



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Jetzt Informationen anfordern!

360°

Diskrete Vermarktung

Auf Wunsch des Eigentümers

Bitte sprechen Sie uns gerne an

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-TK-67819

*Investorenchance vis-a-vis der Insel Rügen Hotel | Baugrund |
Yachthafen | Ferienpark-Potenzial*

Eckdaten

Provision

7,14 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

***Premium-Standort an der deutschen Ostseeküste, in unmittelbarer Nähe zur Insel Rügen –
maritimes Flair inklusive!***

Objektbeschreibung

Das Angebot im Überblick:

***?? Hotelgrundstück (ca. 14.000 m²)
Bestehendes Hotel mit Erweiterungspotenzial:
Vorgeprüfte Aufstockung um 1,5 Etagen
Ideale Ausrichtung für Gastronomie, Wellness & Event***

***?? Baugrundstück (ca. 7.000 m²)
Bauvoranfrage positiv beantwortet:
3 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohnungen
3 Etagen + Penthouse
Tiefgarage / Stellplätze unter den Gebäuden
Südwest-Balkone & hochwertige Wärmepumpentechnik***

***?? Yachthafen-Projekt
Potenzial für bis zu 350 Liegeplätze direkt vor dem Grundstück
Bereits in früheren Raumordnungsverfahren positiv diskutiert
Hafenentwicklung im B-Plan 9 berücksichtigt***

***?? Ferienpark mit Floating Homes
Anfragen von Herstellern für Hausboote liegen vor
Direkte Wasserlage mit hoher touristischer Nachfrage***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Investment Highlights:

Attraktive Flächen für Projektentwicklung in Top-Lage
Seltene Kombination aus Hotel, Wohnungsbaubau, Hafen und Ferienparkpotenzial
Genehmigungsfähige Vorklärungen aus den letzten Jahren vorhanden
Vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)