



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-TK-57655

Gemütliche Wohnung mit Gartenanteil

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

175.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,2 m²
Gesamtfläche	58,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Dielen
Befeuerng	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und gut erreichbaren Straße, in einem charmanten Stadtteil von Ribnitz-Damgarten. Diese Lage bietet eine optimale Kombination aus urbanem Komfort und Nähe zur Natur, was sie besonders attraktiv für Familien wie auch für Alleinstehende und Paare macht.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. So erreichen Sie den Edeka nach einem kurzen Spaziergang von etwa 470 Metern. Auch Gesundheitsversorgung und Freizeitgestaltung kommen nicht zu kurz. Die Linden-Apotheke ist nur ca. 400 Meter entfernt, und das Sportcenter erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Eltern werden die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen schätzen. Die Regionale Schule "Rudolf Harbig" liegt in etwa 300 Metern Entfernung, und das Richard-Wossidlo-Gymnasium ist auch nur ungefähr 350 Meter entfernt. Für die Kleinsten ist der Kindergarten "Kita Sonnenblume" in etwa 360 Metern erreichbar.

Für die tägliche Mobilität und spontane Ausflüge stehen Ihnen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung zur Verfügung. Die nächstgelegene Haltestelle an der Herderstraße ist nur ca. 70 Meter entfernt, was Ihnen einen direkten Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz bietet.

Einer der vielen Parks und Spielplätze, die nur wenige Gehminuten entfernt sind, ist ideal für entspannte Nachmittage im Freien. Ein Spielplatz befindet sich in ca. 150 Metern Entfernung. Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut, die nächstgelegene Autobahnauffahrt erreichen Sie nach etwa 15 km, und der nächstgelegene internationale Flughafen Rostock-Laage ist rund 60 Kilometer entfernt.

Fischland-Darß-Zingst ist eine 45 Kilometer lange Halbinsel an der Ostseeküste die in wenigen Autominuten zu erreichen ist.

Dieser Stadtteil von Ribnitz-Damgarten besticht durch seine hervorragende Infrastruktur, was ihn für unterschiedlichste Lebensbedürfnisse besonders attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante, frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ribnitz-Damgarten bietet auf ca. 58,2 m² ein einladendes Zuhause. Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre, die durch großzügige Fenster in allen Räumen unterstützt wird. Der stilvolle Dielenboden verleiht den Wohnräumen eine warme und wohnliche Atmosphäre.

Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil, ist im Kaufpreis enthalten.

Wir verkaufen im Haus weitere Wohnungen,

Bei Interesse rufen Sie uns gern an.

Wir verkaufen im Haus weitere Wohnungen,

Bei Interesse rufen Sie uns gern an.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- Gaszentralheizung 2021
 - zweifach verglaste Kunststofffenster
 - Fassade 2000 neuer Farbanstrich
 - Dach 2000 neu gedämmt
 - Kellerraum
 - Waschmaschinengemeinschaftsraum im Keller
 - Gartenanteil im Kaufpreis enthalten
 - die Wohnung ist komplett renoviert
- Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wenn Sie gerne weitere Informationen zu diesem Angebot, und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren möchten, dann kontaktieren Sie uns einfach.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger

Tel. 0176. 20 33 60 19

Unser Team ist persönlich für Sie vor Ort:

**** in der Hansestadt Rostock***

**** auf der Insel Rügen***

**** auf der Insel Mallorca***

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir möchten Sie herzlich bitten, VOR einem Besichtigungstermin Ihre Bank zu kontaktieren, um eine allgemeine Finanzierungsbestätigung (sog. Finanzierungspass) zu erhalten, in der diese zwar noch keine konkrete Zusage macht, Ihnen jedoch die grundsätzliche Finanzierbarkeit bestätigt, oder senden Sie uns einfach einen Kapitalnachweis zu. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Bitte sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie hierzu weitere Fragen haben.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)