



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TK-57962

**NEUER PREIS!! Erstbezug in Born- Exklusive Doppelhaushälfte
im Naturparadies-linke Seite**

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

**650.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	2024

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Straße in Born a. Darß, einer malerischen kleinen Stadt an der Ostseeküste Deutschlands. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch gepflegte, traditionell gestaltete Häuser und eine beeindruckende Nähe zur Natur aus. Die charakteristische Bebauung fügt sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Geborgenheit.

Die Lage bietet einen idealen Ausgangspunkt für Naturfreunde und Familien. Der nahegelegene Darßwald und der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft laden zu entspannten Spaziergängen und Erlebnissen in der Natur ein. Die saubere, frische Luft und die wunderschönen Küstenlandschaften fördern das Wohlbefinden und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Wichtige Einrichtungen und Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Ein öffentlicher E-Ladepunkt befindet sich etwa 400 Meter entfernt und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio liegt nur rund 500 Meter entfernt. Diese Angebote tragen zur Nachhaltigkeit und Fitness bei und sind ideal für umweltbewusste und aktive Bewohner.

Für den täglichen Bedarf ist die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und lokalen Geschäften von Vorteil. Born a. Darß bietet eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten, die durch ihre Vielfalt und Qualität überzeugen. Wochenmärkte und kleine Läden sorgen für frische und regionale Produkte und versprechen ein authentisches Einkaufserlebnis.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Ziele in der näheren und weiteren Umgebung einfach und schnell erreicht werden können. Auch die Erreichbarkeit größerer Städte und wichtiger Infrastrukturen ist gewährleistet. Der nächste internationale Flughafen ist etwa zwei Autostunden entfernt, und die nächste Autobahnanbindung erreicht man nach einer rund einstündigen Fahrt.

Das Stadtbild von Born a. Darß ist geprägt durch eine überschaubare Einwohnerzahl von etwa 226 Menschen, ein Durchschnittsalter von 41 Jahren und einen ausgesprochen niedrigen Leerstand. Das familiäre und freundliche Zusammenleben in der Gemeinde wird durch den Anteil junger Menschen unter 18 Jahren von rund 16 Prozent und einem ähnlichen Anteil von Senioren ab 65 Jahren gefördert.

All diese Faktoren machen diese Immobilie zu einem idealen Ort, um in ruhiger und naturnaher Umgebung zu leben, ohne auf die notwendigen Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus an der Adresse Nordstr 68 in Born a. Darß bietet ein harmonisches Wohnerlebnis in einer der idyllischsten Regionen Deutschlands. Das gepflegte Anwesen erstreckt sich über 115 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Vier helle Zimmer, eine moderne Küche und zwei stilvolle Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familien und Paare, die Wert auf Wohnqualität und Komfort legen.

Der große Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern ermöglicht einen wunderschönen Ausblick auf den liebevoll gestalteten Garten und lädt zum Verweilen ein. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Anwesen bietet zudem eine großzügige Terrasse und einen Garten, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Ein Highlight ist der direkte Zugang zu einer kleinen Gartenlaube, die sich ideal als Rückzugsort für gemütliche Stunden eignet.

Born a. Darß ist bekannt für seine ruhige Lage und die Nähe zur Ostsee, was zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge am Strand, Radtouren durch die Natur und Wassersportaktivitäten bietet. Die örtliche Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe.

Für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem Zuhause in einer malerischen Umgebung sind, stellt dieses Objekt eine hervorragende Wahl dar. Es verbindet stilvolles Wohnen mit naturverbundener Gelassenheit und guter Erreichbarkeit städtischer Einrichtungen. Sie werden hier nicht nur ein Haus, sondern ein behagliches Zuhause finden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Vom Flur aus erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zur 36 m² großen Terrasse. Die Schiebetür zur sonnenverwöhnten Terrasse ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Boden im Wohnzimmer ist gefliest, was den Raum zusätzlich aufwertet.

Ebenso vom Flur des Hauses gelangen sie in das Gäste-WC, welches über eine Dusche, einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster für Tageslicht verfügt. Ein kleiner Abstellraum bietet angrenzend an diesen Raum zusätzlichen Stauraum.

Neben dem Gäste-WC gibt es einen praktischer HWR mit Heizung der Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Hausgeräte bietet.

Im Dachgeschoss finden Sie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit einer großen Dusche, einem WC,

einem Waschtisch und einem Fenster.

Zusätzlich gibt es zwei geräumige Zimmer, eines davon mit einem Balkon, der über eine Schiebetür zugänglich ist – perfekt, um den Morgen mit frischer Luft zu beginnen oder den Abend gemütlich ausklingen zu lassen.

Spitzboden:

Der ausgebaut Spitzboden bietet zusätzlichen Wohnraum und ist als gemütliches Zimmer mit Fenster gestaltet. Hier finden Sie einen ruhigen Rückzugsort, ideal als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzbar.

Das Haus ist mit einer modernen Luft-Wärmepumpe der Firma Viessmann ausgestattet, welche eine

umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung garantiert. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ein behagliches Wohnklima und wird durch den Massivholz-Fußboden ergänzt. Die Doppelhaushälfte ist mit einem Rohrdach und einem charakteristischen Krüppelwalmdach mit Schwalbengaube versehen, was dem Haus einen einzigartigen, traditionellen Charme verleiht.

Hochwertige Holzfenster und massive Holztüren, auch eine besonders einladende Eingangstür, unterstreichen die natürliche und edle Optik des Hauses. Die großzügigen Fenster im Wohnbereich lassen viel Tageslicht herein.

Die vorhandene Satellitenanlage ermöglicht einen optimalen TV-Empfang. Zudem ist das Haus bereits an das schnelle Glasfasernetz angeschlossen und garantiert Ihnen eine stabile und schnelle Internetverbindung.

Die 36 m² große Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Im Garten befindet sich ein praktisches Gartenhäuschen, das ideal zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten genutzt werden kann. Zudem stehen zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise und die geschmackvolle Ausstattung. Dank der modernen Technik und der durchdachten Raumaufteilung ist dieses Objekt sowohl funktional als auch ästhetisch ein echter Wohnraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)