



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Chance für INVESTOREN.

Diskrete Vermarktung.

Hotel

Baugrund

Hafen

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Top capital investment



Jetzt Informationen anfordern!

Diskrete Vermarktung

Auf Wunsch des Eigentümers

Bitte sprechen Sie uns gerne an

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-TK-67164

**Investorenchance vis-a-vis der Insel Rügen Hotel | Baugrund |
Yachthafen | Ferienpark-Potenzial**

Eckdaten

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

**Premium-Standort an der deutschen Ostseeküste, in unmittelbarer Nähe zur Insel Rügen –
maritimes Flair inklusive!**

Objektbeschreibung

Das Angebot im Überblick:

?? Hotelgrundstück (ca. 14.000 m²)

Bestehendes Hotel mit Erweiterungspotenzial:

Vorgeprüfte Aufstockung um 1,5 Etagen

Ideale Ausrichtung für Gastronomie, Wellness & Event

?? Baugrundstück (ca. 7.000 m²)

Bauvoranfrage positiv beantwortet:

3 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohnungen

3 Etagen + Penthouse

Tiefgarage / Stellplätze unter den Gebäuden

Südwest-Balkone & hochwertige Wärmepumpentechnik

?? Yachthafen-Projekt

Potenzial für bis zu 350 Liegeplätze direkt vor dem Grundstück

Bereits in früheren Raumordnungsverfahren positiv diskutiert

Hafenentwicklung im B-Plan 9 berücksichtigt

?? Ferienpark mit Floating Homes

Anfragen von Herstellern für Hausboote liegen vor

Direkte Wasserlage mit hoher touristischer Nachfrage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Investment Highlights:

Attraktive Flächen für Projektentwicklung in Top-Lage
Seltene Kombination aus Hotel, Wohnungsbaubau, Hafen und Ferienparkpotenzial
Genehmigungsfähige Vorklärungen aus den letzten Jahren vorhanden
Vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Sonstiges

Verkauf nur diskret und an geprüfte Investoren.
Weitere Details und Unterlagen stellen wir nach Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) gern zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)