



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-57615

*Traumhaft wohnen und ein Paradies für Handwerker*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**490.000,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>7.800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1935</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

**Das Einfamilienhaus befindet sich in Sukow-Levitzow, einer idyllischen Gemeinde im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort zeichnet sich durch seine naturnahe und ruhige Lage aus, die ideal für Familien und Naturliebhaber ist. Umgeben von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wäldern bietet die Umgebung viel Raum für Erholung, Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Trotz der ruhigen Lage ist Sukow-Levitzow gut angebunden: Die B108 ist nur wenige Fahrminuten entfernt und verbindet die Region mit den umliegenden Städten. In etwa 30 Minuten erreichen Sie die historische Hansestadt Rostock, die mit ihrer Altstadt, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten lockt. Auch die Ostseeküste mit ihren wunderschönen Stränden ist von hier aus gut erreichbar.**

**Die nächstgelegenen Bahnhöfe befinden sich in Teterow und Güstrow, beide sind etwa 20 Minuten mit dem Auto entfernt und bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Rostock und Berlin. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit Busverbindungen in die umliegenden Ortschaften und Städte.**

**Für den täglichen Bedarf gibt es in der näheren Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die in wenigen Autominuten erreichbar sind. Die medizinische Versorgung ist durch Apotheken und Arztpraxen in den Nachbarorten gesichert.**

**Sukow-Levitzow bietet somit eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und guter Erreichbarkeit von Infrastruktur und städtischen Angeboten. Ein idealer Wohnort für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden leben möchten.**

**Dieses Haus ist ideal für alle, die einen besonderen Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen suchen. Lassen Sie sich von der einmaligen Kombination aus naturnaher Lage, großzügigem Platzangebot und der Möglichkeit, sich handwerklich zu verwirklichen, begeistern!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Willkommen in Sukow-Levitzow! Dieses Einfamilienhaus ist der ideale Rückzugsort für Naturliebhaber und Handwerker mit einem Faible für das Landleben. Eingebettet in ein großes, idyllisches Grundstück von ca. 7.800 m<sup>2</sup>, bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt: viel Platz zum Leben, Gestalten und Genießen.**

**Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> befindet sich in einem hochwertigen Zustand und überzeugt durch seine einladende Atmosphäre. Das großzügige Grundstück bietet nicht nur reichlich Platz für Erholung, sondern auch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.**

**Auf dem Gelände befinden sich eine geräumige Werkstatt, zwei Garagen sowie mehrere Stellplätze, ideal für Handwerker oder Hobbybastler. Zudem gibt es ein beeindruckendes, großes Gewächshaus, das aktuell als Lager genutzt wird, jedoch vielfältiges Potenzial bietet. Besonders hervorzuheben ist das zusätzliche mögliche Baufeld von ca. 2.000 m<sup>2</sup>**

**Ein ideales Objekt für Familien, Handwerker oder Investoren, die Wert auf eine ruhige Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor**

## Ausstattung

**Dieses charmante Einfamilienhaus präsentiert sich als wahres Traumobjekt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.800 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Raum für eine Familie &/oder kreative Köpfe. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, mit 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, und erstreckt sich über zwei Etagen.**

**Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich, ein weiterer Ein-/Ausgang ist mit einer eleganten Steintreppe aus Granit und einem Edelstahlgeländer aus 2015 versehen, die zum Dachgeschoss führt.**

**Weiterhin im Erdgeschoss gibt es das Gäste-WC mit Waschtisch und Fenster, sowie der Wohnbereich der durch die großen Fenster mit Tageslicht durchflutet wird und einen wunderschönen Ausblick auf den grünen Garten bietet.**

**Zudem ist hier das Hauptbadezimmer, das mit zwei Waschbecken, ein Fenster, einer Badewanne, einer Dusche und einem WC allen Komfort bietet, anzufinden.**

**Die Küche mit offenem Essbereich, die im Jahr 2000 erneuert wurde, gewährt viel Stauraum und ist komplett ausgestattet mit Herd, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank – exzellent für Hobbyköche.**

**Im Erdgeschoss sind überall elektrische Jalousien verbaut, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen. Das gesamte Haus ist versehen mit 2-Fach verglaste Kunststofffenster. Die Elektrik im ganzen Objekt wurde 1990 vollständig erneuert.**

**Im Obergeschoss finden Sie ein besonders großes Zimmer mit einer breiten Fensterfront – ideal als Master-Schlafzimmer oder Büro. Zusätzlich verfügt das Haus über ein großzügiges,**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***ausbaufähiges Dachgeschoss, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier können sie zusätzlichen Wohnraum schaffen oder den Bereich nach Ihren individuellen Vorstellungen nutzen.***

***Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse mit Südausrichtung, die mit einem hochwertigen***

***Epoxidharzboden ausgestattet ist. Ein weiteres Highlight ist die freischwebende Überdachung, die nicht nur Schutz vor Witterung bietet, sondern auch für ein modernes und elegantes Erscheinungsbild sorgt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.***

***Mit über 7.800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist das Haus von üppigem Grün umgeben, das sich perfekt für Hobbygärtner und Naturliebhaber eignet.***

***Im Garten befindet sich ein weiteres massives Gebäude, der zusätzlich unterkellert ist. Im Kellerteil dieses Hauses befindet sich ein Mehrzweckheizkessel, der die Beheizung des Hauses übernimmt.***

***Für Handwerker ist die angrenzende Werkstatt ein wahrer Traum. Ausgestattet mit drei Hebebühnen und viel Platz für kreative Arbeiten bietet diese Werkstatt unzählige Möglichkeiten zur handwerklichen Entfaltung. Perfekt für Handwerker und Hobbyisten, die Wert auf eine effiziente und gut ausgestattete Arbeitsumgebung legen. Zudem gibt es einen separaten Heizraum mit Ölzentralheizung mit 1000l Pufferspeicher aus dem Jahr 1998.***

***Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein großzügiges Gewächshaus mit einer breite von 7,5 Metern und einer Länge von 27 Metern. Es bietet viel Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zudem besteht die Option, das Gewächshaus zu beheizen, wodurch es sich ideal für ganzjährige Projekte oder Lagerung eignet.***

***Ein elektrisches, schmiedeeisernes Schiebetor gewährleistet eine bequeme Zufahrt zum Grundstück. Das Abwassersystem ist ans öffentliche Netz angeschlossen, was für modernen Wohnkomfort sorgt.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

*Ihr persönlicher Ansprechpartner:*

*Till Krüger 0176 20336019*

*Bitte geben Sie hierfür Ihre Kontaktdaten mit Name, Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Unser besonderer Service für Sie:*

*Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.*

*Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646*

*Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.*

*Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.*

*Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

*Besuchen Sie auch gern unser Büro:*

*in der Hansestadt Rostock:*

*Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

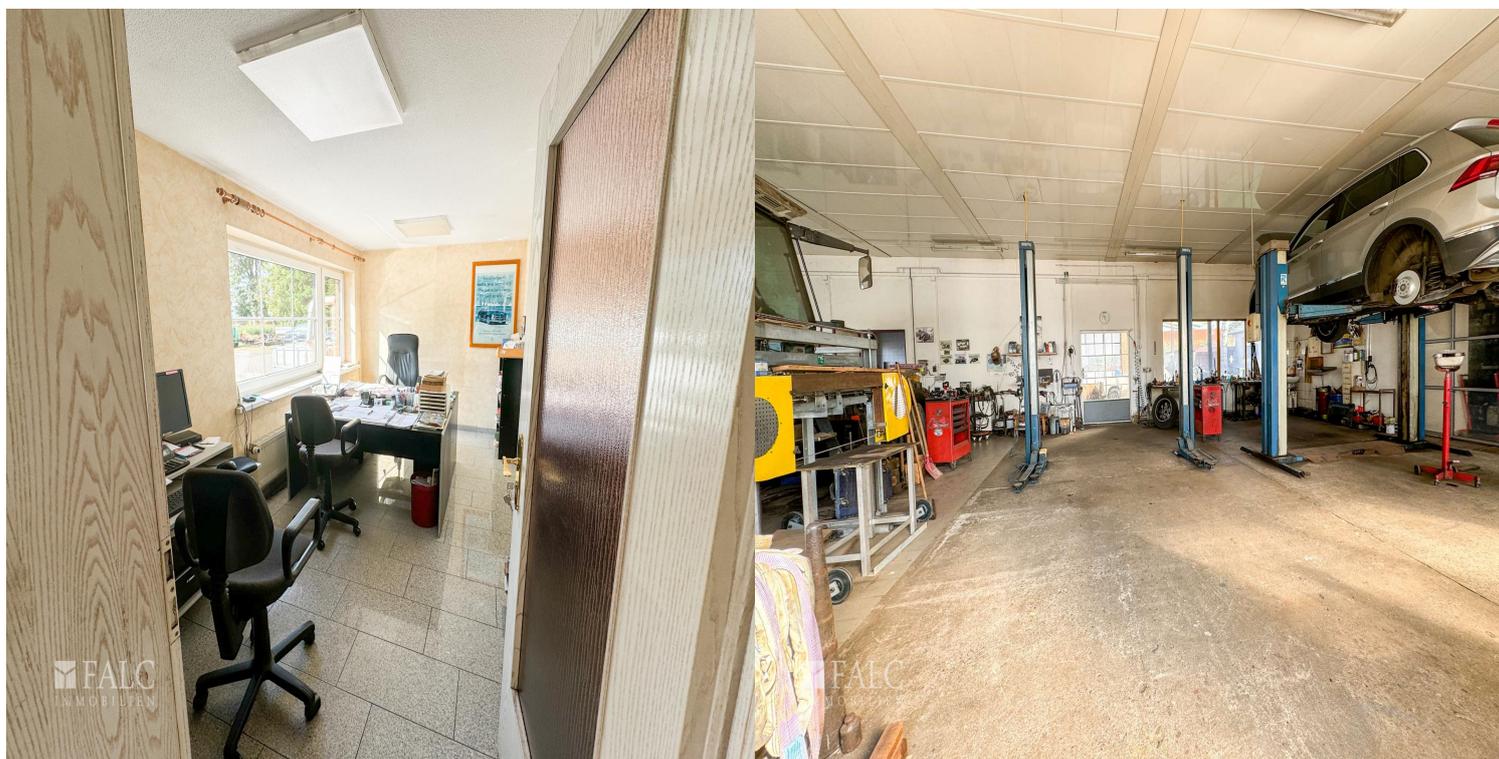
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

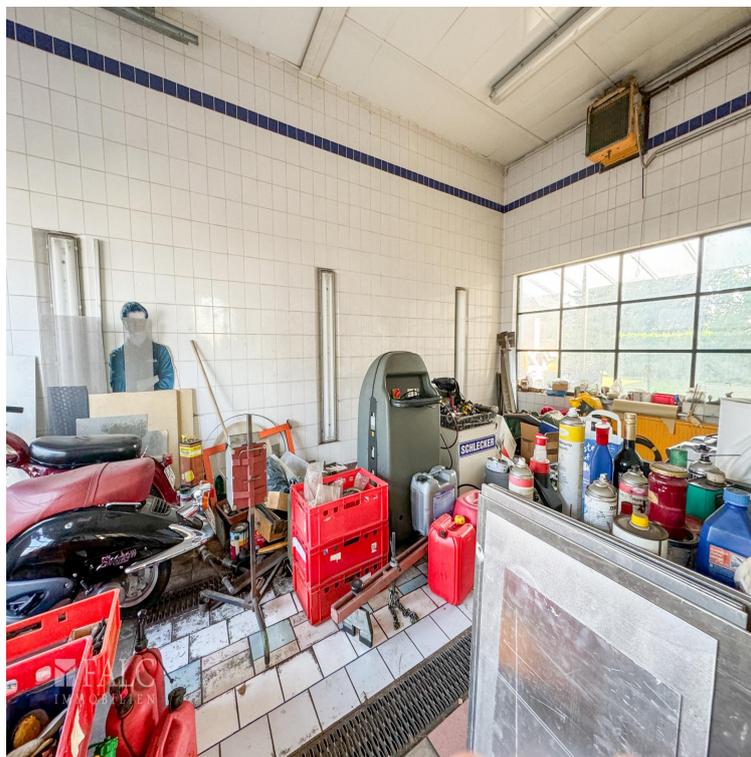
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

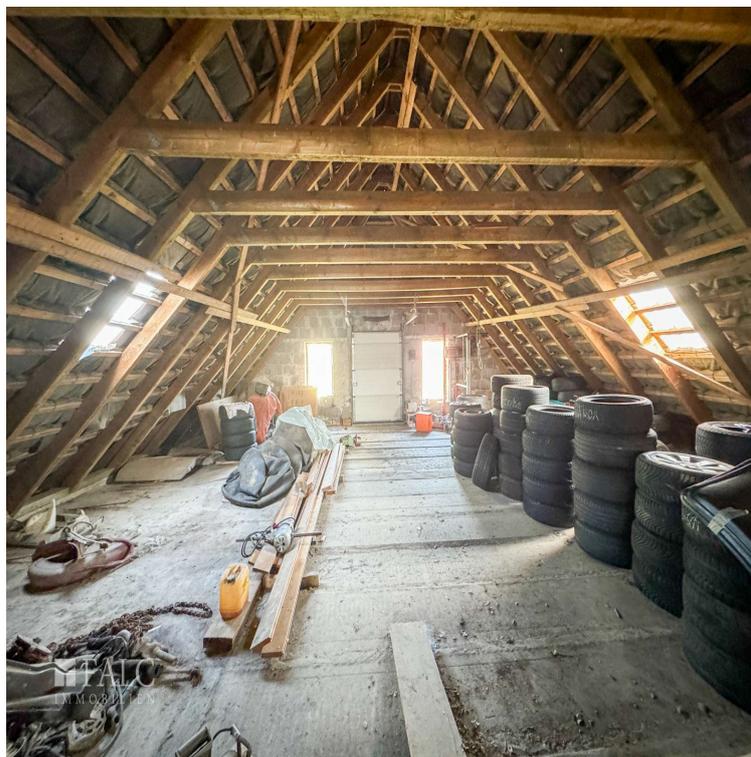
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

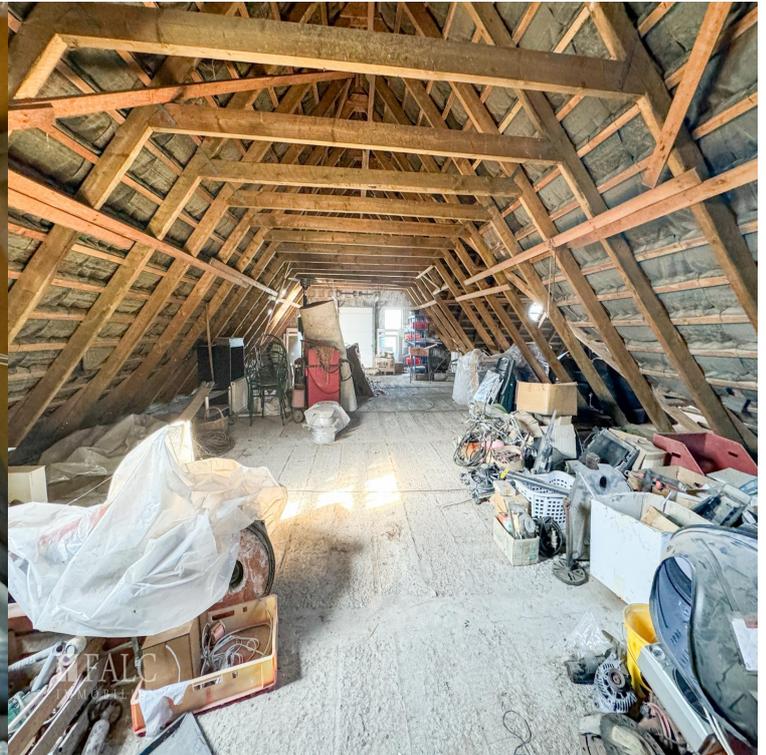
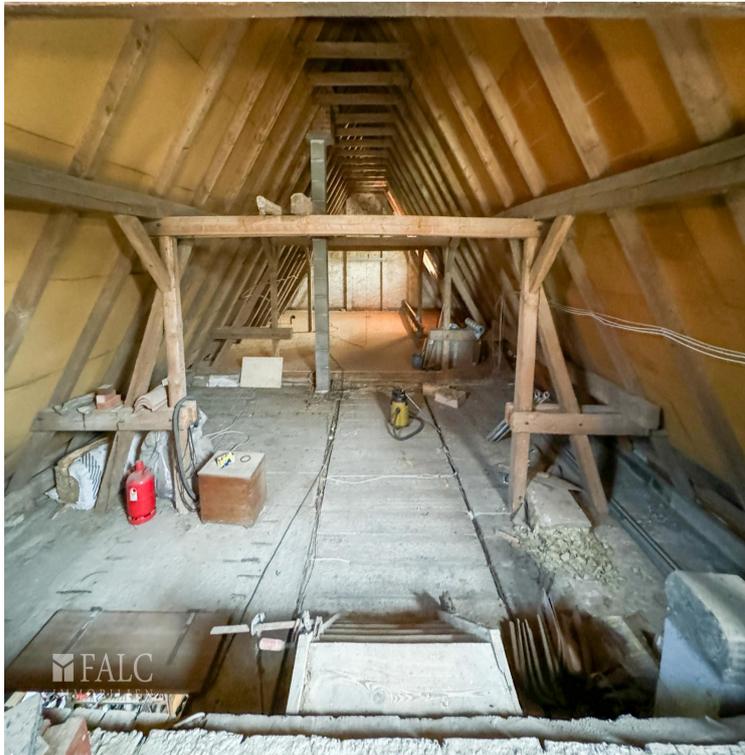
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)