



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-TK-55425

Wir haben das, was viele gern hätten!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

240.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Grundstücksfläche	900,0 m²
Gesamtfläche	45,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Elektro

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hiddensee ist bekannt für seine malerischen Landschaften, unberührte Strände und die einzigartige Kombination aus Natur und Kultur. Die traumhafte Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, Rehe direkt vor der Tür zu beobachten oder die Pferde auf der Koppel zu bestaunen. Der feinsandige Ostseestrand erstreckt sich endlos und bietet überall die Möglichkeit, uns erfrischende Wasser einzutauchen.

Die Insel bietet eine hervorragende Lebensqualität, abseits des Trubels der Großstadt. Hier genießen Sie die Ruhe und die gesunde Luft der Ostsee, ideal zum Erholen und Entspannen. Hiddensee ist seit 1927 autofrei, was zu einer besonders entspannten und umweltfreundlichen Atmosphäre beiträgt. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig, mit dem Fahrrad oder dem regelmäßig fahrenden Inselbus gut erreichbar. Die gute Anbindung mit der Fähre zum Festland gewährleistet eine unkomplizierte Erreichbarkeit und macht Hiddensee sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilien attraktiv.

Objektbeschreibung

Das Anwesen befindet sich auf der charmanten Ostseeinsel Hiddensee, einem der schönsten und ruhigsten Orte Deutschlands. Bekannt als Rückzugsort für Künstler und Naturliebhaber bietet die autofreie Insel eine einzigartige Ruhe und Erholung. Die abwechslungsreiche Landschaft aus Dünen, Heideflächen, Wäldern und feinsandigen Stränden lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Das im Jahr 1990 erbaute Haus bietet eine gemütliche Wohnfläche von 45 m² auf einem großzügigen Pachtland von insgesamt 900 m².

Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich an der Randlage der Insel Hiddensee und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit. Die abgeschiedene Lage sorgt dafür, dass Sie ungestört entspannen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können-Ideal für alle, die nach einem gemütlichen Rückzugsort inmitten der Natur suchen. Der Energieausweis wird zur Besichtigung mit überreicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Möblierung des Hauses ist im Kaufpreis enthalten und ermöglicht Ihnen einen bequemen Start in Ihr neues Zuhause. Das Dach des Hauses ist ein inseltypisches Reetdach, welches dem Objekt eine charmante und rustikale Optik verleiht. Im Jahr 2023 wurde der First des Daches, zwecks Werterhaltung, vollständig neu eingedeckt und die Windbretter aus Lärchenholz erneuert. Im gesamten Haus wurden 2007 die zweifach verglasten Kunststofffenster sowie die verglaste Haustür eingebaut.

Im Erdgeschoss finden Sie das großzügige Wohnzimmer, welches durch die großen Fenster, den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur bietet. Die Holzdecke, mit den sichtbaren Balken, gibt dem Raum eine besondere Atmosphäre. Für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt die Elektro-Fußboden- und Wandheizung im großen Wohnzimmer.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Toilette, einer Dusche, einem Waschbecken und einem Fenster. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich die Küche. Sie verfügt über eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld mit 2 Kochfeldern und einem Fenster.

Im Obergeschoss, welches eine komplette Holzvertäfelung aufweist, befindet sich der Schlaf- sowie der individuelle Rückzugsbereich. Auch hier ist das gesamte Obergeschoss wärme gedämmt. Die Bettenanzahl bietet bis zu 4 Personen Platz. Die zwei großen Giebelfenster und die Gaube lassen viel Tageslicht in den Raum.

Vor 10 Jahren wurde die Fassade der Immobilie zwecks Energieeffizienz komplett wärme gedämmt. Durch die Modernisierungen erreicht das Gebäude einen guten technischen Zustand und ein ansprechendes Äußeres.

Das Wasser-Abwassersystem ist an das öffentliche Netz angeschlossen.

Dank der attraktiven und gut erhaltenen Bausubstanz ist diese Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Ferienvermietung hervorragend geeignet. Die traditionellen Standards und die charmante Ausstattung machen sie zu einem idealen Zuhause für Sie und Ihre Familie oder zu einer begehrten Ferienwohnung.

Im Garten ist das Nebengelass (Schuppen) zu finden, welches ein umfangreiches Lager für die Gartengeräte, etc. ist.

Der Energieausweis wird zur Besichtigung mit überreicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger
Tel. 0176 20336019

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

*Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.
Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646
Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.*

*Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.
Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

*Besuchen Sie auch gern unser Büro:
in der Hansestadt Rostock:
Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)