



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-68029

*Ein Platz zum Verlieben- exklusives Wohnerlebnis auf der
Sonneninsel Rügen*

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

730.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	156,0 m²
Grundstücksfläche	812,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2022
Bad	Dusche, Fenster, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.06.2033
Energiebedarf	45.39
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	25.06.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Schlossallee 10 in 18551 Lohme liegt in einer der schönsten Regionen Rügens, direkt an der Steilküste der Halbinsel Jasmund. Die Gegend ist bekannt für ihre malerischen Ausblicke auf die Ostsee, ihre Nähe zum Nationalpark Jasmund und den weltberühmten Kreidefelsen, darunter der Königsstuhl.

Lohme ist ein ruhiger, idyllischer Ort mit maritimem Flair. Die Gemeinde liegt hoch über der Ostsee und bietet beeindruckende Panoramablicke – bei klarer Sicht sogar bis zur dänischen Insel Møn. Die Schlossallee ist eine exklusive Wohngegend mit hochwertiger Architektur, gepflegten Gärten und viel Grün.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Direkt vor der Haustür beginnt der berühmte Hochuferweg, der durch den Nationalpark Jasmund führt. Auch der nahegelegene Hafen von Lohme, der 1997 modernisiert wurde, dient heute als Yachthafen mit ca. 53 Liegeplätzen.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Sassnitz und Glowe. Dank guter Anbindung sind größere Städte wie Bergen auf Rügen oder Stralsund innerhalb einer Stunde erreichbar. Die Schlossallee bietet eine einmalige Kombination aus Ruhe, Natur und exklusiver Wohnlage mit direktem Zugang zu einem der schönsten Naturschutzgebiete Deutschlands. Wer eine Verbindung aus Ostsee-Idylle, Wandermöglichkeiten und maritimen Flair sucht, findet hier eine perfekte Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

„Zuhause ist, wo die Wellen rauschen.“

Wenn Sie auf der Suche nach einem eleganten, modernen Zuhause für Ihre Familie sind – einem Ort, an dem hochwertiges Design auf durchdachte Wohnqualität trifft – dann wird Sie dieses außergewöhnliche Immobilienangebot begeistern.

Anspruchsvoll, jung und stilvoll – so lässt sich der erste Eindruck dieses Hauses wohl am treffendsten beschreiben. Klare Linien, moderne Materialien und lichtdurchflutete Räume schaffen eine Atmosphäre zum Wohlfühlen und Ankommen.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn-Ess- und Kochbereich. Die hochwertige,

weiße Küche mit zentraler Kochinsel ist ein echter Blickfang und bietet mit modernen Elektrogeräten alles, was das Kochherz begehrt. Hier wird gemeinsames Kochen zum Erlebnis. Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Direkt angrenzend lädt der Essbereich mit Schiebetür zur Südterrasse zu entspannten Stunden im Freien ein. Die großzügige Terrasse öffnet sich zum weitläufigen Garten, dessen Hanglage nicht nur Struktur, sondern auch eine besondere Atmosphäre schafft. Der traumhafte Blick ins Grüne und die Südausrichtung garantieren ganztägigen Sonnengenuss. Im Obergeschoss erwarten Sie drei vielseitig nutzbare Räume – ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die Räume überzeugen durch Großzügigkeit, viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima.

Das Hauptschlafzimmer bietet einen ganz besonderen Rückzugsort mit direktem Zugang zum Südbalkon, genießen Sie hier einen herrlichen Ausblick ins Grüne.

Die Garage mit elektrischem Rolltor ermöglicht bequemes Parken direkt neben dem Haus. Von hier aus gelangen Sie wahlweise durch einen separaten Seiteneingang direkt in den Hauswirtschaftsraum.

Aufgrund der bereits erwähnten, vielzähligen Besonderheiten dieser Immobilie, erhalten Sie weitere Informationen sehr gerne auf Anfrage.

Darüber hinaus ist ein 360°

-Rundgang für Sie eingerichtet, sodass Sie, ganz bequem von Zu Hause aus, die Immobilie im Vorfeld virtuell besichtigen können.

Sprechen Sie uns bitte an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ein echtes Zuhause zum Verlieben! Dieses im Jahr 2022 in sehr hochwertiger Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus begeistert mit zeitgemäßer Architektur, exzellenter Bauqualität und einer durchdachten Raumaufteilung, die modernes Wohnen perfekt in Szene setzt. Auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² verteilen sich sechs Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Gästezimmer, drei stilvolle Duscbäder sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Südterrasse. Die hochwertige Küche mit Kochinsel lädt zum Kochen und Verweilen ein. Große Panoramafenster mit integrierter Schiebetür schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Dabei sichern die dreifach verglasten Kunststofffenster eine hervorragende Wärmedämmung.

Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Beheizt wird es durch eine effiziente Buderus Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Eine Entkalkungsanlage sorgt zusätzlich für eine hohe Wasserqualität im gesamten Haus. Hier wurde wirklich an alles gedacht! Der praktische Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur Garage sorgt für höchsten Wohnkomfort im Alltag. Das elektrische Garagentor lässt sich bequem per Fernbedienung steuern, und eine Wallbox-Vorbereitung für das Laden eines Elektrofahrzeugs ist bereits vorbereitet.

Das Reetdach trägt zu einem besonders behaglichen Raumklima bei. Dank des eingebauten Schornsteins und einer verstärkten Fundamentierung steht dem Einbau eines Kamins nichts im Wege. Auf großzügigen 812 m² entfaltet sich ein wahres Paradies – pflegeleicht gestaltet, damit Sie mehr Zeit zum Genießen haben. Der vollautomatische Mähroboter übernimmt für Sie die Arbeit, während Sie die Ruhe im Grünen genießen. Ein liebevoll angelegtes Hochbeet verleiht dem Garten eine besonders stilvolle Note und rundet das harmonische Gesamtbild perfekt ab. Die angegebene Wohnfläche beinhaltet anteilig 25 % der Terrassenfläche gemäß der gängigen Wohnflächenverordnung (WoFIV). Die Terrasse trägt somit teilweise zur Gesamtwohnfläche bei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger 0176 20336019

Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro:

in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

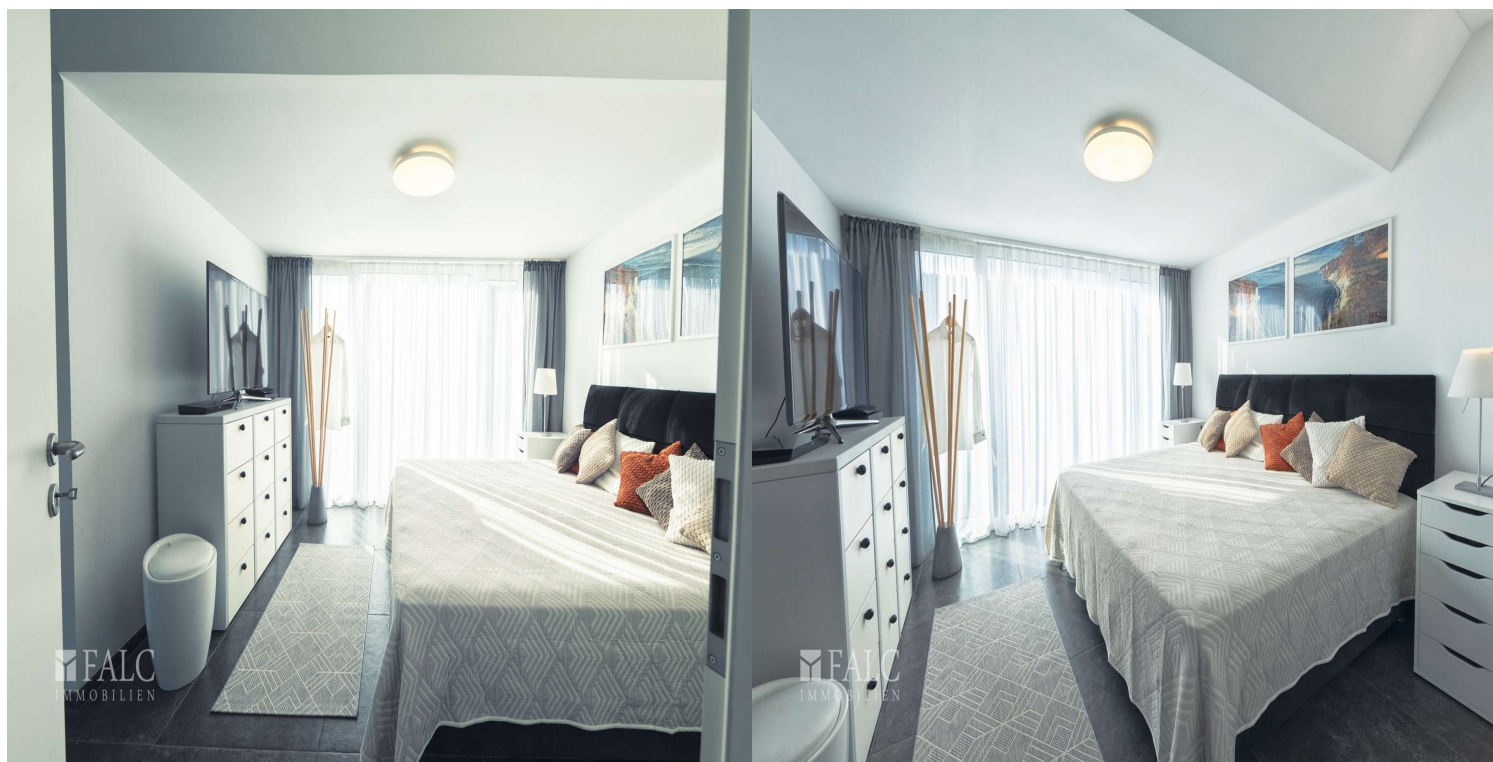
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

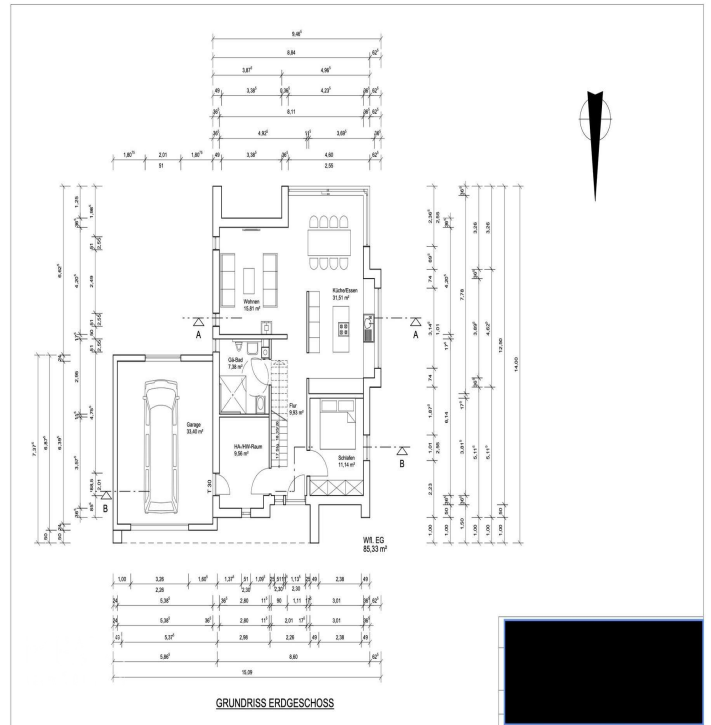
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

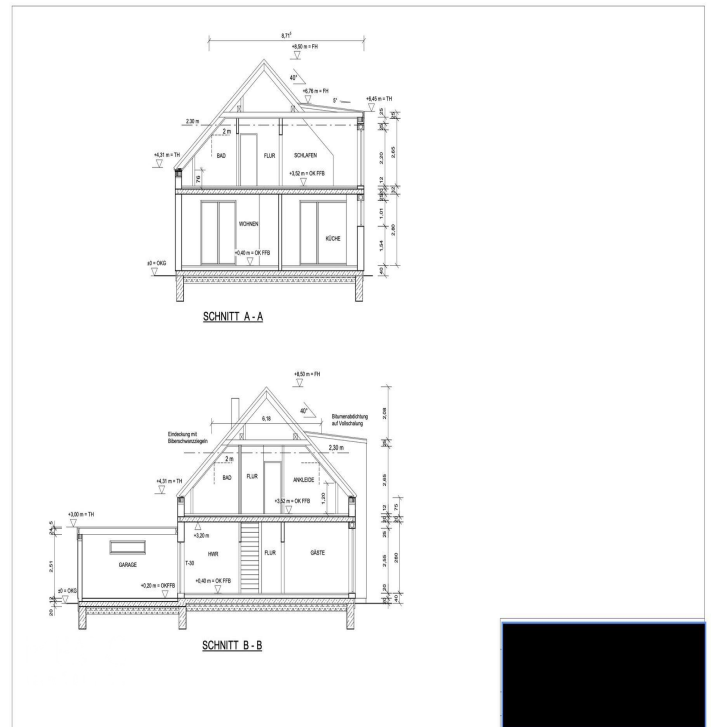
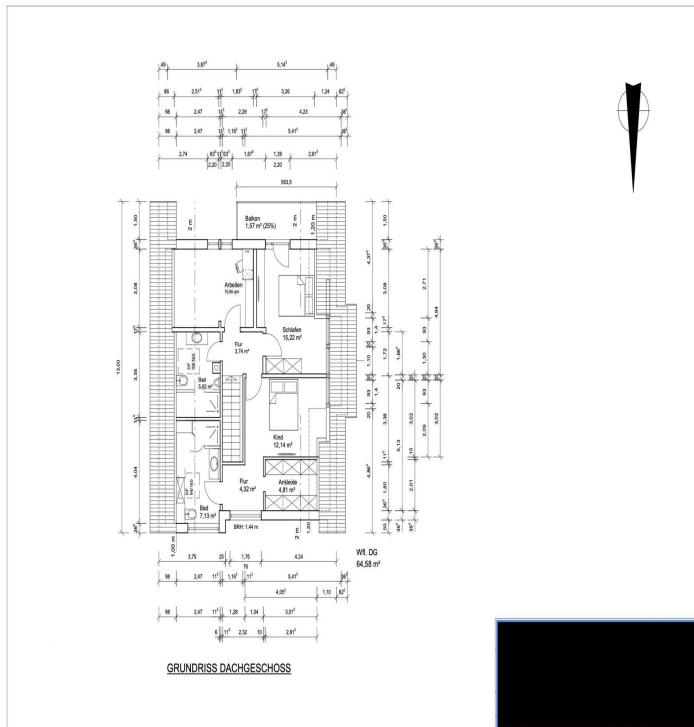


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)