WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-TK-69616

Versteckstes Juwel im Grünen

Eckdaten

Kaufpreis	***280.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*50,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.876,0 m²*
Gesamtfläche	*50,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Fenster*
Bodenart	*Fliesen, Parkett*
Kamin	
Heizungsart	*Ofen*
Befeuerung	*Kohle*

Energieausweis

Energieträger	*Kohle*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Trotz der ruhigen und naturnahen Lage müssen Sie auf nichts verzichten: In nur 4 km Entfernung liegt die Stadt Barth, die alles bietet, was man für den Alltag braucht – von Supermärkten, Bäckereien und Apotheken über Ärzte, Banken und Wochenmärkte bis hin zu Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in Barth.
Der nächstgelegene Bahnhof in Barth sorgt für Bahnanschluss an die Region, z. B. nach Stralsund oder Rostock.
Die Ostseebäder wie Zingst oder Prerow erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder ganz entspannt mit dem Fahrrad über gut ausgebaute und landschaftlich reizvolle Radwege abseits der Straßen.
Kulturell bietet die Umgebung viel: Konzerte in Kirchen, Ausstellungen, Galerien und maritime Veranstaltungen sorgen für Abwechslung und Lebensqualität zu jeder Jahreszeit.

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, der mehr ist als nur ein Zuhause – ein Rückzugsort voller Charme, Ruhe und Naturverbundenheit. Dieses liebevoll renovierte Holzhäuschen, ursprünglich in den 1980er Jahren errichtet und 2012/2013 mit großer Sorgfalt modernisiert, lädt Sie ein, das Leben in seiner schönsten Form zu genießen.
Auf ca. 50 m² bietet das Haus Raum für das Wesentliche: Zwei großzügige Zimmer, ein charmanter kleiner Flur sowie ein Badezimmer mit Dusche schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Alles ist so gestaltet, dass Sie sich vom ersten Moment an zuhause fühlen – warm, einladend und durchdacht.
Besonderes Highlight ist die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer Küchenzeile und einem stilvollen, historischen Ofen – ein echtes Schmuckstück, das nicht nur optisch begeistert, sondern auch schnell und verlässlich den Raum beheizt.
Die nach Süden ausgerichtete große Holzterrasse (ca. 25 m²) erweitert den Wohnraum ins Freie. Sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Wohnküche haben Sie direkten Zugang zu dieser sonnigen Oase.
Hier erleben Sie jeden Tag wie Urlaub: mit einem atemberaubenden Blick über weite Wiesen bis hin zum Waldrand, wo Sie morgens bei einer Tasse Kaffee Rehe und Kraniche beobachten können – ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Ausstattung

Das Holzhaus wurde in den Jahren 2012 und 2013 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden Zustand – stilvoll, funktional und bereit zum Einziehen. Dabei wurde großen Wert darauf gelegt, den rustikalen Charme mit moderner Wohnqualität zu verbinden. Das Dach wurde neu eingedeckt, der Schornstein aufwendig mit historischen Ziegeln aus Triebseesrekonstruiert – ein echter Blickfang mit Geschichte. Die weißen Holzfenster mit Doppelverglasung sorgen nicht nur für Gemütlichkeit und Helligkeit, sondern auch für Energieeffizienz.
Innen wurden sämtliche Dämmungen und Wandverkleidungen erneuert, ebenso wie alle Fußböden: hochwertiges Eichenparkett im Schlafzimmer, stilvolle Fliesen in Wohnküche, Flur und Bad. Das Badezimmer wurde komplett neu gestaltet und mit modernen Fliesen, Dusche und neuer Sanitärtechnik ausgestattet.
Für wohlige Wärme sorgen eine komfortable Elektrofußbodenheizung im Bad sowie ein Holzofen für die behaglichen Abende. Auch die gesamte Elektrik samt Zählerkasten wurde modernisiert – alles auf dem neuesten Stand.
Zusätzlich zum Wohnhaus gibt es einen Bootsschuppen, einen praktischen Abstell- und Fahrradschuppen sowie einen Holzunterstand – alles auf dem neusten Stand und perfekt zur Unterbringung von Gartengeräten, Brennholz oder Outdoor-Equipment.

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger 0176 20336019

Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:
Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.
Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646
Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro:
in der Hansestadt Rostock:
Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
FALC

FALC
FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN