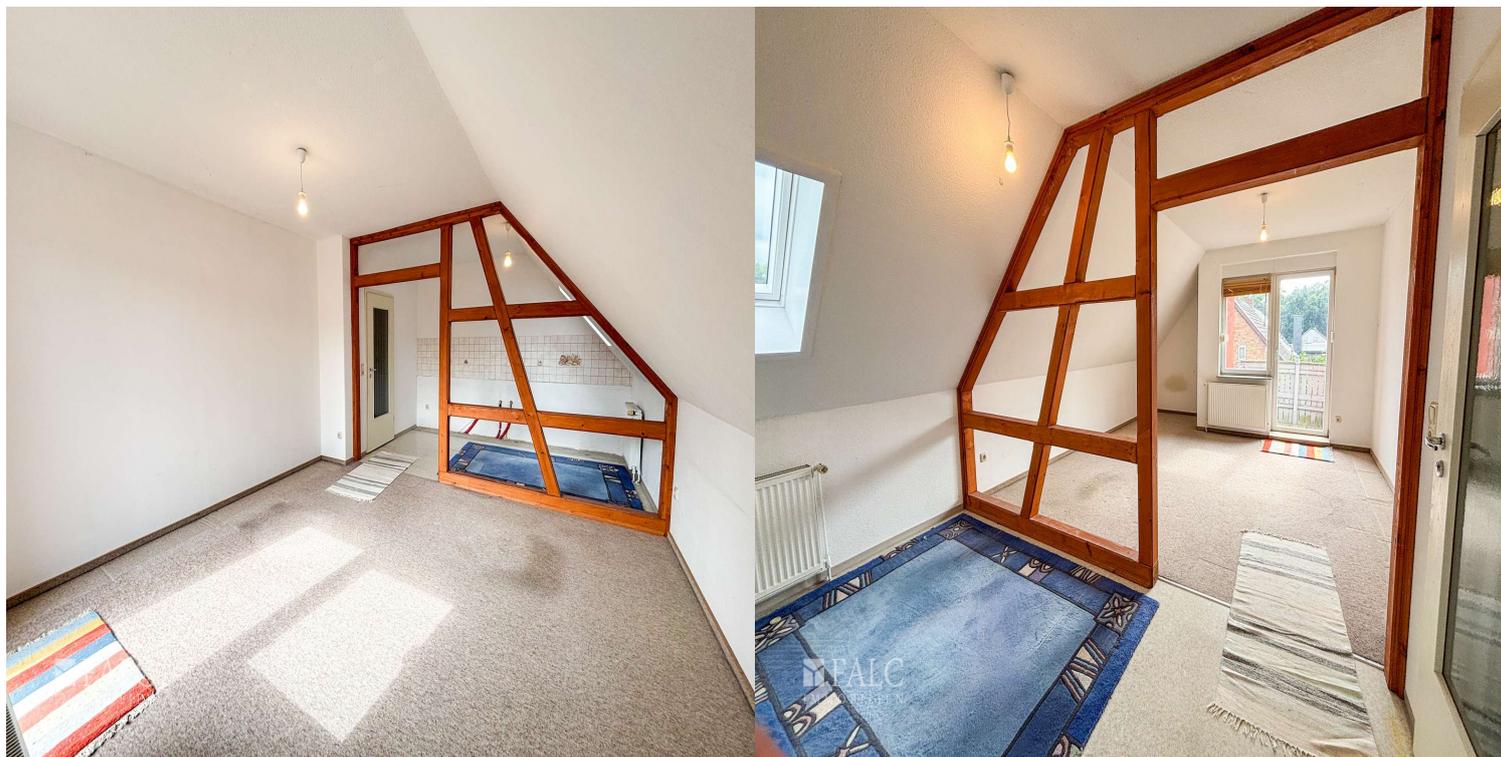
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)