



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TK-57689

Ostseenähe inclusive

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

200.000,00 €
3,75% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	67,7 m²
Gesamtfläche	67,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1970
Bad	Dusche, Fenster
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und gut erreichbaren Straße, in einem charmanten Stadtteil von Ribnitz-Damgarten. Diese Lage bietet eine optimale Kombination aus urbanem Komfort und Nähe zur Natur, was sie besonders attraktiv für Familien wie auch für Alleinstehende und Paare macht.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. So erreichen Sie den Edeka nach einem kurzen Spaziergang von etwa 470 Metern. Auch Gesundheitsversorgung und Freizeitgestaltung kommen nicht zu kurz. Die Linden-Apotheke ist nur ca. 400 Meter entfernt, und das Sportcenter erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Eltern werden die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen schätzen. Die Regionale Schule "Rudolf Harbig" liegt in etwa 300 Metern Entfernung, und das Richard-Wossidlo-Gymnasium ist auch nur ungefähr 350 Meter entfernt. Für die Kleinsten ist der Kindergarten "Kita Sonnenblume" in etwa 360 Metern erreichbar.

Für die tägliche Mobilität und spontane Ausflüge stehen Ihnen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung zur Verfügung. Die nächstgelegene Haltestelle an der Herderstraße ist nur ca. 70 Meter entfernt, was Ihnen einen direkten Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz bietet.

Einer der vielen Parks und Spielplätze, die nur wenige Gehminuten entfernt sind, ist ideal für entspannte Nachmittage im Freien. Ein Spielplatz befindet sich in ca. 150 Metern Entfernung. Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut, die nächstgelegene Autobahnauffahrt erreichen Sie nach etwa 15 km, und der nächstgelegene internationale Flughafen Rostock-Laage ist rund 60 Kilometer entfernt.

Fischland-Darß-Zingst ist eine 45 Kilometer lange Halbinsel an der Ostseeküste die in wenigen Autominuten zu erreichen ist.

Dieser Stadtteil von Ribnitz-Damgarten besticht durch seine hervorragende Infrastruktur, was ihn für unterschiedlichste Lebensbedürfnisse besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Hochparterre Wohnung in der Goethestraße 28 in Ribnitz-Damgarten bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch einen idealen Rückzugsort für Familien und Paare, die den Komfort eines eigenen Zuhauses suchen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei großzügige Zimmer, Küche, Flur und ein Badezimmer, die vielfältige Nutzungsoptionen bieten. Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern sorgt für lichtdurchflutete Räume und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch wurde 2018 saniert.

Die Küche ist funktional ausgestattet und bietet genügend Platz.

Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil im Hinterhof.

Wir verkaufen im Haus weitere Wohnungen,

Bei Interesse rufen Sie uns gern an.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- Gaszentralheizung 2021
 - zweifach verglaste Kunststofffenster
 - Fassade 2000 neuer Farbanstrich
 - Dach 2000 neu gedämmt
 - Kellerraum
 - Waschmaschinengemeinschaftsraum im Keller
 - Gartenanteil im Kaufpreis enthalten
 - die Wohnung ist komplett renoviert
- Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Immobilie hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gern weitere Informationen? Sehr gern. Bitte kontaktieren Sie uns einfach.

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Till Krüger

Tel. 0176. 20 33 60 19

Büro Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Ein 360°-Rundgang ist für Sie erstellt, sodass Sie ganz bequem von Zuhause aus, die Immobilie vorab virtuell besichtigen können. Um die Privatsphäre unserer Kunden zu wahren, wird dieser Rundgang mit der Übersendung des Exposés freigeschaltet.

Wir möchten Sie herzlich bitten, vor einem Besichtigungstermin Ihre Bank zu kontaktieren, um eine allgemeine Finanzierungsbestätigung (sog. Finanzierungspass) zu erhalten, in der diese zwar noch keine konkrete Zusage macht, Ihnen jedoch die grundsätzliche Finanzierbarkeit bestätigt, oder senden Sie uns einfach einen Kapitalnachweis zu. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Bitte sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie hierzu weitere Fragen haben

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)