



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top capital investment**

Jetzt Informationen anfordern!

360°

*Diskrete Vermarktung*

Auf Wunsch des Eigentümers

Bitte sprechen Sie uns gerne an

**FALC**  
IMMOBILIEN

**EINFACH MEHR.**

Objektnummer FALC-TK-67819

## *Investorenchance vis-a-vis der Insel Rügen Hotel | Baugrund | Yachthafen | Ferienpark-Potenzial*

### **Eckdaten**

**Provision**

**7,14 % inkl. MwSt.**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Premium-Standort an der deutschen Ostseeküste, in unmittelbarer Nähe zur Insel Rügen –  
maritimes Flair inklusive!**

### **Objektbeschreibung**

**Das Angebot im Überblick:**

**?? Hotelgrundstück (ca. 14.000 m<sup>2</sup>)**

**Bestehendes Hotel mit Erweiterungspotenzial:**

**Vorgeprüfte Aufstockung um 1,5 Etagen**

**Ideale Ausrichtung für Gastronomie, Wellness & Event**

**?? Baugrundstück (ca. 7.000 m<sup>2</sup>)**

**Bauvoranfrage positiv beantwortet:**

**3 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohnungen**

**3 Etagen + Penthouse**

**Tiefgarage / Stellplätze unter den Gebäuden**

**Südwest-Balkone & hochwertige Wärmepumpentechnik**

**?? Yachthafen-Projekt**

**Potenzial für bis zu 350 Liegeplätze direkt vor dem Grundstück**

**Bereits in früheren Raumordnungsverfahren positiv diskutiert**

**Hafenentwicklung im B-Plan 9 berücksichtigt**

**?? Ferienpark mit Floating Homes**

**Anfragen von Herstellern für Hausboote liegen vor**

**Direkte Wasserlage mit hoher touristischer Nachfrage**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Investment Highlights:**

**Attraktive Flächen für Projektentwicklung in Top-Lage  
Seltene Kombination aus Hotel, Wohnungsbaubau, Hafen und Ferienparkpotenzial  
Genehmigungsfähige Vorklärungen aus den letzten Jahren vorhanden  
Vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten**

## **Sonstiges**

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.**

**Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.**

**Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.**

**Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)